



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 071 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGC INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandgrenda 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dalbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		524 875	405 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 875</b>	<b>405 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 477	60 130
Avskrivning av driftsmidler	2	144 600	144 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 953	295 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 030</b>	<b>500 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 155</b>	<b>-94 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 195	6 326
Annen finansinntekt		543 773	170 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 289 139	1 999 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 841 107</b>	<b>2 176 451</b>
Annen finanskostnad		41 754	31 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 754</b>	<b>31 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 799 353</b>	<b>2 145 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Dekket av (-)/avsatt til annen egenkapital		970 198	1 250 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 330 750	2 475 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 330 750</b>	<b>2 475 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 750</b>	<b>2 475 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 634	79 521
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 634</b>	<b>79 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 223 030	14 487 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 223 030</b>	<b>14 487 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 650	903 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 650</b>	<b>903 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		16 585 313	15 470 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 916 063</b>	<b>17 945 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 581 091	12 610 893
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 581 091</b>	<b>12 610 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 081 091</b>	<b>17 110 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 820
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		32 202	32 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 973</b>	<b>835 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 973</b>	<b>835 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 916 063</b>	<b>17 945 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 071 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGC INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandgrenda 6  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dalbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 951 071 307  
ÅGC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		524 875	405 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 875</b>	<b>405 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 477	60 130
Avskrivning av driftsmidler	2	144 600	144 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 953	295 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 030</b>	<b>500 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 155</b>	<b>-94 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 195	6 326
Annen finansinntekt		543 773	170 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 289 139	1 999 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 841 107</b>	<b>2 176 451</b>
Annen finanskostnad		41 754	31 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 754</b>	<b>31 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 799 353</b>	<b>2 145 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Dekket av (-)/avsatt til annen egenkapital		970 198	1 250 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 770 198</b>	<b>2 050 738</b>



Organisasjonsnr: 951 071 307  
ÅGC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 330 750	2 475 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 330 750</b>	<b>2 475 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 750</b>	<b>2 475 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 634	79 521
Andre kortsiktige			
fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 634</b>	<b>79 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 223 030	14 487 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 223 030</b>	<b>14 487 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		223 650	903 482
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>223 650</b>	<b>903 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 585 313</b>	<b>15 470 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 916 063</b>	<b>17 945 915</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 581 091	12 610 893
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 581 091</b>	<b>12 610 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 081 091</b>	<b>17 110 893</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 820
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		32 202	32 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 973</b>	<b>835 022</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>834 973</b>	<b>835 022</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 916 063</b>	<b>17 945 915</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 071 307  
ÅGC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ÅGC Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅGC Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 28. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ÅGC Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-02 18:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Ågc Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 071 307



## Resultatregnskap

Ågc Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		524 875	405 834
Sum driftsinntekter		<u>524 875</u>	<u>405 834</u>
Lønnskostnad	1	62 477	60 130
Avskrivning av driftsmidler	2	144 600	144 600
Annen driftskostnad		346 953	295 591
Sum driftskostnader		<u>554 030</u>	<u>500 321</u>
Driftsresultat		<u>-29 155</u>	<u>-94 486</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 195	6 326
Annen finansinntekt		543 773	170 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 289 139	1 999 884
Annen finanskostnad		41 754	31 227
Resultat av finansposter		<u>1 799 353</u>	<u>2 145 225</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 770 198</u>	<u>2 050 738</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>1 770 198</u>	<u>2 050 738</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Dekket av (-)/avsatt til annen egenkapital		970 198	1 250 738
Sum overføringer		<u>1 770 198</u>	<u>2 050 738</u>



## Balanse

### Ågc Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 330 750	2 475 350
Sum varige driftsmidler		<u>2 330 750</u>	<u>2 475 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 330 750</u>	<u>2 475 350</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 634	79 521
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		<u>138 634</u>	<u>79 521</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 223 030	14 487 562
Sum investeringer		<u>16 223 030</u>	<u>14 487 562</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 650	903 482
Sum omløpsmidler		<u>16 585 313</u>	<u>15 470 565</u>
Sum eiendeler		<u>18 916 063</u>	<u>17 945 915</u>



## Balanse

### Ågc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 581 091	12 610 893
Sum opptjent egenkapital		<u>13 581 091</u>	<u>12 610 893</u>
Sum egenkapital		<u>18 081 091</u>	<u>17 110 893</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 820
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		32 202	32 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>834 973</u>	<u>835 022</u>
Sum gjeld		<u>834 973</u>	<u>835 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 916 063</u>	<u>17 945 915</u>

Øyer, 28.mai 2025  
Styret i Ågc Invest AS

Ann Christina Tengstrand  
Styremedlem

Eric Douglas Tengstrand  
Styreleder

Jesper Holte  
Styremedlem

Grethe Dalbu  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med inngåtte avtaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	54 800	52 700
Arbeidsgiveravgift	7 677	7 430
<b>Sum</b>	<b>62 477</b>	<b>60 130</b>
Sysselsatte årsverk	0,1	0,1
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	34 800	20 000
<b>Sum</b>	<b>34 800</b>	<b>20 000</b>

Selskapets er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Hytter</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 936 086	150 000	5 086 086
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 936 086	150 000	5 086 086
Akkumulerte avskrivninger	2 755 336	0	2 755 336
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 180 750</b>	<b>150 000</b>	<b>2 330 750</b>
Årets avskrivninger	144 600	0	144 600



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Varige driftsmidler	365 915	420 355
Gevinst – og tapskonto	63 020	78 775
<b>Sum</b>	<b>428 935</b>	<b>499 130</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 624	-646 393
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-111 689</b>	<b>-147 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 572</b>	<b>-32 398</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjer HQ Bank Sverige	13 241 556	1 289 139	16 223 030
<b>Sum</b>	<b>13 241 556</b>	<b>1 289 139</b>	<b>16 223 030</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 500 000 består av 450 aksjer à kr. 10 000.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 500 000	12 610 893	17 110 893
Årets resultat	0	1 770 198	1 770 198
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 500 000</b>	<b>13 581 091</b>	<b>18 081 091</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap ÅGC Invest AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Holte, Jesper	BANKID	2025-06-02 14:39
Dalbu, Grethe	BANKID	2025-06-02 18:19
ANN TENGSTRAND	BANKID	2025-06-02 11:29
ERIC TENGSTRAND	BANKID	2025-06-02 17:17

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.