



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Sum inntekter		4 257 372	3 619 202
Kostnader			
Varekostnad		24 193	
Ordinære avskrivninger	2	429 860	429 580
Andre driftskostnader		2 204 577	2 126 927
Sum kostnader		2 658 630	2 556 507
Driftsresultat		1 598 743	1 062 695
Annen rentekostnad		1 018 685	633 493
Sum finanskostnader		1 018 685	633 493
Netto finans		-1 018 685	-633 493
Ordinært resultat før skattekostnad		580 058	429 202
Skattekostnad på resultat	3	128 251	95 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 807	334 090
Årsresultat		451 807	334 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 807	334 090
Totalresultat		451 807	334 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	451 807	334 090
Sum overføringer og disponeringer		451 807	334 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 846 034	21 275 894
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5		
Sum varige driftsmidler		20 846 034	21 275 894
Sum anleggsmidler		20 846 034	21 275 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 299	906 641
Andre kortsiktige fordringer		495 417	594 385
Sum fordringer		810 716	1 501 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 639	592 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 639	592 890
Sum omløpsmidler		3 128 355	2 093 915
SUM EIENDELER		23 974 389	23 369 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 534 841	3 083 034
Sum opptjent egenkapital		3 534 841	3 083 034
Sum egenkapital		4 234 841	3 783 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	793 332	711 401
Sum avsetninger for forpliktelser		793 332	711 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 943 332	17 861 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 789	689 427
Betalbar skatt		46 320	
Skyldige offentlige avgifter		6 320	21 292
Annen kortsiktig gjeld		1 045 786	1 014 654
Sum kortsiktig gjeld		1 796 215	1 725 373
Sum gjeld		19 739 548	19 586 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 389	23 369 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323191

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 992 452 064
HRR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Sum inntekter		4 257 372	3 619 202
Kostnader			
Varekostnad		24 193	
Ordinære avskrivninger	2	429 860	429 580
Andre driftskostnader		2 204 577	2 126 927
Sum kostnader		2 658 630	2 556 507
Driftsresultat		1 598 743	1 062 695
Annen rentekostnad		1 018 685	633 493
Sum finanskostnader		1 018 685	633 493
Netto finans		-1 018 685	-633 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	580 058	429 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 251	95 112
Årsresultat		451 807	334 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 807	334 090
Totalresultat		451 807	334 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	451 807	334 090
Sum overføringer og disponeringer		451 807	334 090



Utsatt skatt	3	793 332	711 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		793 332	711 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 943 332	17 861 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 789	689 427
Betalbar skatt		46 320	
Skyldige offentlige avgifter		6 320	21 292
Annen kortsiktig gjeld		1 045 786	1 014 654
Sum kortsiktig gjeld		1 796 215	1 725 373
Sum gjeld		19 739 548	19 586 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 389	23 369 809



Organisasjonsnr: 992 452 064
HRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hrr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hrr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DWJE-H6270-YF8XA-JEUKA-6NYBF-V28TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Walstad Faraasen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 09:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DWJE-H6270-YF8XA-JEUKA-6NYBF-V28TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hrr Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZMEF-4E615-K4BY3-L7F64-BME66-EKBF4

Org.nr. : 992 452 064



Resultatregnskap

Hrr Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Sum driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Varekostnad		24 193	0
Ordinære avskrivninger	2	429 860	429 580
Andre driftskostnader		2 204 577	2 126 927
Sum driftskostnader		2 658 630	2 556 507
Driftsresultat		1 598 743	1 062 695
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		1 018 685	633 493
Resultat av finansposter		-1 018 685	-633 493
Ordinært resultat før skattekostnad		580 058	429 202
Skattekostnad på resultat	3	128 251	95 112
Årets resultat		451 807	334 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	451 807	334 090
Sum overføringer		451 807	334 090

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZMEF-4E615-K4BY3-L7F64-BNME66-EKBF4



Balanse Hrr Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 846 034	21 275 894
Sum anleggsmidler		20 846 034	21 275 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		315 299	906 641
Andre kortsiktige fordringer		495 417	594 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 639	592 890
Sum omløpsmidler		3 128 355	2 093 915
SUM EIENDELER		23 974 389	23 369 809

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZMEF-4E615-K4BY3-L7F64-BME66-EKBF4



Balanse Hrr Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 534 841	3 083 034
Sum opptjent egenkapital		3 534 841	3 083 034
Sum egenkapital		4 234 841	3 783 034
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	793 332	711 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 943 332	17 861 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 789	689 427
Betalbar skatt		46 320	0
Skyldige offentlige avgifter		6 320	21 292
Annen kortsiktig gjeld		1 045 786	1 014 654
Sum kortsiktig gjeld		1 796 215	1 725 373
Sum gjeld		19 739 548	19 586 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 389	23 369 809

