



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 5  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		167 297	211 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 297</b>	<b>411 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 297</b>	<b>-411 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 212 133	1 181 844
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 785	910 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 545 918</b>	<b>2 092 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 486 413	176 527
Annen rentekostnad		9	1 439 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 422</b>	<b>1 615 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 059 496</b>	<b>476 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 199</b>	<b>65 021</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 284	14 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 054 750
Avsatt til annen egenkapital		539 915	50 717
Overført fra overkurs			-10 054 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	700 000	900 000
Utsatt skattefordel	4	44 125	132 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 125</b>	<b>1 032 266</b>
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		49 710 486	42 417 109
Lån til foretak i samme konsern	3	7 865 961	5 273 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 576 447</b>	<b>47 690 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 320 572</b>	<b>48 723 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 393 977	1 181 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 977</b>	<b>1 181 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 409	4 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 409</b>	<b>4 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 386</b>	<b>1 186 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 812 520</b>	<b>23 812 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 867 496	2 559 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 867 496</b>	<b>2 559 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 680 016</b>	<b>26 372 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 009 377	23 517 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 377</b>	<b>23 517 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 377</b>	<b>23 517 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 565	18 409
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 565</b>	<b>19 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 046 942</b>	<b>23 537 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 5  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		167 297	211 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 297</b>	<b>411 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 297</b>	<b>-411 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 212 133	1 181 844
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 785	910 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 545 918</b>	<b>2 092 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 486 413	176 527
Annen rentekostnad		9	1 439 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 422</b>	<b>1 615 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 059 496</b>	<b>476 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	692 199	65 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 284</b>	<b>14 304</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 054 750
Avsatt til annen egenkapital		539 915	50 717
Overført fra overkurs			-10 054 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	700 000	900 000
Utsatt skattefordel	4	44 125	132 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 125</b>	<b>1 032 266</b>

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		49 710 486	42 417 109
Lån til foretak i samme konsern	3	7 865 961	5 273 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 576 447</b>	<b>47 690 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 320 572</b>	<b>48 723 058</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	3 393 977	1 181 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 977</b>	<b>1 181 844</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 409	4 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 409</b>	<b>4 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 386</b>	<b>1 186 778</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 812 520</b>	<b>23 812 520</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 867 496	2 559 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 867 496</b>	<b>2 559 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 680 016</b>	<b>26 372 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 009 377	23 517 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 377</b>	<b>23 517 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 377</b>	<b>23 517 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 565	18 409
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 565</b>	<b>19 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 046 942</b>	<b>23 537 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Ringveien 1-5 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien 1-5 AS som viser et overskudd på kr 539.915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024  
*HrH Revisjon AS*

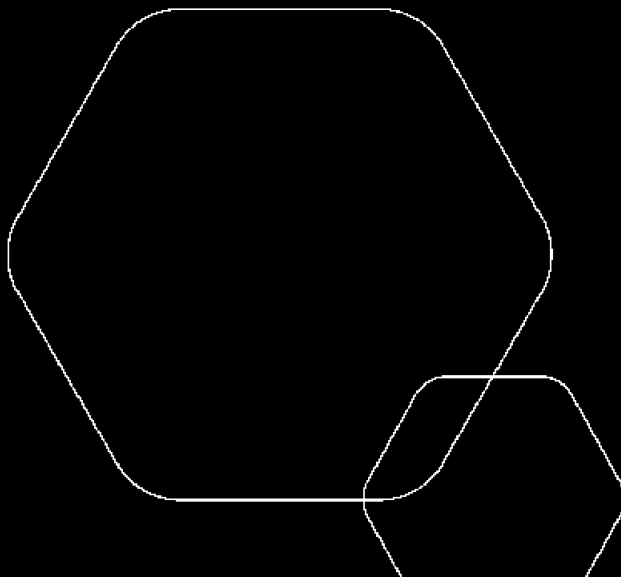
*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Ringveien 1-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 792

	BankID Signing Svein Skorpen 2024-05-02
	BankID Signing Terje Steinsund 2024-05-02
	BankID Signing Jan Arne Skår 2024-05-02
	BankID Signing Gunnar Inge Skålvold 2024-05-02
	BankID Signing Anders Farseth Ramstad 2024-05-06
	BankID Signing Sverre Andreas Hilditch Holbye 2024-05-08



## Ringveien 1-5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		167 297	211 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 297</b>	<b>411 147</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-367 297</b>	<b>-411 147</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 212 133	1 181 844
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 785	910 227
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 486 413	176 527
Annen rentekostnad		9	1 439 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 059 496</b>	<b>476 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>692 199</b>	<b>65 021</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 284	14 304
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>539 915</b>	<b>50 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		539 915	50 717
Tilleggsutbytte		0	10 054 750
Overført fra overkurs		0	-10 054 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>539 915</b>	<b>50 717</b>



