



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Daleveien 107
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 852 080	4 933 590
Sum inntekter		11 852 080	4 933 590
Kostnader			
Varekostnad		9 168 834	2 689 310
Annen driftskostnad	2	76 986	214 849
Sum kostnader		9 245 820	2 904 159
Driftsresultat		2 606 260	2 029 431
Annen rentekostnad		93 666	196 154
Sum finanskostnader		93 666	196 154
Netto finans		-93 666	-196 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 594	1 833 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 771	404 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 823	1 429 086
Årsresultat		1 959 823	1 429 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 823	1 429 086
Totalresultat		1 959 823	1 429 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 823	29 086
Sum overføringer og disponeringer		1 959 823	1 429 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og salg	4	4 672 694	7 519 776
Sum varer		4 672 694	7 519 776
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 984 884	2 584 817
Sum fordringer		3 134 884	2 584 817
Sum omløpsmidler		7 807 578	10 104 592
SUM EIENDELER		7 807 578	10 104 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 004	2 292 181
Sum opptjent egenkapital		2 752 004	2 292 181
Sum egenkapital	3	3 752 004	3 292 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 457	2 522 599
Leverandørgjeld		87 910	1 262 454
Betalbar skatt	5	552 771	404 192
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 411 436	1 223 165
Sum kortsiktig gjeld		4 055 574	6 812 411
Sum gjeld		4 055 574	6 812 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 578	10 104 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795394

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Daleveien 107
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 814 183 122
DALEVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 852 080	4 933 590
Sum inntekter		11 852 080	4 933 590
Kostnader			
Varekostnad		9 168 834	2 689 310
Annen driftskostnad	2	76 986	214 849
Sum kostnader		9 245 820	2 904 159
Driftsresultat		2 606 260	2 029 431
Annen rentekostnad		93 666	196 154
Sum finanskostnader		93 666	196 154
Netto finans		-93 666	-196 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 594	1 833 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 771	404 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 823	1 429 086
Årsresultat		1 959 823	1 429 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 823	1 429 086
Totalresultat		1 959 823	1 429 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 823	29 086
Sum overføringer og disponeringer		1 959 823	1 429 086



Organisasjonsnr: 814 183 122
DALEVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom for utvikling og salg 4

Sum varer 4 672 694 7 519 776

Fordringer

Kundefordringer 150 000

Andre kortsiktige fordringer 2 984 884

Sum fordringer 3 134 884 2 584 817

Sum omløpsmidler 7 807 578 10 104 592

SUM EIENDELER 7 807 578 10 104 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 752 004 2 292 181

Sum opptjent egenkapital 2 752 004 2 292 181

Sum egenkapital 3 3 752 004 3 292 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 503 457 2 522 599

Leverandørgjeld 87 910 1 262 454



Betalbar skatt	5	552 771	404 192
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 411 436	1 223 165
Sum kortsiktig gjeld		4 055 574	6 812 411
Sum gjeld		4 055 574	6 812 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 578	10 104 592



Organisasjonsnr: 814 183 122
DALEVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Daleveien 107 AS

**Resultatregnskap**

Daleveien 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 852 080	4 933 590
Sum driftsinntekter		<u>11 852 080</u>	<u>4 933 590</u>
Varekostnad		9 168 834	2 689 310
Annen driftskostnad	2	76 986	214 849
Sum driftskostnader		<u>9 245 820</u>	<u>2 904 159</u>
Driftsresultat		<u>2 606 260</u>	<u>2 029 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 666	196 154
Resultat av finansposter		<u>-93 666</u>	<u>-196 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 512 594</u>	<u>1 833 278</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 771	404 192
Ordinært resultat		<u>1 959 823</u>	<u>1 429 086</u>
Årsresultat		<u>1 959 823</u>	<u>1 429 086</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 823	29 086
Sum overføringer		<u>1 959 823</u>	<u>1 429 086</u>



Balanse
Daleveien 107 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendom for utvikling og salg	4	4 672 694	7 519 776
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 984 884	2 584 817
Sum fordringer		<u>3 134 884</u>	<u>2 584 817</u>
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		<u>7 807 578</u>	<u>10 104 592</u>
Sum eiendeler		<u>7 807 578</u>	<u>10 104 592</u>




Balanse

Daleveien 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 004	2 292 181
Sum opptjent egenkapital		2 752 004	2 292 181
Sum egenkapital	3	3 752 004	3 292 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 457	2 522 599
Leverandørgjeld		87 910	1 262 454
Betalbar skatt	5	552 771	404 192
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 411 436	1 223 165
Sum kortsiktig gjeld		4 055 574	6 812 411
Sum gjeld		4 055 574	6 812 411
Sum egenkapital og gjeld		7 807 578	10 104 592

Mandal, 18.03.2022
Styret i Daleveien 107 AS


Odd Arvid Nilsen
styreleder



Daleveien 107 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
O.A.N Holding AS	1000	100 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	2 292 181	3 292 181
Årets resultat	-	-	1 959 823	1 959 823
Utbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	2 752 004	3 752 004



Daleveien 107 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Eiendom for utvikling og salg

Selskapet eier eiendommen Daleveien 107.

Anskaffelseskost tomt og bygningsmasse	9 105 151
Opparbeidingskostnader 2016	1 841 273
Opparbeidingskostnader 2017	5 287 791
Opparbeidingskostnader 2018	207 220
Opparbeidingskostnader 2019	3 126 030
Opparbeidelseskostnader 2020	4 107 939
Opparbeidelseskostnader 2021	2 276 303
Beregnet kost solgte tomter 2016	-3 082 991
Beregnet kost solgte tomter i 2017	-2 890 904
Beregnet kost solgte tomter 2018	-2 240 211
Beregnet kost solgte tomter 2019	-5 254 837
Beregnet kost solgte tomter 2020	-2 686 685
Beregnet kost solgte tomter 2020	-2 015 013
Påløpt kostnad solgte bygg 2020	-3 108 372
Bokført verdi eiendomsprosjekt	4 672 694

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 512 594	1 833 278
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	3 959
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	2 512 594	1 837 237
Betalbar skatt, 22%	552 771	404 192
Effekt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	552 771	404 192

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	552 771	404 192
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	552 771	404 192

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	503 457	2 522 599
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Eiendom for utvikling og salg	4 672 694	7 519 776



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Daleveien 107 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Daleveien 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 959 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Daleveien 107 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor