



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 827	53 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 827</b>	<b>53 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 827</b>	<b>-53 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000	
Annen renteinntekt		93 940	62 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 940</b>	<b>62 644</b>
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>123 919</b>	<b>62 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 092	9 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	75 502	75 502
Andre langsiktige fordringer	1	2 298 595	2 179 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 474 097</b>	<b>2 355 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 097</b>	<b>2 355 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		565 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 253	607 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 253</b>	<b>607 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 253</b>	<b>622 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 047 350	2 948 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 350</b>	<b>2 948 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 842 822  
XL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 827	53 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 827</b>	<b>53 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 827</b>	<b>-53 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000	
Annen renteinntekt		93 940	62 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 940</b>	<b>62 644</b>
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>123 919</b>	<b>62 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 092	9 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 092</b>	<b>9 494</b>



Organisasjonsnr: 992 842 822  
XL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	75 502	75 502
Andre langsiktige fordringer	1	2 298 595	2 179 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 474 097</b>	<b>2 355 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 097</b>	<b>2 355 398</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		565 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 000</b>	<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	38 253	607 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 253</b>	<b>607 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 253</b>	<b>622 861</b>

**SUM EIENDELER** **3 077 350** **2 978 258**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 047 350	2 948 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 350</b>	<b>2 948 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>



Organisasjonsnr: 992 842 822  
XL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG Nr 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i XL Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert XL Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 30.06.2025  
**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**


Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



 BankID Signing  
Preben Kløvfell  
2025-06-26

 BankID Signing  
Erlend Lialev Andersen  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024

## XI Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 992 842 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>XI Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	24 827	53 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>24 827</u>	<u>53 150</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-24 827</u>	<u>-53 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000	0
Annen renteinntekt		93 940	62 644
Annen rentekostnad		21	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>123 919</u>	<u>62 644</u>
Resultat før skattekostnad		99 092	9 494
<b>Resultat</b>		<u>99 092</u>	<u>9 494</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u>99 092</u>	<u>9 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 092	9 494
<b>Sum overføringer</b>		<u>99 092</u>	<u>9 494</u>



<b>Balanse</b>			
<b>XI Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	75 502	75 502
Andre langsiktige fordringer	1	2 273 595	2 179 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 097</b>	<b>2 355 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 097</b>	<b>2 355 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		590 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 253	607 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 253</b>	<b>622 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 077 350</b>	<b>2 978 258</b>



<b>Balanse</b>			
<b>XI Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 047 350	2 948 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 047 350</u>	<u>2 948 258</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>3 077 350</u>	<u>2 978 258</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 077 350</u>	<u>2 978 258</u>
Oslo, 24.06.2025 Styret i XI Invest AS			
<hr/> Preben Kløvfjell styreleder		<hr/> Erlend Liaklev Andersen styremedlem/daglig leder	
XI Invest AS		Side 4	



## XL Invest AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mervérdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ingen ytelser til daglig leder e.l

	2024	2023
Styremedlem, aksjonær	2 038 109	1 954 114
Daglig leder	235 487	225 782



XL Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Begge lånene er sikret med pant i fast eiendom og gitt før oktober 2015  
Begge lånene er renteberegnet.

## Note 2 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Balansført verdi	Resultat
<b>Datterselskaper/</b>					
Advokatf Tveter & Kløvfjell	Oslo	100 %	1 447 503	100 000	-122 699

## Note 3 Skatt

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2024** **2023**

### Midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-474 790	-543 882
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-474 790</b>	<b>-543 882</b>

22% Utsatt skatt	-104 454	-119 654
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	104 454	119 654
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0
---	---	---

**Fordeling av skattekostnaden** **2024** **2023**

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon



XL Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300  
**Selskapets aksjonærer pr. 31.12.**

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Preben Kløvfjell	100	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	2 948 258	2 978 258
Årets resultat			99 092	
	0	0		0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 047 350</b>	<b>3 077 350</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Av bankbeholdning er kr 4 bundet til skattetrekkmidler