



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 218	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 218</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-42 959
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-42 959</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-43 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-32 218	-64 457
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		11 739 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 739 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 739 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 047 380	1 047 380
<b>Sum varer</b>		<b>1 047 380</b>	<b>1 047 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 978	306 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 978</b>	<b>306 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 358</b>	<b>1 353 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 358</b>	<b>13 093 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		818 076	818 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 076</b>	<b>1 238 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		413 593	381 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 593</b>	<b>-381 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>824 483</b>	<b>856 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	91 978	11 831 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 978</b>	<b>11 831 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 978</b>	<b>11 831 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	400 000	400 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 898	4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 898</b>	<b>404 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 875</b>	<b>12 236 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 358</b>	<b>13 093 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 301 043  
LOMTJØNNTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 218	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 218</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-42 959
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-42 959</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-43 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-32 218	-64 457
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	91 978	11 831 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 978</b>	<b>11 831 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 978</b>	<b>11 831 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	400 000	400 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 898	4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 898</b>	<b>404 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 875</b>	<b>12 236 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 358</b>	<b>13 093 204</b>



Organisasjonsnr: 988 301 043  
LOMTJØNNTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2023

Vh



## Lomtjønn toppen AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 218	21 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 218</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-42 959
Annen rentekostnad		0	92
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-43 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		32 218	64 457
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>

v.l.



## Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 739 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 739 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 739 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 047 380	1 047 380
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 978	306 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 358</b>	<b>1 353 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 321 358</b>	<b>13 093 204</b>

U.K.



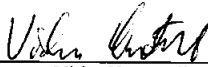
## Lomtjøntoppen AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		818 076	818 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 076</b>	<b>1 238 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-413 593	-381 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 593</b>	<b>-381 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>824 483</b>	<b>856 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	91 978	11 831 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 978</b>	<b>11 831 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 898	4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 898</b>	<b>404 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 875</b>	<b>12 236 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 321 358</b>	<b>13 093 204</b>

Kristiansand, 24.05.2024  
Styret i Lomtjøntoppen AS

  
Vidar Kartevoll  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av salgsinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

*JM*



**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

**Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

*Vh*



Lomfjønntoppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 218	-64 457
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 218</b>	<b>-64 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 001	-100 783	32 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 133 001	3 100 783	-32 218
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	420 000	818 076	-381 375	856 701
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-32 218	-32 218
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>420 000</b>	<b>818 076</b>	<b>-413 593</b>	<b>824 483</b>

V.G.



Lomtjønn toppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	91 978	11 739 627
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 978</b>	<b>11 739 627</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Kartevoll Invest AS.  
Leverandørgjeld på kr 400 000 er mot Kartevoll AS.

## Note 6 Varer

Posten består av tomter og utvikling av eiendommer for videresalg.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomtjønn toppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>420</b>		<b>420 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kartevoll Invest AS	420	100,0	100,0

V.H.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lomtjønntoppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lomtjønntoppen AS som viser et underskudd på kr 32 218. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Lomtjønn toppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor