



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	-600 500	
Sum inntekter		-600 500	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	607 116	290 725
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	111 906	47 918
Sum kostnader		719 022	338 642
Driftsresultat		-1 319 522	-338 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	2 166
Sum finansinntekter		38	2 166
Annen rentekostnad	4	27 590	2 481
Sum finanskostnader		27 590	2 481
Netto finans		-27 552	-315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 347 074	-338 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 348	-74 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 421 422	-264 609
Årsresultat	6	-1 421 422	-264 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 422	-264 609
Totalresultat		-1 421 422	-264 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 006 240	
Overført annen egenkapital	6	-415 182	-264 609
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 422	-264 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		74 348
Sum immaterielle eiendeler			74 348
Sum anleggsmidler		0	74 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2		600 500
Sum fordringer			600 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 842	57 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 842	57 250
Sum omløpsmidler		276 842	657 750
SUM EIENDELER		276 842	732 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		415 182
Udekket tap	6	1 006 240	
Sum opptjent egenkapital		-1 006 240	415 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-976 240	445 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 054	258 258
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	876 671	
Annen kortsiktig gjeld		9 358	28 658
Sum kortsiktig gjeld		1 253 082	286 916
Sum gjeld		1 253 082	286 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 842	732 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521060

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	-600 500	
Sum inntekter		-600 500	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	607 116	290 725
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	111 906	47 918
Sum kostnader		719 022	338 642
Driftsresultat		-1 319 522	-338 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	2 166
Sum finansinntekter		38	2 166
Annen rentekostnad	4	27 590	2 481
Sum finanskostnader		27 590	2 481
Netto finans		-27 552	-315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 347 074	-338 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 348	-74 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 421 422	-264 609
Årsresultat	6	-1 421 422	-264 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 422	-264 609
Totalresultat		-1 421 422	-264 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 006 240	
Overført annen egenkapital	6	-415 182	-264 609
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 422	-264 609



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		74 348
Sum immaterielle eiendeler			74 348
Sum anleggsmidler		0	74 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2		600 500
Sum fordringer			600 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 842	57 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 842	57 250
Sum omløpsmidler		276 842	657 750
SUM EIENDELER		276 842	732 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		415 182
Udekket tap	6	1 006 240	
Sum opptjent egenkapital		-1 006 240	415 182
Sum egenkapital	6	-976 240	445 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 67 054	258 258
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	876 671	
Annen kortsiktig gjeld		9 358	28 658
Sum kortsiktig gjeld		1 253 082	286 916
Sum gjeld		1 253 082	286 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 842	732 098



Organisasjonsnr: 918 761 292
K88 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K88 Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K88 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APKS-6NUHQ-4ZVGX-D1V0W-HFN1V-61V6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-17 09:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APKCS-6NUHQ-4ZVGX-DT1V0W-HFNTV-61V6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K88 Bolig AS

Org.nr. 918 761 292


Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse
2022-06-14

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-14

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	2	-600 500	0
Sum driftsinntekter		-600 500	0
Prosjektkostnad	2	607 116	290 725
Annen driftskostnad	3	111 906	47 918
Sum driftskostnader		719 022	338 642
Driftsresultat		-1 319 522	-338 642
Annen renteinntekt		38	2 166
Sum finansinntekter		38	2 166
Annen rentekostnad	4	27 590	2 481
Sum finanskostnader		27 590	2 481
Resultat av finansposter		-27 552	-315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 347 074	-338 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 348	-74 348
Ordinært resultat		-1 421 422	-264 609
Årsresultat	6	-1 421 422	-264 609
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-415 182	-264 609
Overført udekket tap	6	-1 006 240	0
Sum overføringer		-1 421 422	-264 609



	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
K88 Bolig AS			
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	74 348
Sum immaterielle eiendeler		0	74 348
Sum anleggsmidler		0	74 348
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2	0	600 500
Sum fordringer		0	600 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 842	57 250
Sum omløpsmidler		276 842	657 750
Sum eiendeler		276 842	732 098
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	415 182
Udekket tap	6	-1 006 240	0
Sum opptjent egenkapital		-1 006 240	415 182
Sum egenkapital	6	-976 240	445 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 054	258 258
Gjeld til selskap i samme konsern	4	876 671	0
Annen kortsiktig gjeld		9 358	28 658
Sum kortsiktig gjeld		1 253 082	286 916
Sum gjeld		1 253 082	286 916
Sum egenkapital og gjeld		276 842	732 098

Oslo, 14.06.2022
Styret i K88 Bolig AS

Jon Strand
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Tollef Svenkerud
Styremedlem



Noter til regnskapet K88 Bolig AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse
2022-06-14

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-14

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader	0
Tilgang prosjektkostnader 2021	0
Resultatført prosjektkostnader 2021	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0

Akk. opptjente kontraktsinntekter	600 500
Resultatført kontraktsinntekt 2021	-600 500
Mottatt kontraktsinntekt 2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	0

Det forventes ikke flere inntekter for prosjektet. Opptjent, ikke fakturert inntekt fra tidligere år er derfor reversert.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	42 572	35 209
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	42 572	35 209

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld - rentefritt		
Lån fra Streken Eiendom AS	-425 000	0
Lån fra Ørn Norden AS	-425 000	0
Sum	-850 000	0

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Streken Eiendom AS	-26 671	-25 653
Sum	-26 671	-25 653

Lånet renteberegnes med NIBOR + 3,5 % rente.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

BankID Signing
Lasse
2022-06-14

BankID Signing
Jon Strand
2022-06-14

BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Note 5 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	-1 347 074	-338 957	
Permanente forskjeller	4 509	1 012	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-1 342 565	-337 945	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	74 348	-74 348	
Netto resultatført skattekostnad	74 348	-74 348	
Midlertidige forskjeller			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 680 510	-337 945	-1 342 565
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	-74 348	74 348
Balanseført utsatt skattefordel	0	-74 348	74 348

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	415 182	445 182
Pr 01.01.2021	30 000	415 182	445 182
Årets resultat		-1 421 422	-1 421 422
Pr 31.12.2021	30 000	-1 006 240	-976 240


Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for de siste driftsårene.



Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing
Lasse
2022-06-14

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-14

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i K88 Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Ørn Norden AS	15 000	50,00	50,00
Streken Eiendom AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00