



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: KINOVEIEN 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 650 281	4 464 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 281</b>	<b>4 464 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	483 228	462 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 817	5 817
Annen driftskostnad	4,5	3 544 502	5 420 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 033 547</b>	<b>5 888 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 734</b>	<b>-1 423 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	64 921	66 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 921</b>	<b>66 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 921</b>	<b>66 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 455	7 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455</b>	<b>7 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755</b>	<b>7 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	336 754	508 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 755</b>	<b>508 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 533 875	504 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 875</b>	<b>504 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 629</b>	<b>1 013 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 872 384</b>	<b>1 021 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	1 549 861	868 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 663	42 668
Annen kortsiktig gjeld	11	126 861	110 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 523</b>	<b>153 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 523</b>	<b>153 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 872 384</b>	<b>1 021 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: kINOVEIEN 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 650 281	4 464 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 281</b>	<b>4 464 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	483 228	462 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 817	5 817
Annen driftskostnad	4,5	3 544 502	5 420 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 033 547</b>	<b>5 888 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 734</b>	<b>-1 423 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	64 921	66 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 921</b>	<b>66 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 921</b>	<b>66 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 655</b>	<b>-1 357 296</b>



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	1 455	7 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455</b>	<b>7 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755</b>	<b>7 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	336 754	508 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 755</b>	<b>508 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 533 875	504 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 875</b>	<b>504 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 629</b>	<b>1 013 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 872 384</b>	<b>1 021 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	1 549 861	868 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 663	42 668
Annen kortsiktig gjeld	11	126 861	110 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 523</b>	<b>153 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 523</b>	<b>153 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 872 384</b>	<b>1 021 479</b>



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Odden Marina Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 824 532	3 528 234	3 824 000	4 197 000
Annen driftsinntekt	2	825 749	936 761	796 000	647 000
Sum driftsinntekter		4 650 281	4 464 995	4 620 000	4 844 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	483 228	462 556	491 850	588 000
Annen driftskostnad	4	1 957 315	1 898 661	1 946 500	2 041 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 587 187	3 521 806	2 110 000	1 600 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	5 817	5 817	0	0
Sum driftskostnader		4 033 547	5 888 840	4 548 350	4 229 000
Driftsresultat før finansposter		616 735	-1 423 845	71 650	615 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	64 921	66 549	62 000	30 000
Sum finansposter		64 921	66 549	62 000	30 000
Årsresultat		681 655	-1 357 296	133 650	645 000

Odden Marina Boligsameie



## Balanse Odden Marina Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	1 455	7 272
Sum varige driftsmidler		1 455	7 272
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 755	7 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		190 032	376 771
Andre fordringer	8	146 722	132 225
Sum fordringer		336 755	508 996
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 533 875	504 912
Sum omløpsmidler		1 870 629	1 013 908
Sum eiendeler		1 872 384	1 021 479

Odden Marina Boligsameie



## Balanse Odden Marina Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 549 861	868 205
Sum egenkapital		1 549 861	868 205
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 663	42 668
Forskudd felleskostnader		66 058	61 276
Annen kortsiktig gjeld	11	60 803	49 330
Sum kortsiktig gjeld		322 523	153 274
Sum gjeld		322 523	153 274
Sum egenkapital og gjeld		1 872 384	1 021 479

Odden Marina Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørn Maø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Harsem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Narve Harald Langeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Hjermundrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Norman Haug  
Styremedlem

Odden Marina Boligsameie



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 824 532	3 528 234	3 824 000	4 197 000
<b>Sum</b>	<b>3 824 532</b>	<b>3 528 234</b>	<b>3 824 000</b>	<b>4 197 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	1 050	1 400	0	0
Diverse inntekter	0	11 700	0	0
Kabel-tv	301 392	275 508	302 000	153 000
Utleid lokale	34 400	34 400	34 000	34 000
Næringslokale	213 595	313 225	250 000	250 000
Tilkoblingsavgift EI- bil	120 000	180 000	90 000	90 000
Strøm e-bil	155 312	120 528	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>825 749</b>	<b>936 761</b>	<b>796 000</b>	<b>647 000</b>



