



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 20 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 268 900 | 52 775 |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 302 | 15 443 |
| Sum kostnader | | 327 202 | 68 217 |
| Driftsresultat | | -307 202 | -68 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 626 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 626 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 49 757 | |
| Annen rentekostnad | | 130 620 | 22 876 |
| Sum finanskostnader | | 180 377 | 22 876 |
| Netto finans | | -179 751 | -22 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -486 953 | -91 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 129 | -20 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -379 824 | -71 036 |
| Årsresultat | 4 | -379 824 | -71 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -379 824 | -71 036 |
| Totalresultat | | -379 824 | -71 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -379 824 | -71 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -379 824 | -71 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 70 768 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 768 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 531 459 | 4 484 800 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 6 | 9 531 459 | 4 484 800 |
| Sum anleggsmidler | | 9 602 227 | 4 484 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 366 550 | 225 364 |
| Sum fordringer | | 366 550 | 225 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 854 | 5 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 854 | 5 133 |
| Sum omløpsmidler | | 498 404 | 230 497 |
| SUM EIENDELER | | 10 100 631 | 4 715 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 534 293 | 175 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 293 | 205 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 455 199 | 75 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | -455 199 | -75 375 |
| Sum egenkapital | 4 | 109 094 | 130 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 28 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 28 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 426 664 | 3 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 517 010 | 738 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 943 674 | 4 538 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 943 674 | 4 567 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 919 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 944 | 17 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 863 | 17 876 |
| Sum gjeld | | 9 991 537 | 4 584 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 100 631 | 4 715 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897593

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 20 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 302 | 15 443 |
| Sum kostnader | | 327 202 | 68 217 |
| Driftsresultat | | -307 202 | -68 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 626 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 626 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | | 49 757 | 130 620 |
| Sum finanskostnader | | 180 377 | 22 876 |
| Netto finans | | -179 751 | -22 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 129 | -20 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -379 824 | -71 036 |
| Årsresultat | 4 | -379 824 | -71 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -379 824 | -71 036 |
| Totalresultat | | -379 824 | -71 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -379 824 | -71 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -379 824 | -71 036 |



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 70 768
Sum immaterielle eiendeler 70 768

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 531 459 4 484 800
Sum varige driftsmidler 5, 6 9 531 459 4 484 800

Sum anleggsmidler 9 602 227 4 484 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 366 550 225 364
Sum fordringer 366 550 225 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 131 854 5 133
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 854 5 133

Sum omløpsmidler 498 404 230 497

SUM EIENDELER 10 100 631 4 715 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 534 293 175 784
Sum innskutt egenkapital 564 293 205 784

Opptjent egenkapital

Udekket tap 455 199 75 375
Sum opptjent egenkapital -455 199 -75 375

Sum egenkapital 4 109 094 130 409

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 28 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 28 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 426 664 | 3 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 517 010 | 738 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 943 674 | 4 538 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 943 674 | 4 567 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 919 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 944 | 17 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 863 | 17 876 |
| Sum gjeld | | 9 991 537 | 4 584 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 100 631 | 4 715 297 |



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Luftig Eiendom AS

Org.nr. 923 614 575

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|---------|
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 20 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 268 900 | 52 775 |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 302 | 15 443 |
| Sum driftskostnader | | 327 202 | 68 217 |
| Driftsresultat | | -307 202 | -68 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 626 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 49 757 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 130 620 | 22 876 |
| Resultat av finansposter | | -179 751 | -22 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -486 953 | -91 072 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -107 129 | -20 036 |
| Ordinært resultat | | -379 824 | -71 036 |
| Årsresultat | 4 | -379 824 | -71 036 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 379 824 | 71 036 |
| Sum overføringer | | -379 824 | -71 036 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 70 768 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 768 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 531 459 | 4 484 800 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 6 | 9 531 459 | 4 484 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 602 227 | 4 484 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 366 550 | 225 364 |
| Sum fordringer | | 366 550 | 225 364 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 854 | 5 133 |
| Sum omløpsmidler | | 498 404 | 230 497 |
| Sum eiendeler | | 10 100 631 | 4 715 297 |



Balance

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 534 293 | 175 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 293 | 205 784 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -455 199 | -75 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | -455 199 | -75 375 |
| Sum egenkapital | 4 | 109 094 | 130 409 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 28 320 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 28 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 426 664 | 3 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 517 010 | 738 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 943 674 | 4 538 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 919 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 944 | 17 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 863 | 17 876 |
| Sum gjeld | | 9 991 537 | 4 584 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 100 631 | 4 715 297 |

Jessheim, 10.08.2022
Styret i Luftig Eiendom AS

Sindre Tobias Furulund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Luftig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -107 129 | -20 036 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -107 129 | -20 036 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -486 953 | -91 072 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 450 403 | -128 728 |
| Mottatt konsernbidrag | 36 550 | 225 364 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 563 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -8 041 | -49 580 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 8 041 | 49 580 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|----------|---------|---------|
| Varige driftsmidler | -321 675 | 128 728 | 450 403 |
| Sum | -321 675 | 128 728 | 450 403 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -321 675 | 128 728 | 450 403 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -70 768 | 28 320 | 99 089 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 175 784 | -75 375 | 130 409 |
| Årets resultat | | | -379 824 | -379 824 |
| Konsernbidrag mottatt | | 358 509 | | 358 509 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 534 293 | -455 199 | 109 094 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 537 575 | 4 537 575 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 315 559 | 5 315 559 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 9 853 134 | 9 853 134 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 321 675 | 321 675 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 9 531 459 | 9 531 459 |
| Årets ordinære avskrivninger | 268 900 | 268 900 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 426 664 | 3 800 000 |
| Sum | 6 426 664 | 3 800 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 9 531 459 | 4 484 800 |
| Sum | 9 531 459 | 4 484 800 |

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kroner 4 549 970 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Totale pantstillelser beløper seg til kroner 8 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 366 550 | 225 364 |
| Sum | 366 550 | 225 364 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 517 010 | 738 692 |
| Sum | 3 517 010 | 738 692 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luftig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Furulund Kran & Transport AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Luftig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Luftig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 379 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: VL1Z3-TABYJ-YH8EW-S2AQ3-LHCLU-D3DY6



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Luftig Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V11Z3-TABYJ-YH8EW-S2AQ3-LHCLU-D3DY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-08-11 10:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLTZ3-TABYJ-YH8EW-S2AQ3-LHCLU-D3DY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>