



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 2  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 296	426 037
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>439 296</b>	<b>426 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	97 500
Annen driftskostnad		46 720	25 620
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>144 220</b>	<b>123 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 076</b>	<b>302 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		180 925	180 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 925</b>	<b>180 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 878</b>	<b>-180 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 198</b>	<b>122 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 124	25 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 074	97 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 891 222	5 988 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 891 222</b>	<b>5 988 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 222</b>	<b>5 988 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 886	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 886</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 374	68 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 374</b>	<b>68 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 260</b>	<b>68 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 482</b>	<b>6 056 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		238 953	155 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 953</b>	<b>155 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 953</b>	<b>1 449 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	67 397	42 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 397</b>	<b>42 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 287 500	4 532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 500</b>	<b>4 532 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 897</b>	<b>4 574 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 455	
Skyldig offentlige avgifter		17 791	17 751
Annen kortsiktig gjeld		16 386	14 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 632</b>	<b>32 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 529</b>	<b>4 606 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 482</b>	<b>6 056 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 287 500	4 532 500



# Årsregnskap 2019

## Kometvegen 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 059 737



## RESULTATREGNSKAP

### KOMETVEGEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2018
Annen driftsinntekt		439 296	426 037
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>439 296</b>	<b>426 037</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	97 500
Annen driftskostnad		46 720	25 620
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>144 220</b>	<b>123 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 076</b>	<b>302 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47	57
Annen rentekostnad		180 925	180 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 878</b>	<b>-180 057</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		114 198	122 860
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 124	25 055
<b>Ordinært resultat</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 074	97 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 074</b>	<b>97 805</b>



## BALANSE

### KOMETVEGEN 2B AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 891 222	5 988 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 891 222</b>	<b>5 988 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 222</b>	<b>5 988 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 886	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 886</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 374	68 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 260</b>	<b>68 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 942 482</b>	<b>6 056 838</b>



## BALANSE

### KOMETVEGEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		238 953	155 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 953</b>	<b>155 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 953</b>	<b>1 449 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	67 397	42 273
Sum avsetning for forpliktelser		67 397	42 273
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 287 500	4 532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 500</b>	<b>4 532 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 455	0
Skyldig offentlige avgifter		17 791	17 751
Annen kortsiktig gjeld		16 386	14 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 632</b>	<b>32 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 529</b>	<b>4 606 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 942 482</b>	<b>6 056 838</b>
Pantstillelser	5	4 287 500	4 532 500

Verdal, 30.06.2020  
Styret i Kometvegen 2b AS

Ishak Bozkurt  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOMETVEGEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apex Nor AS	51	51,0	51,0
Mikkeli Utvikling AS	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 151 222	6 151 222
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>6 151 222</b>	<b>6 151 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	260 000	260 000
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>5 891 222</b>	<b>5 891 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Lønnskostnader

Kometvegen 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 287 500
<b>Sum</b>	<b>4 287 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	5 891 222
<b>Sum</b>	<b>5 891 222</b>

Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 3 062 500,-



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 124	25 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 124</b>	<b>25 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 198	122 860
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-116 654	-135 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 456</b>	<b>-18 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	440 531	323 877	-116 654
<b>Sum</b>	<b>440 531</b>	<b>323 877</b>	<b>-116 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 181	-131 725	2 456
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 350</b>	<b>192 151</b>	<b>-114 198</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 397</b>	<b>42 273</b>	<b>-25 124</b>