



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 748	1 055 661
Sum inntekter		1 469 748	1 055 661
Kostnader			
Varekostnad		80 000	-8 500
Lønnskostnad	1	428 728	830 755
Annen driftskostnad		867 336	335 887
Sum kostnader		1 376 064	1 158 142
Driftsresultat		93 684	-102 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	1 805
Sum finansinntekter		853	1 805
Annen rentekostnad		4 485	705
Sum finanskostnader		4 485	705
Netto finans		-3 632	1 100
Resultat før skattekostnad		90 052	-101 380
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	90 052	-101 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 052	-101 380
Totalresultat		90 052	-101 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		649 610	
Overført fra annen egenkapital		-559 558	-101 380
Sum overføringer og disponeringer		90 052	-101 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		118 300	137 682
Andre langsiktige fordringer			490 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 300	627 682
Sum anleggsmidler		118 300	627 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 940	125 715
Sum fordringer		26 940	125 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 108	402 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 108	402 383
Sum omløpsmidler		97 048	528 098
SUM EIENDELER		215 348	1 155 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			559 558
Sum opptjent egenkapital			559 558
Sum egenkapital	3	40 000	599 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 574	
Sum annen langsiktig gjeld		2 574	
Sum langsiktig gjeld		2 574	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 520	213 068
Kortsiktig konserngjeld		2 335	2 335
Annen kortsiktig gjeld		16 179	340 819
Sum kortsiktig gjeld		172 775	556 222
Sum gjeld		175 348	556 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 348	1 155 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614560

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 748	1 055 661
Sum inntekter		1 469 748	1 055 661
Kostnader			
Varekostnad		80 000	-8 500
Lønnskostnad	1	428 728	830 755
Annen driftskostnad		867 336	335 887
Sum kostnader		1 376 064	1 158 142
Driftsresultat		93 684	-102 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	1 805
Sum finansinntekter		853	1 805
Annen rentekostnad		4 485	705
Sum finanskostnader		4 485	705
Netto finans		-3 632	1 100
Resultat før skattekostnad		90 052	-101 380
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	90 052	-101 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 052	-101 380
Totalresultat		90 052	-101 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		649 610	
Overført fra annen egenkapital		-559 558	-101 380
Sum overføringer og disponeringer		90 052	-101 380



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		118 300	137 682
Andre langsiktige fordringer			490 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 300	627 682
Sum anleggsmidler		118 300	627 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 940	125 715
Sum fordringer		26 940	125 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	70 108	402 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 108	402 383
Sum omløpsmidler		97 048	528 098
SUM EIENDELER		215 348	1 155 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			559 558
Sum opptjent egenkapital			559 558
Sum egenkapital	3	40 000	599 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2 574		
Sum annen langsiktig gjeld	2 574		
Sum langsiktig gjeld	2 574	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	741		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	153 520	213 068	
Kortsiktig konserngjeld	2 335	2 335	
Annen kortsiktig gjeld	16 179	340 819	
Sum kortsiktig gjeld	172 775	556 222	
Sum gjeld	175 348	556 222	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 348	1 155 780	



Organisasjonsnr: 911 918 099
2A BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

2a Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 918 099



RESULTATREGNSKAP

2A BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 469 748	1 055 661
Sum driftsinntekter		1 469 748	1 055 661
Varekostnad		80 000	-8 500
Lønnskostnad	1	428 728	830 755
Annen driftskostnad		867 336	335 887
Sum driftskostnader		1 376 064	1 158 142
Driftsresultat		93 684	-102 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		853	1 805
Annen rentekostnad		4 485	705
Resultat av finansposter		-3 632	1 100
Resultat før skattekostnad		90 052	-101 380
Årsresultat	3	90 052	-101 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		649 610	0
Overført fra annen egenkapital		559 558	101 380
Sum overføringer		90 052	-101 380



BALANSE

2A BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		118 300	137 682
Andre langsiktige fordringer		0	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 300	627 682
Sum anleggsmidler		118 300	627 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 940	125 715
Sum fordringer		26 940	125 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 108	402 383
Sum omløpsmidler		97 048	528 098
Sum eiendeler		215 348	1 155 780



BALANSE

2A BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	559 558
Sum opptjent egenkapital		0	559 558
Sum egenkapital	3	40 000	599 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 574	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 574	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		741	0
Skyldig offentlige avgifter		153 520	213 068
Konserngjeld		2 335	2 335
Annen kortsiktig gjeld		16 179	340 819
Sum kortsiktig gjeld		172 775	556 222
Sum gjeld		175 348	556 222
Sum egenkapital og gjeld		215 348	1 155 780

Oslo, 30.06.2025
Styret i 2a Bygg & Eiendom AS

Adnan Abbas
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	368 602	721 286
Arbeidsgiveravgift	53 854	101 738
Andre ytelser	6 272	7 732
Sum	428 728	830 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 052	-101 380
Permanente forskjeller	-850	-48
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 202	0
Skattepliktig inntekt	0	-101 428

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 226	-101 428	-89 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 226	101 428	89 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	559 558	599 558
Årets resultat				90 052	90 052
Utbytte				-649 610	-649 610
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	0	40 000

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 227.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2A BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2a Investments AS	100	100,0	100,0