



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 228 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Entreprenør AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 048 000	316 356 000
Sum inntekter	1, 2, 5, 16	490 048 000	316 356 000
Kostnader			
Matrialer og underentreprenører		334 193 000	202 873 000
Lønnskostnad	3, 4	82 497 000	79 680 000
Avskrivninger	6	492 000	490 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5, 6, 7	70 500 000	48 071 000
Sum kostnader		487 683 000	331 115 000
Driftsresultat		2 365 000	-14 759 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 000	237 000
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		190 000	237 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 000	340 000
Annen rentekostnad		28 000	23 000
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		535 000	366 000
Netto finans		-345 000	-129 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 000	-14 887 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	447 000	-3 275 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 572 000	-11 613 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		1 572 000	-11 613 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 572 000	-11 613 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 572 000	-11 613 000
Overføringer og disponeringer			
Fra/Til overkurs			-6 075 000
Fra/Til annen egenkapital		1 572 000	-5 538 000
Sum overføringer og disponeringer		1 572 000	-11 613 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 484 000	7 932 000
Sum immaterielle eiendeler		7 484 000	7 932 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 113 000	2 387 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Maskiner, inventar, etc	6	805 000	1 004 000
Sum varige driftsmidler		2 919 000	3 391 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	17	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	3, 12		
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		10 420 000	11 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Byggherrefordringer	10	52 870 000	39 085 000
Andre kortsiktige fordringer	12	6 555 000	7 960 000
Sum fordringer		59 425 000	47 046 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 841 000	57 152 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 841 000	57 152 000
Sum omløpsmidler		116 266 000	104 198 000
SUM EIENDELER		126 686 000	115 538 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 333 000	1 333 000
Overkurs	11	1 301 000	1 301 000
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		2 634 000	2 634 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	1 572 000	
Sum opptjent egenkapital		1 572 000	
Sum egenkapital		4 206 000	2 634 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	13		
Ansvarlig lånekapital	13	10 000 000	10 128 000
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 128 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 128 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	90 473 000	65 271 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		5 512 000	8 229 000
Kortsiktig konserngjeld			1 607 000
Annen kortsiktig gjeld	13	16 495 000	27 670 000
Sum kortsiktig gjeld		112 480 000	102 777 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		122 480 000	112 904 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 686 000	115 538 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Årsregnskap 2020 Backe Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 952 228 609



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Trondheim AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg av boliger, næringsbygg og rehabilitering i Trondheim og randkommunene. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet hovedsakelig med egne ansatte fagarbeidere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Tiller i Trondheim.

Den største eieren i Backe Trondheim er Backe Entreprenør AS med 81% av aksjene. Resten av aksjene er eid av de ansatte. Selskapet inngår i konsernet AS Backe.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2020 var kr 490 millioner mot kr 316 millioner i 2019. Årsresultatet før skatt ble kr 2 millioner (0,4%) mot kr -14,9 millioner (-4,7%) i 2019. Styret er ikke fornøyd med årets resultat.

40% og 42% av omsetningen i 2020 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 18% relaterer seg til annet. I 2020 var 76,7% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de prosjektene som er overlevert til fornøyde byggherrer er:

- Tonstad Øst (boliger for personer med psykiske lidelser) for Trondheim Kommune
- Nardobakken (betongentreprise) for Heimdal Bolig

Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var kr 4,2 millioner (3,3%) sammenlignet mot kr 2,6 millioner (2,3%) i 2019. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2020, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var god. Backe Entreprenør AS har gitt 10 millioner kroner i ansvarlig lån til Backe Trondheim. Lånet kommer ikke til å bli nedbetalt i løpet av 2021.

Selskapet deltar som partner i forskningsprogrammet Woodsols som skal kartlegge og utvikle løsninger knyttet til bruk av tre som konstruksjonsmateriale i alle typer bygg, men ikke minst i næringsbygg og offentlige bygg. For øvrig foregår det en kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2020 har det vært et tilfredsstillende marked. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2021. Backe Trondheim sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Koronaviruset har i 2020 rammet Norge og verden hardt. For å hindre spredning har myndighetene iverksatt strenge tiltak. Dette har en negativ effekt hvor enkelte bransjer er hardere rammet enn andre. Vår virksomhet har i mindre grad blitt rammet i 2020, men vi erfarer færre byggeprosjekter og tøffere konkurranse i markedet.



