



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 833 040	2 652 768
Viderefakturerte kostnader		36 856	56 841
Sum inntekter		2 869 896	2 709 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	649 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	253 114	192 986
Sum kostnader		902 014	841 986
Driftsresultat		1 967 882	1 867 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 801	654 089
Annen rentekostnad			480
Sum finanskostnader		1 004 801	654 569
Netto finans		-1 004 718	-654 569
Ordinært resultat før skattekostnad		963 164	1 213 054
Skattekostnad på resultat	5	211 897	266 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 267	946 085
Årsresultat		751 267	946 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 267	946 085
Totalresultat		751 267	946 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		901 480	1 476 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-150 213	-530 877
Sum overføringer og disponeringer		751 267	946 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 044	
Sum immaterielle eiendeler		41 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 622 318	20 271 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 622 318	20 271 218
Sum anleggsmidler		19 663 361	20 271 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 050	19 701
Andre kortsiktige fordringer		26 733	25 914
Sum fordringer		39 783	45 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 258	201 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 258	201 768
Sum omløpsmidler		55 041	247 383
SUM EIENDELER		19 718 402	20 518 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 535	1 020 749
Sum opptjent egenkapital		870 535	1 020 749
Sum egenkapital	8	970 535	1 120 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 323
Sum avsetninger for forpliktelser			1 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 501 323
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 155 744	1 780 720
Leverandørgjeld			25 402
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 123	90 407
Sum kortsiktig gjeld		1 247 867	1 896 529
Sum gjeld		18 747 867	19 397 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 718 402	20 518 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379684

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 833 040	2 652 768
Viderefakturerte kostnader		36 856	56 841
Sum inntekter		2 869 896	2 709 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	649 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	253 114	192 986
Sum kostnader		902 014	841 986
Driftsresultat		1 967 882	1 867 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 801	654 089
Annen rentekostnad			480
Sum finanskostnader		1 004 801	654 569
Netto finans		-1 004 718	-654 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	211 897	266 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 267	946 085
Årsresultat		751 267	946 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 267	946 085
Totalresultat		751 267	946 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		901 480	1 476 962
Overført fra annen egenkapital		-150 213	-530 877
Sum overføringer og disponeringer		751 267	946 085





Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 41 044
Sum immaterielle eiendeler 41 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 19 622 318 20 271 218
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 19 622 318 20 271 218

Sum anleggsmidler 19 663 361 20 271 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 13 050 19 701
Andre kortsiktige
fordringer 26 733 25 914
Sum fordringer 39 783 45 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 258 201 768
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 258 201 768

Sum omløpsmidler 55 041 247 383

SUM EIENDELER 19 718 402 20 518 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 870 535 1 020 749
Sum opptjent egenkapital 870 535 1 020 749

Sum egenkapital 8 970 535 1 120 749



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 323
Sum avsetninger for forpliktelser			1 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 501 323
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 155 744	1 780 720
Leverandørgjeld			25 402
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 123	90 407
Sum kortsiktig gjeld		1 247 867	1 896 529
Sum gjeld		18 747 867	19 397 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 718 402	20 518 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR RAKKESTAD TORG AS



Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Torg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av f. annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 751 267,- som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	kr 901 480,-
Overført fra annen egenkapital	kr 150 213,-
Sum disponert	kr 751 267,-

Moss 07.03 2024

Styret i Rakkestad Torg AS

Bjørn Harald Borg
Styreleder

Erik Harlaugseter
Styremedlem

Vidar Sølvskudt
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem

Vidar Halvorsen
Daglig leder

Oddvar Johnsen
Styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Rakkestad Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Torg AS som viser et overskudd på kr 751 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1 B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 11. mars 2024

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Rakkestad Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 543 533



Resultatregnskap			
Rakkestad Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 833 040	2 652 768
Viderefakturerte kostnader		36 856	56 841
Sum driftsinntekter		2 869 896	2 709 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	649 000
Annen driftskostnad	3	253 114	192 986
Sum driftskostnader		902 014	841 986
Driftsresultat		1 967 882	1 867 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 004 801	654 089
Annen rentekostnad		0	480
Resultat av finansposter		-1 004 718	-654 569
Resultat før skattekostnad		963 164	1 213 054
Skattekostnad på resultat	5	211 897	266 969
Resultat		751 267	946 085
Årsresultat		751 267	946 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		901 480	1 476 962
Overført fra annen egenkapital		150 213	530 877
Sum overføringer		751 267	946 085
Rakkestad Torg AS			Side 2



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	41 044	0
Sum immaterielle eiendeler		41 044	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 622 318	20 271 218
Sum varige driftsmidler	2	19 622 318	20 271 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 663 361	20 271 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 050	19 701
Andre kortsiktige fordringer		26 733	25 914
Sum fordringer		39 783	45 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 258	201 768
Sum omløpsmidler		55 041	247 383
Sum eiendeler		19 718 402	20 518 601
Rakkestad Torg AS			Side 3



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 535	1 020 749
Sum opptjent egenkapital		870 535	1 020 749
Sum egenkapital	8	970 535	1 120 749
Utsatt skatt	5	0	1 323
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 155 744	1 780 720
Leverandørgjeld		0	25 402
Skyldig offentlige avgifter		92 123	90 407
Sum kortsiktig gjeld		1 247 867	1 896 529
Sum gjeld		18 747 867	19 397 852
Sum egenkapital og gjeld		19 718 402	20 518 601
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000
Moss, 08.03.2024 Styret i Rakkestad Torg AS			
<u>Vidar Sølvsqudt</u> styremedlem	<u>Erik Harlaugseter</u> styremedlem	<u>Bjørn Harald Borg</u> styreleder	
<u>Oddvar Harald Johnsen</u> styremedlem	<u>Vidar Arild Halvorsen</u> daglig leder	<u>Espen Kristiansen</u> styremedlem	
Rakkestad Torg AS			Side 4



Noter år 2023
Rakkestad Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023 Rakkestad Torg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 621 008	23 621 008
Anskaffelseskost 31.12.23	23 621 008	23 621 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 998 691	3 998 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 998 691	3 998 691
Bokført verdi 31.12.23	19 622 318	19 622 318
Årets ordinære avskrivninger	648 900	648 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Nordea Bank ABP, filial i Norge, har tatt pant i eiendommen på NOK 40 000 000.

Note nr 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2023 er det kostnadsført kr 21 252 i honorarer til revisor. Av dette beløpet er kr 10 000 for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for annen bistand.

Note nr 4 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2023	År 2022
Lån fra Next Step Eiendom AS	17 500 000	17 500 000
Konsembidrag til Next Step Eiendom AS	1 155 744	1 780 720

Lånet er i 2023 renteberegnet med kr 1 004 801.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 2.



Noter år 2023 Rakkestad Torg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 264	303 758
Endring i utsatt skatt	-42 367	-36 789
Skattekostnad ordinært resultat	211 897	266 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	963 164	1 213 054
Permanente forskjeller	0	445
Endring i midlertidige forskjeller	192 581	167 221
Avgitt konsernbidrag	-1 155 744	-1 380 720
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 264	303 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 264	-303 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-186 565	6 015	192 581
Sum	-186 565	6 015	192 581
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-186 565	6 015	192 581
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 044	1 323	42 368

Note nr 6 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr 0.



Noter år 2023
Rakkestad Torg AS

Note nr 7 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr 31.12.2023 er kr 100 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Next Step Eiendom AS	100 aksjer
----------------------	------------

Note nr 8 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 120 749	1 651 626
Årets resultat	751 267	946 085
Avgitt netto konsernbidrag	-901 480	-1 476 962
Utgående balanse	970 535	1 120 749