## Ringveien 1-5 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	700 000	900 000
Utsatt skattefordel	4	44 125	132 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 125</b>	<b>1 032 266</b>
Investeringer i datterselskap		49 710 486	42 417 109
Lån til foretak i samme konsern	3	7 865 961	5 273 683
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>57 576 447</b>	<b>47 690 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 320 572</b>	<b>48 723 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	3 393 977	1 181 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393 977</b>	<b>1 181 844</b>
Bankinnskudd		12 409	4 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 386</b>	<b>1 186 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>



## Ringveien 1-5 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	26 751 390
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 812 520</b>	<b>23 812 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 867 496	2 559 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 867 496</b>	<b>2 559 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 680 016</b>	<b>26 372 418</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 009 377	23 517 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 377</b>	<b>23 517 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 565	18 409
Annen kortsiktig gjeld		0	1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 565</b>	<b>19 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 046 942</b>	<b>23 537 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 726 958</b>	<b>49 909 836</b>

Harstad,

Jan Arne Skår  
styreleder

Sverre Andreas Hilditch Holbye  
styremedlem

Terje Steinsund  
styremedlem

Anders Farseth Ramstad  
styremedlem

Svein Skorpen  
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ringveien 1-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Immatrielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 000 000	2 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 300 000	1 300 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	200 000	200 000
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	Fredheimgården AS		Finnsnes Handelspark AS	
	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern (langsiktig)	7 865 961	5 273 683		0
Konsernbidrag			3 393 977	1 181 844
<b>Sum</b>	<b>7 865 961</b>	<b>5 273 683</b>	<b>3 393 977</b>	<b>1 181 844</b>
Inntektsførte renter	333 785	103 683		
Resultatført mottatt konsernbidrag)	0	0		

Gjeld	Finnsnes Handelspark AS	
	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	34 609 377	23 117 984
<b>Sum</b>	<b>34 609 377</b>	<b>23 117 984</b>
Kostnadsførte renter	1 486 413	176 527



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	152 284	14 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 284</b>	<b>14 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	692 199	65 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	34 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 199	-99 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-486 669	-260 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	486 669	260 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 568	-892 767	-692 199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-200 568</b>	<b>-892 767</b>	<b>-692 199</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 125</b>	<b>-196 409</b>	<b>-152 284</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	108 700	26 751 390	-3 047 570	2 559 898	26 372 418
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>108 700</b>	<b>26 751 390</b>	<b>-3 047 570</b>	<b>2 559 898</b>	<b>26 372 418</b>
Årets overskudd				539 915	539 915
Fusjon Ringveien 1-7	0	0	0	-232 317	-232 317
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>108 700</b>	<b>26 751 390</b>	<b>-3 047 570</b>	<b>2 867 496</b>	<b>26 680 016</b>

## Note 7 Andre forhold som ikke fremgår av regnskapet

Avtale om inntredelsesplikt:

Ringveien 1-5 AS eier 100 % av aksjene i Finnsnes Handelpark AS. Det er inngått avtale om inntredelsesplikt ved bortfall av leietakere hos Finnsnes Handelpark AS. Avtalen løper i perioden 30.06.2017 - 30.06.2027.

Som et ledd i avtalen er det avtalt løpende kompensasjon, hvor det fra fra og med 2021 forfaller et beløp stort kr 100 000 den 01.02 hvert år ut avtaletiden. Når og dersom Ringveien 1-5 AS avhender mer enn 50 %



av aksjene i Finnsnes Handelspark AS til en uavhengig tredjepart, bortfaller avtalen om inntredelsesplikt. Første avdrag på kr 100 000 ble betalt i 2021, men det er forøvrig ikke betalt noe i 2022 grunnet oppnådde resultater.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 1-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 435	20,0	108 700
<b>Sum</b>	<b>5 435</b>		<b>108 700</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finnsnes Handelspark Holding AS	4 087	75,2	75,2
Svoldershop AS	110	2,0	2,0
Bergen Alarmservice AS	100	1,8	1,8
Broddway Holding AS	100	1,8	1,8
Fritt Fall Ltd	100	1,8	1,8
Jan Marheim Invest AS	100	1,8	1,8
Smidt & Smule AS	100	1,8	1,8
Terje Harsem AS	100	1,8	1,8
Uvula AS	100	1,8	1,8
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>4 897</b>	<b>90,1</b>	<b>90,1</b>
Sum øvrige	538	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 435</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>