Hamar
Styret i Hrr Eiendom AS

Paal Kvernvolden
Styreleder

Aage Kvernvolden
Styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 400	5 774 271	19 409 131	25 221 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 400	5 774 271	19 409 131	25 221 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 400	1 848 385	2 488 984	4 375 769
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 925 886	16 920 147	20 846 033
Årets ordinære avskrivninger		235 770	194 090	429 860
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år	100 år	



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 320	0
Endring i utsatt skatt	81 931	95 112
Skattekostnad ordinært resultat	128 251	95 112

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	580 058	429 202
Permanente forskjeller	2 903	3 124
Endring i midlertidige forskjeller	-172 165	-223 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 250	-209 108
Skattepliktig inntekt	210 546	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 320	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 606 056	3 433 891	-172 165
Sum	3 606 056	3 433 891	-172 165
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 250	-200 250
Grunnlag for utsatt skatt	3 606 056	3 233 641	-372 415
Utsatt skatt (22 %)	793 332	711 401	-81 931

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	700 000	3 083 034	3 783 034
Årets resultat		451 807	451 807
Pr 31.12.2023	700 000	3 534 841	4 234 841

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2023 er kr 17 150 000
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 12 150 000.

Følgende er stilt som sikkerhet for pantegjelden:
Varige driftsmidler, bokført verdi kr. 20 846 034.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Kvernvolden

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1208123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-26 08:45:09 UTC



Paal Kvernvolden

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1544892

IP: 88.151.xxx.xxx

2024-02-26 10:55:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZMEF-4E61S-K4BY3-L7F64-BME66-EKBF4



Årsregnskap 2023

Hrr Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 452 064



Resultatregnskap

Hrr Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Sum driftsinntekter		4 257 372	3 619 202
Varekostnad		24 193	0
Ordinære avskrivninger	2	429 860	429 580
Andre driftskostnader		2 204 577	2 126 927
Sum driftskostnader		2 658 630	2 556 507
Driftsresultat		1 598 743	1 062 695
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		1 018 685	633 493
Resultat av finansposter		-1 018 685	-633 493
Ordinært resultat før skattekostnad		580 058	429 202
Skattekostnad på resultat	3	128 251	95 112
Årets resultat		451 807	334 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	451 807	334 090
Sum overføringer		451 807	334 090



Balanse Hrr Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 846 034	21 275 894
Sum anleggsmidler		<u>20 846 034</u>	<u>21 275 894</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		315 299	906 641
Andre kortsiktige fordringer		495 417	594 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 639	592 890
Sum omløpsmidler		<u>3 128 355</u>	<u>2 093 915</u>
SUM EIENDELER		<u>23 974 389</u>	<u>23 369 809</u>



Balanse
Hrr Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 534 841	3 083 034
Sum opptjent egenkapital		3 534 841	3 083 034
Sum egenkapital		4 234 841	3 783 034
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	793 332	711 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 943 332	17 861 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 789	689 427
Betalbar skatt		46 320	0
Skyldige offentlige avgifter		6 320	21 292
Annen kortsiktig gjeld		1 045 786	1 014 654
Sum kortsiktig gjeld		1 796 215	1 725 373
Sum gjeld		19 739 548	19 586 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 389	23 369 809

Hamar
Styret i Hrr Eiendom AS

Paal Kvernvolden
Styreleder

Aage Kvernvolden
Styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 400	5 774 271	19 409 131	25 221 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 400	5 774 271	19 409 131	25 221 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 400	1 848 385	2 488 984	4 375 769
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 925 886	16 920 147	20 846 033
Årets ordinære avskrivninger		235 770	194 090	429 860
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år	100 år	



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 320	0
Endring i utsatt skatt	81 931	95 112
Skattekostnad ordinært resultat	128 251	95 112

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	580 058	429 202
Permanente forskjeller	2 903	3 124
Endring i midlertidige forskjeller	-172 165	-223 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 250	-209 108
Skattepliktig inntekt	210 546	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 320	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 606 056	3 433 891	-172 165
Sum	3 606 056	3 433 891	-172 165
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 250	-200 250
Grunnlag for utsatt skatt	3 606 056	3 233 641	-372 415
Utsatt skatt (22 %)	793 332	711 401	-81 931

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	700 000	3 083 034	3 783 034
Årets resultat		451 807	451 807
Pr 31.12.2023	700 000	3 534 841	4 234 841

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2023 er kr 17 150 000
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 12 150 000.

Følgende er stilt som sikkerhet for pantegjelden:
Varige driftsmidler, bokført verdi kr. 20 846 034.