



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNERØDLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 900 000	
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
Sum inntekter		46 911 693	11 693
Kostnader			
Varekostnad		37 142 492	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 764	77 748
Annen driftskostnad	2	638 729	274 081
Sum kostnader		37 872 984	351 829
Driftsresultat		9 038 709	-340 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 263	30 241
Annen renteinntekt		1 140	651
Sum finansinntekter		36 403	30 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 763	174 324
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		50 892	174 324
Netto finans		-14 489	-143 432
Resultat før skattekostnad		9 024 220	-483 568
Skattekostnad på resultat	3	1 435 660	
Årsresultat		7 588 560	-483 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 588 560	-483 568
Totalresultat		7 588 560	-483 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 956 019	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 533 171	-483 568
Avsatt til annen egenkapital		99 370	
Sum overføringer og disponeringer	4	7 588 560	-483 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	75 256 562	90 102 717
Anlegg under utførelse	1	43 726 943	40 702 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	653 426	745 190
Sum varige driftsmidler	1	119 636 931	131 550 604
Sum anleggsmidler		119 636 931	131 550 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 680 813	514 012
Andre kortsiktige fordringer			212 572
Konsernfordringer			247 768
Sum fordringer		2 680 813	974 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 603	1 842 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 603	1 842 643
Sum omløpsmidler		4 072 416	2 816 994
SUM EIENDELER		123 709 346	134 367 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	21 250 000	21 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	63 750 000	63 750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 370	
Udekket tap	4		2 533 171
Sum opptjent egenkapital		99 370	-2 533 171
Sum egenkapital		85 099 370	82 466 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 809	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 809	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 987 354	49 749 528
Langsiktig konserngjeld		6 353 870	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 341 224	49 751 528
Sum langsiktig gjeld		35 379 033	49 751 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 103 924	1 710 319
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 127 019	
Annen kortsiktig gjeld			438 922
Sum kortsiktig gjeld		3 230 943	2 149 241
Sum gjeld		38 609 976	51 900 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 709 346	134 367 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463251

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNERØDLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 428 332
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 900 000	
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
Sum inntekter		46 911 693	11 693
Kostnader			
Varekostnad		37 142 492	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 764	77 748
Annen driftskostnad	2	638 729	274 081
Sum kostnader		37 872 984	351 829
Driftsresultat		9 038 709	-340 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 263	30 241
Annen renteinntekt		1 140	651
Sum finansinntekter		36 403	30 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 763	174 324
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		50 892	174 324
Netto finans		-14 489	-143 432
Resultat før skattekostnad		9 024 220	-483 568
Skattekostnad på resultat	3	1 435 660	
Årsresultat		7 588 560	-483 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 588 560	-483 568
Totalresultat		7 588 560	-483 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 956 019	
Udekket tap		2 533 171	-483 568
Avsatt til annen egenkapital		99 370	
Sum overføringer og disponeringer	4	7 588 560	-483 568



Organisasjonsnr: 921 428 332
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	75 256 562	90 102 717
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	1	43 726 943	40 702 697
------------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	653 426	745 190
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	119 636 931	131 550 604
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		119 636 931	131 550 604
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 680 813	514 012
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer			212 572
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer			247 768
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		2 680 813	974 352
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 391 603	1 842 643
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 603	1 842 643
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 072 416	2 816 994
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 709 346	134 367 598
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	21 250 000	21 250 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	63 750 000	63 750 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	99 370	
Udekket tap	4		2 533 171
Sum opptjent egenkapital		99 370	-2 533 171
Sum egenkapital		85 099 370	82 466 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 809	
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 809	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 987 354	49 749 528
Langsiktig konserngjeld		6 353 870	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 341 224	49 751 528
Sum langsiktig gjeld		35 379 033	49 751 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 103 924	1 710 319
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 127 019	
Annen kortsiktig gjeld			438 922
Sum kortsiktig gjeld		3 230 943	2 149 241
Sum gjeld		38 609 976	51 900 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 709 346	134 367 598



Organisasjonsnr: 921 428 332
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brønnerødli Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y

