



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 950 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 2 0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 988	64 996
Sum kostnader		81 988	64 996
Driftsresultat		-81 988	-64 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 060 122	9 016 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 868	535
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		1 081 999	9 017 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	19 794
Sum finanskostnader		11	19 794
Netto finans		1 081 988	8 997 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	8 932 315
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	8 932 315
Årsresultat		1 000 000	8 932 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	8 932 315
Totalresultat		1 000 000	8 932 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	3 232 315
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	8 932 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 349 730	1 349 730
Lån til foretak i samme konsern		2 495 254	8 759 873
Sum finansielle anleggsmidler		3 844 984	10 109 603
Sum anleggsmidler		3 844 984	10 109 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 654	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 654	150
Sum omløpsmidler		31 654	150
SUM EIENDELER		3 876 638	10 109 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	91 245	91 245
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	381 973	381 973
Sum innskutt egenkapital		473 218	473 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 323 421	3 923 421
Sum opptjent egenkapital		3 323 421	3 923 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 796 639	4 396 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 125	13 114
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 874	
Sum kortsiktig gjeld		79 999	5 713 114
Sum gjeld		79 999	5 713 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 638	10 109 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427834

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EOH HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 988	64 996
Sum kostnader		81 988	64 996
Driftsresultat		-81 988	-64 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 060 122	9 016 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 868	535
Annen renteinntekt	9		
Sum finansinntekter		1 081 999	9 017 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	19 794
Sum finanskostnader		11	19 794
Netto finans		1 081 988	8 997 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	8 932 315
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	8 932 315
Årsresultat		1 000 000	8 932 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	8 932 315
Totalresultat		1 000 000	8 932 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	3 232 315
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	8 932 315



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 349 730	1 349 730
Lån til foretak i samme konsern	2 495 254	8 759 873
Sum finansielle anleggsmidler	3 844 984	10 109 603
Sum anleggsmidler	3 844 984	10 109 603

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	31 654	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 654	150
Sum omløpsmidler	31 654	150

SUM EIENDELER **3 876 638** **10 109 753**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	91 245	91 245
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	381 973	381 973
Sum innskutt egenkapital		473 218	473 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 323 421	3 923 421
Sum opptjent egenkapital		3 323 421	3 923 421

Sum egenkapital **3 796 639** **4 396 639**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 125	13 114
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 874	
Sum kortsiktig gjeld		79 999	5 713 114
Sum gjeld		79 999	5 713 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 638	10 109 753



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eoh Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 950 702



Resultatregnskap			
Eoh Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	81 988	64 996
Sum driftskostnader		<u>81 988</u>	<u>64 996</u>
Driftsresultat		<u>-81 988</u>	<u>-64 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 060 122	9 016 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 868	535
Annen renteinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	19 794
Resultat av finansposter		<u>1 081 988</u>	<u>8 997 311</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 000 000</u>	<u>8 932 315</u>
Resultat		<u>1 000 000</u>	<u>8 932 315</u>
Årsresultat		<u>1 000 000</u>	<u>8 932 315</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	3 232 315
Sum overføringer		<u>1 000 000</u>	<u>8 932 315</u>



Balanse			
Eoh Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 349 730	1 349 730
Lån til foretak i samme konsern		2 495 254	8 759 873
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 844 984</u>	<u>10 109 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 844 984</u>	<u>10 109 603</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 654	150
Sum omløpsmidler		<u>31 654</u>	<u>150</u>
Sum eiendeler		<u>3 876 638</u>	<u>10 109 753</u>

**Balanse**

Eoh Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	91 245	91 245
Overkurs	4	381 973	381 973
Sum innskutt egenkapital		<u>473 218</u>	<u>473 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 323 421	3 923 421
Sum opptjent egenkapital		<u>3 323 421</u>	<u>3 923 421</u>
Sum egenkapital		<u>3 796 639</u>	<u>4 396 639</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 125	13 114
Utbytte	4	0	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 874	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 999</u>	<u>5 713 114</u>
Sum gjeld		<u>79 999</u>	<u>5 713 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 876 638</u>	<u>10 109 753</u>

Oslo, 25.04.2024

Harald Ebne
styreleder/daglig leder



Noter 2023 *EOH Holding AS*

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til eier eller styrets leder.

Offentlig tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr. 73 125.



Noter 2023 EOH Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 000	8 932 315
Permanente forskjeller	-1 000 000	-8 700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 227	-69 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 227	69 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	91 245	381 973	3 923 421	4 396 639
Årets resultat			1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12	91 245	381 973	3 323 421	3 796 639



Noter 2023 EOH Holding AS

Note 5 Aksjer i DS

Aksjer i datterselskaper

	Kostpris	Eier- andel	Andel resultat	Andel egenkapital	Skatte- kommune
EOH Engineering Drift AS	150 000	100 %	2 522 453	6 595 604	Oslo
Unser Eiendom AS	1 169 730	100 %	-204 284	1 358 410	Oslo
Unser Eiendom 2 AS	30 000	100 %	-47 995	28 600	Oslo
Sum	1 349 730		2 270 175	7 982 614	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eoh Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	88 692	1,0	88 692
B-aksjer	2 553	1,0	2 553
Sum	91 245		91 245

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Ebne	88 692		88 692	97,2	97,2
Peder Mathias Peters		2 553	2 553	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	88 692	2 553	91 245	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Ebne	styreleder/daglig leder	88 692	0	88 692
Totalt antall aksjer		88 692	0	88 692



Til generalforsamlingen i EOH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EOH Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Steira, Christian Benneche

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 15:47:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.