Arbeidsmiljøet og likestilling

Backe Trondheim hadde ved årets slutt 107 ansatte hvorav 54 er fagarbeidere og 43 er administrativt personell og produksjonsfunksjonærer. Selskapet har 10 lærlinger. Andel kvinner i selskapet er 13%. Det er 1 kvinne i selskapets ledergruppe. Av kvinnene arbeider 3 som fagarbeider/lærling og henholdsvis 7 og 4 som produksjonsfunksjonær og administrativt personell.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret.

Selskapet søker å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne, ulike nasjonale opprinnelser, hudfarge, religion og livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å endre og forbedre rutiner og praksis. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2020 blitt rapportert om 1 arbeidsuhell blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 4,3 mot 0 året før. Sykefraværet i 2020 endte på 4,0% mot 6,4% i 2019. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og bransjen for øvrig, arbeides det målrettet for å heve bransjens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både fagarbeidere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs i regi av konsernet (BackeSkolen) og selskapet, samt eksterne kurs.

Ytre miljø

Byggebransjen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med bransjen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike interne tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i bransjen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering og kildesortering praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå avfallsminimering vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

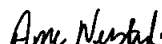
Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

Trondheim, 2. mars 2021



Asle Randen (Mar 2, 2021 14:00 GMT+1)

Asle Randen
Styrets leder



arne nerstad (Mar 2, 2021 14:09 GMT+1)

Arne Nerstad
Styremedlem



André Karlsen (Mar 3, 2021 09:53 GMT+1)

André Karlsen
Styremedlem



Kenneth Olderoien (Mar 2, 2021 16:29 GMT+1)

Kenneth Olderoien
Styremedlem



Marianne Røstadli (Mar 3, 2021 08:48 GMT+1)

Marianne Røstadli
Styremedlem



Terje Broli
Daglig leder



Resultatregnskap (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		490 048	316 356
Driftsinntekter	1, 2, 5, 16	490 048	316 356
Materialer og underentreprenører		334 193	202 873
Lønnskostnad	3, 4	82 497	79 680
Avskrivninger	6	492	490
Annen driftskostnad	5, 6, 7	70 500	48 071
Sum driftskostnader		487 683	331 115
Driftsresultat		2 365	-14 759
Annen renteinntekt		190	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-507	-340
Annen rentekostnad		-28	-23
Annen finanskostnad		0	-3
Netto finansposter		-345	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020	-14 887
Skattekostnad på ordinært resultat	8	447	-3 275
Ordinært resultat		1 572	-11 613
Arsresultat		1 572	-11 613
Disponeringer			
Fra/Til annen egenkapital		1 572	-5 538
Fra/Til overkurs		0	-6 075
Sum disponeringer		1 572	-11 613



Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	7 484	7 932
Sum immaterielle eiendeler		7 484	7 932
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 113	2 387
Maskiner, inventar, etc	6	805	1 004
Sum varige driftsmidler		2 919	3 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	17	18	18
Sum finansielle anleggsmidler		18	18
Sum anleggsmidler		10 420	11 340
Omløpsmidler			
Byggherrefordringer	10	52 870	39 085
Andre kortsiktige fordringer	12	6 555	7 960
Sum fordringer		59 425	47 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 841	57 152
Sum omløpsmidler		116 266	104 198
Sum eiendeler		126 686	115 538




Balanse (Beløp i 1.000 kr)

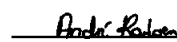
Backe Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	11	1 333	1 333
Overkurs	11	1 301	1 301
Sum innskutt egenkapital		2 634	2 634
Annen egenkapital	11	1 572	0
Sum opptjent egenkapital		1 572	0
Sum egenkapital		4 206	2 634
Gjeld			
Ansvarlig lån	13	10 000	10 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 128
Leverandørgjeld	14	90 473	65 271
Skyldig offentlige avgifter		5 512	8 229
Konserngjeld		0	1 607
Annen kortsiktig gjeld	13	16 495	27 670
Sum kortsiktig gjeld		112 480	102 777
Sum gjeld		122 480	112 904
Sum egenkapital og gjeld		126 686	115 538


Trondheim, 02.03.2021
Styret i Backe Trondheim AS



Asle Randen (Mar 2, 2021 14:00 GMT+1)
Asle Randen
Styreleder


arne nerstad (Mar 2, 2021 14:09 GMT+1)
Arne Nerstad
Styremedlem


André Karlsen (Mar 3, 2021 09:53 GMT+1)
André Karlsen
Styremedlem


Terje Broli
Daglig leder


Marianne Røstadli (Mar 3, 2021 08:48 GMT+1)
Marianne Røstadli
Styremedlem


Kenneth Oldervien (Mar 2, 2021 16:29 GMT+1)
Kenneth Oldervien
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 020	-14 887
Ordinære avskrivninger	492	490
(Økn.)/red. i kundefordringer	-13 785	10 582
Økn./red. lev. gjeld	25 202	-8 105
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 092	21 598
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	-163	9 678

