



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 030 400	2 030 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 400</b>	<b>2 030 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	1 004 752	358 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 573</b>	<b>381 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 827</b>	<b>1 649 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 063</b>	<b>2 194</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 492</b>	<b>404 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540 429</b>	<b>402 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 828</b>	<b>1 649 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 828</b>	<b>1 649 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>462 398</b>	<b>1 246 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 189 999	39 189 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 932	27 250
Andre fordringer		6 801	6 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 733</b>	<b>33 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 328	1 213 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 328</b>	<b>1 213 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 061</b>	<b>1 247 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 911 800	11 449 402



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 911 800</b>	<b>11 449 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 915 400</b>	<b>11 453 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 494 350	15 505 999
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 169	13 431 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 925 519</b>	<b>28 937 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 925 519</b>	<b>28 937 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 801	13 144
Annen kortsiktig gjeld		50 340	34 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 141</b>	<b>47 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 982 660</b>	<b>28 984 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566423

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 951 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 030 400	2 030 400
Sum inntekter		2 030 400	2 030 400
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	1 004 752	358 330
Sum kostnader		1 027 573	381 151
Driftsresultat		1 002 827	1 649 249
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		13 063	2 194
Sum finanskostnader		553 492	404 727
Netto finans		540 429	402 532
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 828	1 649 250
Årsresultat	4	462 398	1 246 717



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 189 999	39 189 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 932	27 250
Andre fordringer		6 801	6 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 733</b>	<b>33 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 328	1 213 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 328</b>	<b>1 213 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 061</b>	<b>1 247 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 911 800	11 449 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 911 800</b>	<b>11 449 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 915 400</b>	<b>11 453 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 494 350	15 505 999



Øvrig langsiktig gjeld	13 431 169	13 431 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 925 519</b>	<b>28 937 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 925 519</b>	<b>28 937 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 801	13 144
Annen kortsiktig gjeld	50 340	34 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 141</b>	<b>47 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 982 660</b>	<b>28 984 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>



Organisasjonsnr: 984 951 590  
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pueblo de la Paz Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pueblo de la Paz Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CCOEX-UJUEH3-AF8FA-AAP46-Q0AWK-M02EX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. juni 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-12 10:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCOEX-UJUEH3-AT8FA-AAP46-Q0AWK-M02EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 030 400	2 030 400	2 098 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 400</b>	<b>2 030 400</b>	<b>2 098 933</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		82 308	79 992	85 354
Revisjonshonorar	2	9 465	7 382	6 500
Drift og vedlikehold	3	792 535	3 270	50 000
Forsikringer		21 719	18 904	24 000
Kommunale avgifter		93 059	236 185	240 000
Administrasjonskostnader		5 666	12 597	8 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 573</b>	<b>381 151</b>	<b>437 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 827</b>	<b>1 649 249</b>	<b>1 661 659</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 063	2 194	4 000
Rentekostnader		553 492	404 727	708 976
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>540 429</b>	<b>402 532</b>	<b>704 976</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>462 398</b>	<b>1 246 717</b>	<b>956 683</b>

## Årsregnskap



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	39 189 999	39 189 999
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 189 999</b>	<b>39 189 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 932	27 250
Forskuddsbetalte kostnader		6 801	6 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		664 328	1 213 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 061</b>	<b>1 247 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>

## Balanse 2022



## 461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		11 851 800	11 389 402
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		60 000	60 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 915 400</b>	<b>11 453 002</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	14 494 350	15 505 999
Borettsinnskudd		13 431 169	13 431 169
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 925 519</b>	<b>28 937 168</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 700	1 405
Leverandørgjeld		6 801	13 144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 640	22 820
Annen kortsiktig gjeld		0	9 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 141</b>	<b>47 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 982 660</b>	<b>28 984 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 898 060</b>	<b>40 437 427</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Haakenstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liss Åshol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Henriksen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styrehonoraret for 2021 og 2022 er avsatt per 31.12., det er ikke utbetalt.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	788 354	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 181	3 270
<b>Sum</b>	<b>792 535</b>	<b>3 270</b>

Konto 6600 inneholder malingsarbeid på kr 647 846 utført av Ibis Y.J. Castillo

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	462 398	1 246 717
Avdrag på lån	-1 011 649	-1 065 918
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-549 251</b>	<b>180 799</b>
Omløpsmidler	708 061	1 247 428
Kortsiktig gjeld	57 141	47 257
<b>Disponible midler</b>	<b>650 920</b>	<b>1 200 171</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 189 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 189 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 189 999
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 600	0	3 600
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	60 000	0	60 000
Egenkapital	11 851 800	462 398	11 389 402
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 915 400</b>	<b>462 398</b>	<b>11 453 002</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Finans Norge AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61298287454</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 505 999
Avdrag i perioden:	1 011 649
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 494 350</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 128 292

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	402 621	14 494 356

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27 925 519 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 39 189 999.

## Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



Resultat og balanse med noter for Pueblo de la Paz Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pueblo de la Paz Borettslag**

Styreleder	Espen Haakenstad (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Jon Henriksen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Liss Åshol (sign.)	06.06.2023