



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Almli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	80 922	72 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 174</b>	<b>72 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>-12 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		216 762	180 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 762</b>	<b>180 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 762</b>	<b>-180 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 936</b>	<b>-192 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	235 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-237 936	-428 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
<b>Sum varer</b>		<b>3 396 791</b>	<b>3 396 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 611	3 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 611</b>	<b>3 563</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 114	18 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 114</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 015</b>	<b>13 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	1 486 877	1 248 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 877</b>	<b>-1 248 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 862</b>	<b>-1 235 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 371 337	2 387 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 337</b>	<b>2 387 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 337</b>	<b>2 387 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 644	66 588
Annen kortsiktig gjeld	9	2 465 398	2 200 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 042</b>	<b>2 266 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 379</b>	<b>4 654 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Almlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 999 270 506  
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	80 922	72 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 174</b>	<b>72 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>-12 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		216 762	180 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 762</b>	<b>180 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 762</b>	<b>-180 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 936</b>	<b>-192 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	235 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-237 936	-428 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>



Organisasjonsnr: 999 270 506  
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
Sum varer		3 396 791	3 396 791
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 611	3 563
Sum fordringer		14 611	3 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 114	18 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 114	18 201
Sum omløpsmidler		3 430 516	3 418 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	1 486 877	1 248 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 877</b>	<b>-1 248 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 862</b>	<b>-1 235 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 371 337	2 387 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 337</b>	<b>2 387 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 337</b>	<b>2 387 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 644	66 588
Annen kortsiktig gjeld	9	2 465 398	2 200 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 042</b>	<b>2 266 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 379</b>	<b>4 654 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>



Organisasjonsnr: 999 270 506  
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noe til styret eller andre ledende personer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.19687,-. Beløpet er ink. mva og gjelder revisjon i sin helhet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1844552.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2387494.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3396791.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr16 mill.



Årsregnskap for  
**HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS**

999270506

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 270 506

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-252	0
Annen driftskostnad	1	-80 922	-72 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 174</b>	<b>-72 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 174</b>	<b>-12 280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216 762	-180 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 762</b>	<b>-180 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 762</b>	<b>-180 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 936</b>	<b>-192 881</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-235 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-237 936	-428 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 936</b>	<b>-428 212</b>



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 270 506

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
<b>Sum varer</b>		<b>3 396 791</b>	<b>3 396 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 611	3 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 611</b>	<b>3 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 114	18 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 114</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 270 506

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 015</b>	<b>13 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-1 486 877	-1 248 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 877</b>	<b>-1 248 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 862</b>	<b>-1 235 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 371 337	2 387 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 337</b>	<b>2 387 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 644	66 588
Annen kortsiktig gjeld	9	2 465 398	2 200 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 042</b>	<b>2 266 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 379</b>	<b>4 654 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 516</b>	<b>3 418 555</b>

HEGRA, 28.05.2025

Sigrid Hegre  
styrets leder

Terje Almlie  
styremedlem / daglig leder



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS  
999 270 506

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noe til styret eller andre ledende personer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.19687,-. Beløpet er ink. mva og gjelder revisjon i sin helhet.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	235 331
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>235 331</b>



## HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

999 270 506

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-237 936	-192 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-237 936</b>	<b>-192 881</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 262 569	-1 500 505	237 936
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 262 569</b>	<b>-1 500 505</b>	<b>237 936</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 262 569	1 500 505	-237 936
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av dekket tap

	Aksjekapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	-1 265 926	-1 235 926
Årets resultat		-237 936	-237 936
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 503 862</b>	<b>-1 473 862</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftelse at denne forutsetninger er tilstede.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet driver ikke for kreditors risiko, da selskapet er finansiert med lån fra eiere.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Balanseført tomter er omklassifisert til varer.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 844 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 387 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 396 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr16 mill.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



## HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

999 270 506

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigrid Hegre	15	50,00	Ordinære
Terje Almli	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-16 985	-1 248 941	-1 235 926
Årsresultat	0	0	-237 936	-237 936
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 985</b>	<b>-1 486 877</b>	<b>-1 473 862</b>

## Note 9 - Annen Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	<b>Kr 969 466</b>
Gjeld til Hegre Eiendom	<b>Kr 1 495 932</b>



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:  
*Den norske Revisorforening*

Til  
**Hegra Eiendomsforvaltning AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 237 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 28 mai 2025

Magnar Grendal  
*Statsautorisert revisor med oppdragsansvar*