INVESTERINGSAKTIVITETER

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20	0
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-20	0

FINANSIELLE AKTIVITETER

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	10 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-128	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-128	10 000
Netto endring i likviditet gjennom året	-311	19 678
Likviditetsbeholdning 1.1.	57 152	37 473
Likviditetsbeholdning 31.12.	56 842	57 152



Backe Trondheim AS

952 228 609

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Backe Trondheim AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Backe Trondheim AS

952 228 609

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Næringsbygg	193 727	84 755
Bolig	206 511	195 287
Rehabilitering	86 446	19 388
Anlegg	1 248	8 073
Annet	2 116	8 853
Sum	490 048	316 356

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Trondheim.

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2020	2019
Sum driftsinntekter	489 996	316 305
entreprenørproduksjon		
Sum salgsgevinster aktiva	0	0
Sum annet	51	51
Sum	490 048	316 356

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 762	0	0	1 739	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelse	60	0	0	38	0	0
Annen godtgjørelse	228	0	0	232	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	0	0	0	23	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,10%			2,50%		

Daglig leder er ikke berettiget bonus. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor ble i 2020 utgiftsført med kr. 70 549,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Lønn	63 933	62 160
Folketrygdavgift	9 573	9 531
Pensjonskostnader	3 486	3 170
Andre ytelser	5 505	4 818
Total	82 497	79 679

Antall årsverk ansatte	2020	2019
Funksjonærer	41	39
Fagarbeidere	63	61
Totalt	104	100

Side 7



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 5 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Produksjon næringsbygg og boliger	0	46
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	0	0
Innleie av arbeidskraft	0	0
Leie av maskiner og utstyr	0	0
Inntekter administrative tjenester	34	0
Kostnader administrative tjenester	10 179	8 627
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	641	499

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Lisenser og programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 1.1	2 193	2 966	176	0	0	5 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	20	0	0	0	0	20
Avgang	-330	-227	0	0	0	-556
Kostpris 31.12	1 883	2 739	176	0	0	4 798
Akk. ord. avskr. 1.1	1 189	579	176	0	0	1 944
Årets ord. avskr.	218	274	0	0	0	492
Akk. ord. avskr. solgte	-330	-227	0	0	0	-556
Akk. ord. avskr. 31.12	1 078	626	176	0	0	1 880
Bokført verdi	805	2 113	0	0	0	2 919
Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år			
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
	Kroner		Gj.stå. leieper. (år)			
Totale husleiekostnader i 2020	1 749		7 år			

NOTE 7 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2020	2019
Årets realiserte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	0



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 8 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	39 934	18 654	-21 280
Anleggsmidler	-63	-78	-15
Gjeld	-3 642	-4 196	-553
Sum	36 228	14 380	-21 848
Underskudd til fremføring	-70 248	-50 434	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-34 020	-36 054	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-34 020	-36 054	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-7 484	-7 932	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 020	-14 887
Permanente forskjeller	14	3
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 848	-22 189
Underskudd til fremføring	19 815	37 074
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	447	-3 275
Skattekostnad	447	-3 275

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	444	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	3	22 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skattekostnad iht. resultatregnskapet	447	22 %

NOTE 9 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Trondheim AS på kr 56,8 millioner inngår 56,8 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Trondheim AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 10 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2020	2019
Kundefordringer	25 207	18 110
Netto innestående fra byggherre	33 807	10 564
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	-6 145	10 411
Avsatt til tap	0	0
Byggherrefordringer	52 870	39 085

Av netto innestående fra byggherre pr 31.12.2020 utgjør kr. 4,50 millioner innestående som forfaller først i 2022. Tilsvarende for 2019 utgjør kr. 41,57 millioner innestående som forfaller først i 2021

NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	1 333	1 301	0	0	2 633
Årsresultat		0		1 572	1 572
Avgitt konsernbidrag				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Egenkapital 31.12	1 333	1 301	0	1 572	4 206

Selskapets aksjekapital består av 222 222 aksjer a kr 6,-. Hver aksje gir 1 stemme.

Selskapet eies av Backe Entreprenør AS 81,25%, Melt Invest AS 10,00%, Natiren AS 3,75%, HMC Invest AS 3,00% og Siglin AS 2,00%

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer ansatte	0	23
Til gode offentlige avgifter	5 662	0
Andre kortsiktige fordringer	893	7 937
Sum	6 555	7 960

Andre langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Lån til ansatte	0	0
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
Sum	0	0

NOTE 13 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Garantiavsetning	3 049	4 196
Annen gjeld	13 446	23 474
Sum	16 495	27 670

Forskuddsfakturert produksjon er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2020. Ved utgangen av 2019 var tilsvarende beløp 0,0 millioner.