Organisasjonsnr: 921 428 332



Resultatregnskap Brønnerødli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 900 000	0
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
Sum driftsinntekter		46 911 693	11 693
Varekostnad		37 142 492	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 764	77 748
Annen driftskostnad	2	638 729	274 081
Sum driftskostnader		37 872 984	351 829
Driftsresultat		9 038 709	-340 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 263	30 241
Annen renteinntekt		1 140	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 763	174 324
Annen rentekostnad		129	0
Resultat av finansposter		-14 489	-143 432
Resultat før skattekostnad		9 024 220	-483 568
Skattekostnad på resultat	3	1 435 660	0
Årsresultat		7 588 560	-483 568
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 533 171	0
Avsatt konsernbidrag		4 956 019	0
Avsatt til annen egenkapital		99 370	0
Overført til udekket tap		0	483 568
Sum overføringer	4	7 588 560	-483 568

Penneo Dokumentnrøkket: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y



Balanse

Brønnerødli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	75 256 562	90 102 717
Anlegg under utførelse	1	43 726 943	40 702 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	653 426	745 190
Sum varige driftsmidler	1	119 636 931	131 550 604
Sum anleggsmidler		119 636 931	131 550 604
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 680 813	514 012
Andre kortsiktige fordringer		0	212 572
Konsernfordringer		0	247 768
Sum fordringer		2 680 813	974 352
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 603	1 842 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 391 603	1 842 643
Sum omløpsmidler		4 072 416	2 816 994
Sum eiendeler		123 709 346	134 367 598

Penneo Dokumentnøkkel: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y



Balanse

Brønnerødliia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	21 250 000	21 250 000
Overkurs	4	63 750 000	63 750 000
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	85 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	99 370	0
Udekket tap	4	0	-2 533 171
Sum opptjent egenkapital		99 370	-2 533 171
Sum egenkapital		85 099 370	82 466 829
Gjeld			
Utsatt skatt	3	37 809	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 809	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 353 870	2 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 987 354	49 749 528
Sum annen langsiktig gjeld		35 341 224	49 751 528
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 103 924	1 710 319
Kortsiktig konserngjeld		1 127 019	0
Annen kortsiktig gjeld		0	438 922
Sum kortsiktig gjeld		3 230 943	2 149 241
Sum gjeld		38 609 976	51 900 769
Sum egenkapital og gjeld		123 709 346	134 367 598

Fredrikstad, 12.02.2025
Styret i Brønnerødliia Eiendom AS

Eva Hagen
styreleder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Steinar Frølandshagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Isegran Eiendom AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	90 102 717	861 859	40 702 697	131 667 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-14 846 156		3 024 246	-11 821 910
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 256 561	861 859	43 726 943	119 845 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		208 432		208 432
= Bokført verdi 31.12.24	75 256 561	653 426	43 726 943	119 636 931
Årets ordinære avskrivninger		91 764		91 764
Økonomisk levetid		10 år		

Note 2 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 43 807,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	28 182
Andre tjenester	15 625
Sum honorar til revisor	43 807

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 397 851	0
Endring i utsatt skattefordel	37 809	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 435 660	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 024 220	-483 568
Permanente forskjeller	34 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 628	-72 741
Avgitt konsernbidrag	-6 353 870	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 676 221	0
Skattepliktig inntekt	1	-556 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 397 851	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 397 851	0
Brønnerødia Eiendom AS		Side 6

Penneo Dokumentnr: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y



Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
-------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	171 859	143 231	-28 628
Sum	171 859	143 231	-28 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 676 221	-2 676 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 532 990	2 532 990
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	171 859	0	-171 859
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 809	0	-37 809

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	21 250 000	63 750 000	-2 533 171	82 466 829
Avgitt konsernbidrag			-4 956 019	-4 956 019
Årets resultat			7 588 560	7 588 560
Pr 31.12	21 250 000	63 750 000	99 370	85 099 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	40 000 000
Byggelån	28 987 354	9 749 528
Sum	28 987 354	49 749 528

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	118 983 504	130 656 872
Kundefordringer	2 680 813	514 012
Sum	121 664 317	131 170 884



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brønnerødli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 250	1 000,0	21 250 000
Sum	21 250		21 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	21 250	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askjer, Thor Olaf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1177525

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-12 13:56:21 UTC



Skøien, Bernt Nordby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-687484

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-12 13:58:34 UTC



Frølandshagen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-884839

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-02-12 16:24:01 UTC



HAGEN, EVA

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2768552

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-12 21:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV8U4-HH3JN-QT7AZ-1JZJE-M700E-Y3J5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brønnerødla Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brønnerødla Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJD4F-JQH7A-ZZ16G-ILQNU-C85PA-NKJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJO4F-JQH7A-ZZ16G-ILQNU-C85PA-NKJES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.