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	238 200	0	250 000	300 000
Feriepenger	34 063	0	30 000	40 000
Lønn	0	222 349	0	0
Påløpte feriepenger	0	31 796	0	0
Styrehonorar	151 250	151 250	151 250	175 000
Arbeidsgiveravgift	54 913	52 677	56 600	67 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 803	4 483	4 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>483 228</b>	<b>462 556</b>	<b>491 850</b>	<b>588 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	324 706	372 861	300 000	330 000
Vann- og avløpsavgift	2 635	3 947	10 000	10 000
Renovasjon	4 135	3 353	10 000	10 000
Containerleie	35 417	28 542	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	566 103	524 590	550 000	620 000
Forsikring	450 409	432 736	450 000	396 000
Forvaltning og revisjon	175 738	170 518	175 000	184 000
Innbetalingservice	3 959	3 959	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	10 931	10 000	10 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
Serviceavtaler	36 620	20 871	50 000	50 000
Brannsikring	53 545	38 760	40 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	1 000
HMS	15 700	0	0	16 000
Snøbrøyting/strøing/feing	147 000	142 124	145 000	150 000
Renhold renovasjonsanlegg	10 544	21 389	20 000	20 000
Utgifter v/styret	5 080	1 260	5 000	5 000
Rekvizita, porto, mm	10 322	3 825	5 000	5 000
Datautgifter o.l	15 658	23 175	25 000	25 000
Telefonutgifter	9 019	6 106	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	0	9 500	10 000	10 000
Leie av lokale	82 265	71 425	75 000	83 000
Gebyr	7 959	8 288	10 000	10 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 957 315</b>	<b>1 898 661</b>	<b>1 946 500</b>	<b>2 041 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	9 559	0	0
Maling, beis, olje	114 552	1 905 170	200 000	0
Vinduer, glassarbeider	0	4 366	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	6 922	0	0
Skilt	0	1 522	0	0
Vedlikehold bygg	521 433	842 362	500 000	1 000 000
Port	0	24 905	0	0
Dører/inngangspartier	0	23 883	0	0
Tak	65 813	0	0	0
Styrerom	0	948	0	0
Radon	57 300	0	300 000	100 000
Rør utvendig	11 590	8 269	0	0
Ventilasjon	26 358	9 925	0	0
Elektriker, materialer	89 859	0	0	0
El-bil anlegg	98 438	161 000	90 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 658	1 179	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	280 112	333 231	350 000	300 000
Sand, pukk, salt	5 313	5 000	5 000	0
Asfalt	22 602	9 288	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	8 000	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	23 885	109 902	100 000	100 000
Parkeringsanlegg	119 431	20 860	500 000	50 000
Garasjer	108 945	0	50 000	50 000
Egenandel skade	13 000	21 313	0	0
Skade dekket av boligselskapet	500	0	0	0
Brannsikringstiltak	6 245	13 781	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 641	8 423	10 000	0
Teknisk bistand	3 513	0	0	0
Sum	1 587 187	3 521 806	2 110 000	1 600 000

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	12 034	10 787	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	0
Renter plasseringskonto	5 078	9 628	7 000	30 000
Finansinntekt	47 809	46 134	45 000	0
Sum	64 921	66 549	62 000	30 000

### Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sjerm Samsung
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 997
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0



Noter Odden Marina Boligsameie

**Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Bokført verdi pr.31.12:	1 455
Årets avskrivninger :	5 817
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	146 722	132 225
<b>Sum</b>	<b>146 722</b>	<b>132 225</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 355 984	132 354
Sparekonto Boligbanken	165 490	360 412
Skattetrekkskonto	12 401	12 146
<b>Sum</b>	<b>1 533 875</b>	<b>504 912</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	868 205	2 225 501
Fra årets resultat	681 655	-1 357 296
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 549 861</b>	<b>868 205</b>



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	0	-13 260
Skattetrekk	12 401	12 146
Arbeidsgiveravgift	5 284	5 425
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	4 483
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 803	0
Påløpte feriepenger	34 065	0
Påløpte feriepenger	0	31 798
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	100
Annen kortsiktig gjeld	4 100	4 000
Utleggskonto	0	4 638
<b>Sum</b>	<b>60 803</b>	<b>49 330</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	860 634	2 212 112
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	681 655	-1 357 296
Tilbakeføring avskrivninger	5 817	5 817
Årets endring disponible midler	687 472	-1 351 479
Disponible midler UB	1 548 106	860 634



Resultat og balanse med noter for Odden Marina Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Odden Marina Boligsameie**

Styreleder	Tore Bjørn Maaø (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Morten Norman Haug (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Nils Harsem (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Narve Harald Langeland (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Lene Hjermundrud (sign.)	22.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Odden Marina Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Odden Marina Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: ALOEV-7MYMYV-73E77-4MMFS-FEZZZ-BY3XT



## Uavhengig revisors beretning - Odden Marina Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ALOEV-7MYMV-73E77-4MMFS-FEZZZ-BV3XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-23 22:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALOEV-7MYM-73E7-4MMFS-FEZZZ-BV3XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>