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Ansvarlig lån	10 000	10 128
Sum	10 000	10 128

Det ansvarlige lånet er til Backe Entreprenør AS, og skal ikke nedbetales i 2021.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandører	79 757	37 419
Innestående leverandører	14 415	5 396
Kostnadsinterim	-3 699	22 456
Sum leverandørgjeld	90 473	65 271

NOTE 15 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2020	31.12.2019
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	143 960	102 254
Andel av garantier sikret ved pant.		

* Det er stilt byggherre garantier og andre garantier fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra Backe Entreprenør AS.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	446 390	138 864
Kostnader på igangværende prosjekter	419 812	123 891
Netto resultatført igangværende	26 578	14 973

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2020. Tilsvarende tall ved utgangen av 2019 var kr 0,0 millioner.

NOTE 17 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER (Beløp i 1.000 kr.)

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
AF Aasen Bygg - Søbstad AS	30	15	1	15
Bygghelsestjenesten	455	1	2,5	2,5
Sum investeringer i andre selskaper				18

NOTE 18 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2021 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 19 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2021, som ville hatt vesentlig betydning for 2020 regnskapet.



Årsregnskap Trondheim 2020

Final Audit Report

2021-03-03


Created:	2021-03-02
By:	André Karlsen (andre.karlsen@backe.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOU_bIAoWTK-161XbCbuZ49mF8mshPwW


"Årsregnskap Trondheim 2020" History

-  Document created by André Karlsen (andre.karlsen@backe.no)
2021-03-02 - 12:48:06 PM GMT- IP address: 84.20.99.107
-  Document emailed to Asle Randen (asle.randen@backe.no) for signature
2021-03-02 - 12:57:54 PM GMT
-  Email viewed by Asle Randen (asle.randen@backe.no)
2021-03-02 - 12:59:42 PM GMT- IP address: 104.47.1.254
-  Document e-signed by Asle Randen (asle.randen@backe.no)
Signature Date: 2021-03-02 - 1:00:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 37.200.29.228
-  Document emailed to arne nerstad (arne.nerstad@backe.no) for signature
2021-03-02 - 1:00:27 PM GMT
-  Email viewed by arne nerstad (arne.nerstad@backe.no)
2021-03-02 - 1:09:26 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by arne nerstad (arne.nerstad@backe.no)
Signature Date: 2021-03-02 - 1:09:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.195.143.108
-  Document emailed to Terje Broli (terje.broli@backe.no) for signature
2021-03-02 - 1:09:46 PM GMT
-  Email viewed by Terje Broli (terje.broli@backe.no)
2021-03-02 - 2:52:08 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Terje Broli (terje.broli@backe.no)
Signature Date: 2021-03-02 - 3:00:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.195.143.108
-  Document emailed to Kenneth Olderoien (kenneth.olderoien@backe.no) for signature
2021-03-02 - 3:01:01 PM GMT








-  Email viewed by Kenneth Olderøien (kenneth.olderoien@backe.no)
2021-03-02 - 3:23:40 PM GMT- IP address: 188.113.109.47


-  Document e-signed by Kenneth Olderøien (kenneth.olderoien@backe.no)
Signature Date: 2021-03-02 - 3:29:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.113.109.47


-  Document emailed to Marianne Røstadli (marianne.rostadli@backe.no) for signature
2021-03-02 - 3:29:36 PM GMT


-  Email viewed by Marianne Røstadli (marianne.rostadli@backe.no)
2021-03-03 - 7:41:47 AM GMT- IP address: 104.47.2.254

-  Document e-signed by Marianne Røstadli (marianne.rostadli@backe.no)
Signature Date: 2021-03-03 - 7:48:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.195.143.108

-  Document emailed to André Karlsen (andre.karlsen@backe.no) for signature
2021-03-03 - 7:48:57 AM GMT

-  Email viewed by André Karlsen (andre.karlsen@backe.no)
2021-03-03 - 8:51:27 AM GMT- IP address: 104.47.1.254

-  Document e-signed by André Karlsen (andre.karlsen@backe.no)
Signature Date: 2021-03-03 - 8:53:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.20.99.107

-  Agreement completed.
2021-03-03 - 8:53:44 AM GMT





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Trondheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 22:40:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZA14E-CG5YZ-ZOAH3-LZ47E-JM30L-7NE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>