



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		23 634 865	22 565 246
Annen driftsinntekt		-495 774	143 695
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>23 139 091</strong>	<strong>22 708 941</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 740 184	2 873 168
Lønnskostnad	1	8 973 800	10 270 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 947	221 541
Annen driftskostnad		9 243 779	8 065 177
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>21 572 710</strong>	<strong>21 430 329</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 566 381</strong>	<strong>1 278 612</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		11 979	-441
Annen finansinntekt		128	19 726
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>12 107</strong>	<strong>19 285</strong>
Annen rentekostnad		197 668	288 059
Annen finanskostnad		827	947
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>198 495</strong>	<strong>289 006</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-186 388</strong>	<strong>-269 720</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 379 994</strong>	<strong>1 008 892</strong>
Skattekostnad på resultat	3	314 811	230 940
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 065 183</strong>	<strong>777 952</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 065 183</strong>	<strong>777 951</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 065 183</strong>	<strong>777 951</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		712 952	777 952
Avsatt til annen egenkapital		352 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 183</b>	<b>777 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		144 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>144 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 184 499	
Maskiner og anlegg	2	101 767	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	877 575	5 008 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 163 841</b>	<b>5 008 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		167 755	208 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 755</b>	<b>208 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 596</b>	<b>5 361 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>407 500</b>	<b>313 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 179	1 030 567
Andre kortsiktige fordringer		159 551	46 250
Konsernfordringer	5	1 769 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 555</b>	<b>1 076 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 988 379	4 630 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 988 379</b>	<b>4 630 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 435</b>	<b>6 020 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 231	
Udekket tap			712 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 231</b>	<b>-712 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>882 231</b>	<b>-182 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 513</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 770 797
Langsiktig konserngjeld	5	4 601 250	4 346 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 250</b>	<b>7 117 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 763</b>	<b>7 117 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 999	1 707 076
Betalbar skatt	3	60 888	
Skyldig offentlige avgifter		693 145	567 467
Annen kortsiktig gjeld		1 370 005	2 173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 037</b>	<b>4 447 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 800</b>	<b>11 565 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 634 865	22 565 246
Annen driftsinntekt		-495 774	143 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 139 091</b>	<b>22 708 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 740 184	2 873 168
Lønnskostnad	1	8 973 800	10 270 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 947	221 541
Annen driftskostnad		9 243 779	8 065 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 572 710</b>	<b>21 430 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 381</b>	<b>1 278 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 979	-441
Annen finansinntekt		128	19 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 107</b>	<b>19 285</b>
Annen rentekostnad		197 668	288 059
Annen finanskostnad		827	947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 495</b>	<b>289 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 388</b>	<b>-269 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 994</b>	<b>1 008 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	314 811	230 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 065 183</b>	<b>777 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 183</b>	<b>777 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 183</b>	<b>777 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		712 952	777 952
Avsatt til annen egenkapital		352 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 183</b>	<b>777 952</b>



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3		144 410			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>144 410</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	2 184 499	
Maskiner og anlegg	2	101 767				
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	877 575	5 008 627			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 163 841</b>	<b>5 008 627</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Andre langsiktige fordringer		167 755	208 517			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 755</b>	<b>208 517</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 596</b>	<b>5 361 553</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>		<b>407 500</b>	<b>313 746</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		421 179	1 030 567			
Andre kortsiktige fordringer		159 551	46 250			
Konsernfordringer	5	1 769 825				
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 555</b>	<b>1 076 817</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	1 988 379	4 630 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 988 379</b>	<b>4 630 111</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 435</b>	<b>6 020 675</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		352 231	
Udekket tap			712 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 231</b>	<b>-712 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>882 231</b>	<b>-182 952</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	109 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>109 513</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 770 797
Langsiktig konserngjeld	5	4 601 250	4 346 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 250</b>	<b>7 117 597</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 763</b>	<b>7 117 597</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		360 999	1 707 076
Betalbar skatt	3	60 888	
Skyldig offentlige avgifter		693 145	567 467
Annen kortsiktig gjeld		1 370 005	2 173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 037</b>	<b>4 447 583</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 800</b>	<b>11 565 180</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UTISKTEN HOTELL DRIFT AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert UTISKTEN HOTELL DRIFT AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 065 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UTISKTEN HOTELL DRIFT AS.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.05.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Eric Sandre  
2025-05-20

