



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 884	478 164
Annen driftsinntekt		110 257	106 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 141</b>	<b>584 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	357 953	292 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 853</b>	<b>379 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 288</b>	<b>204 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		187 889	92 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 889</b>	<b>92 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 999</b>	<b>-91 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 711</b>	<b>113 001</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 017	24 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 694	88 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 849	39 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 849</b>	<b>39 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 959	3 828 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 741 959</b>	<b>3 828 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 808</b>	<b>3 868 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 018	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 018</b>	<b>27 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 577	366 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 577</b>	<b>366 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 594</b>	<b>394 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		151 918	141 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 918</b>	<b>-141 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 918</b>	<b>-111 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 321	4 233
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 321</b>	<b>1 004 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 374 321</b>	<b>4 374 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 884	478 164
Annen driftsinntekt		110 257	106 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 141</b>	<b>584 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	357 953	292 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 853</b>	<b>379 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 288</b>	<b>204 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		187 889	92 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 889</b>	<b>92 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 999</b>	<b>-91 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 017	24 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 694	88 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 849	39 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 849</b>	<b>39 832</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 959	3 828 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 741 959</b>	<b>3 828 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 808</b>	<b>3 868 691</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 018	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 018</b>	<b>27 915</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 577	366 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 577</b>	<b>366 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 594</b>	<b>394 318</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		151 918	141 224



Sum opptjent egenkapital		-151 918	-141 224
Sum egenkapital		-121 918	-111 224
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 321	4 233
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 321</b>	<b>1 004 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 374 321</b>	<b>4 374 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Th. Petersonsgate 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 341



### RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		507 884	478 164
Annen driftsinntekt		110 257	106 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 141</b>	<b>584 701</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	357 953	292 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 853</b>	<b>379 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 288</b>	<b>204 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		890	205
Annen rentekostnad		187 889	92 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 999</b>	<b>-91 832</b>
Resultat før skattekostnad		-13 711	113 001
Skattekostnad på resultat	3	-3 017	24 861
<b>Resultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	88 140
Overført til udekket tap		10 694	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 694</b>	<b>88 140</b>



### BALANSE

#### TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 849	39 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 849</b>	<b>39 832</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 959	3 828 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 741 959</b>	<b>3 828 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 808</b>	<b>3 868 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 018	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 018</b>	<b>27 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 577	366 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 594</b>	<b>394 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>



### BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-151 918	-141 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 918</b>	<b>-141 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 918</b>	<b>-111 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 321	4 233
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 321</b>	<b>1 004 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 374 321</b>	<b>4 374 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 252 403</b>	<b>4 263 009</b>

Moss, 18.03.2024

Styret i Th. Petersonsgate 4 AS

Ben Eivind Lauritzen  
styreleder

Marco Adriano Di Modugno  
styremedlem



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om OTP.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 mill.

### REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 348 659	4 348 659
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 348 659</b>	<b>4 348 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	606 700	606 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 741 959</b>	<b>3 741 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 017	24 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 017</b>	<b>24 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 711	113 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 868	-15 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 579</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 811	183 943	-10 868
<b>Sum</b>	<b>194 811</b>	<b>183 943</b>	<b>-10 868</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 578	-364 999	24 579
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-194 767</b>	<b>-181 056</b>	<b>13 711</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 849</b>	<b>-39 832</b>	<b>3 016</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 370 000	3 369 500
<b>Sum</b>	<b>3 370 000</b>	<b>3 369 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 741 959	3 915 759
<b>Sum</b>	<b>3 741 959</b>	<b>3 915 759</b>



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TH. PETERSONSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen Vault AS	15 000	50,0	50,0
Madimo Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Inntekter er økt i 2023 men høyere renter og avskrivninger har medført svak økning i udekket tap.

Likviditeten til selskapet er god og eiere stiller også med lån ved behov. Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført og verdjustert egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn i det overnevnte er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.