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2025-05-20

# Årsregnskap 2024

## Utsikten Hotell Drift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 926 438**



### RESULTATREGNSKAP

#### UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 634 865	22 565 246
Annen driftsinntekt		-495 774	143 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 139 091</b>	<b>22 708 941</b>
Varekostnad		2 740 184	2 873 168
Lønnskostnad	1	8 973 800	10 270 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 947	221 541
Annen driftskostnad		9 243 779	8 065 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 572 710</b>	<b>21 430 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 381</b>	<b>1 278 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-441
Annen renteinntekt		11 979	0
Annen finansinntekt		128	19 726
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	288 059
Annen rentekostnad		197 668	0
Annen finanskostnad		827	947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 388</b>	<b>-269 720</b>
Resultat før skattekostnad		1 379 994	1 008 892
Skattekostnad på resultat	3	314 811	230 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 065 183</b>	<b>777 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	777 952
Avsatt til annen egenkapital		352 231	0
Overført til udekket tap		-712 952	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 065 183</b>	<b>777 952</b>



## BALANSE

### UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	144 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>144 410</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 184 499	0
Maskiner og anlegg	2	101 767	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	877 575	5 008 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 163 841</b>	<b>5 008 627</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		167 755	208 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 755</b>	<b>208 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 596</b>	<b>5 361 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		407 500	313 746
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		421 179	1 030 567
Andre kortsiktige fordringer		159 551	46 250
Konsernfordringer	5	1 769 825	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 555</b>	<b>1 076 817</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 988 379	4 630 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 435</b>	<b>6 020 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>



## BALANSE

### UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		352 231	0
Udekket tap		0	-712 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 231</b>	<b>-712 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>882 231</b>	<b>-182 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	109 513	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 513</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 770 797
Langsiktig konserngjeld	5	4 601 250	4 346 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 250</b>	<b>7 117 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		360 999	1 707 076
Betalbar skatt	3	60 888	0
Skyldig offentlige avgifter		693 145	567 467
Annen kortsiktig gjeld		1 370 005	2 173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 037</b>	<b>4 447 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 800</b>	<b>11 565 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 078 031</b>	<b>11 382 228</b>

Sandefjord, 20.05.2025  
Styret i Utsikten Hotell Drift AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 076 311	8 355 196
Arbeidsgiveravgift	1 187 955	1 256 345
Pensjonskostnader	343 811	285 281
Andre ytelser	365 724	373 622
<b>Sum</b>	<b>8 973 800</b>	<b>10 270 443</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 611 674	5 611 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 164 005	-1 164 005
- Avgang i året	67 500	67 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 380 169</b>	<b>4 380 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 216 327	1 216 327
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 163 842</b>	<b>3 163 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	614 947	614 947
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 888	0
Endring i utsatt skatt	253 923	230 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 811</b>	<b>230 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 379 994	1 008 892
Permanente forskjeller	50 961	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 412	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 355 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 762</b>	<b>1 008 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 888	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 888</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	497 785	699 197	201 412
<b>Sum</b>	<b>497 785</b>	<b>699 197</b>	<b>201 412</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 355 605	-1 355 605
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>497 785</b>	<b>-656 408</b>	<b>-1 154 193</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>109 513</b>	<b>-144 410</b>	<b>-253 922</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	470 000	-712 952	-182 952
Årets resultat			1 065 183	1 065 183
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>470 000</b>	<b>352 231</b>	<b>882 231</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (Cash pool)	1 769 825	0
<b>Sum</b>	<b>1 769 825</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 601 250	4 346 800
<b>Sum</b>	<b>4 601 250</b>	<b>4 346 800</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 290 530.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss            Unique Hotels AS  
Foretaksnummer        998 415 128  
Forretningskontor      Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS