



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 393 624	581 771
Annen driftskostnad	2	-14 264	68 637
Sum kostnader		-1 407 888	650 408
Driftsresultat		1 407 888	-650 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	230
Sum finansinntekter		35	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern			331 000
Sum finanskostnader			331 000
Netto finans		35	-330 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 923	-981 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	576 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 841	-981 178
Skattekostnad på ekstraordinære poster	8		-215 859
Årsresultat		831 841	-765 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	831 841	-765 319
Sum overføringer og disponeringer		831 841	-765 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		572 936
Sum immaterielle eiendeler			572 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 500 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		21 500 000	20 572 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	399 406
Sum fordringer		100 000	399 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	36	189 349
Sum omløpsmidler		100 036	588 755
SUM EIENDELER		21 600 036	21 161 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 767 484
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	5 077 512	4 245 671
Sum opptjent egenkapital		5 077 512	4 245 671
Sum egenkapital		6 944 996	6 013 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 651 894	15 048 536
Sum annen langsiktig gjeld		14 651 894	15 048 536
Sum langsiktig gjeld		14 651 894	15 048 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	3 146	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 146	100 000
Sum gjeld		14 655 040	15 148 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 036	21 161 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885632

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
		-1 393 624	581 771
Annen driftskostnad	2	-14 264	68 637
Sum kostnader		-1 407 888	650 408
Driftsresultat		1 407 888	-650 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	230
Sum finansinntekter		35	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern			331 000
Sum finanskostnader			331 000
Netto finans		35	-330 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 923	-981 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	576 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 841	-981 178
Skattekostnad på ekstraordinære poster	8		-215 859
Årsresultat		831 841	-765 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	831 841	-765 319
Sum overføringer og disponeringer		831 841	-765 319



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		572 936
Sum immaterielle eiendeler			572 936

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 500 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	20 000 000

Sum anleggsmidler		21 500 000	20 572 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	100 000	399 406
Sum fordringer		100 000	399 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	36	189 349
---	---	----	---------

Sum omløpsmidler		100 036	588 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 600 036	21 161 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 767 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 077 512	4 245 671
Sum opptjent egenkapital		5 077 512	4 245 671

Sum egenkapital		6 944 996	6 013 155
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 651 894	15 048 536



Sum annen langsiktig gjeld	14 651 894	15 048 536
Sum langsiktig gjeld	14 651 894	15 048 536
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 3 146	
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld	3 146	100 000
Sum gjeld	14 655 040	15 148 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 600 036	21 161 691



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	1.00	2000.00
B-aksjer	98000.00	1.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEFF Prosjekt AS	100000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	32500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	22 500
Andre tjenester	9 375
Sum	<u>31 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	-14 651 894	-15 048 536

Gjeld til SEFF Holding AS som gjøres opp i sin helhet ved salg av selskapet i 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	1130 GYB 111B	1150 Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>11 376 000</u>	<u>10 124 000</u>	<u>21 500 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>11 376 000</u>	<u>10 124 000</u>	<u>21 500 000</u>
Økonomisk levetid	Uendelig	Uendelig	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 01.01.	100 000	4 245 671	6 013 155
Årsresultat	0	831 841	831 841
Fusjon	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.	200 000	5 077 512	6 944 996



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	1	2 000
B-aksjer	98 000	1	98 000
Sum	100 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære			Eier-	Stemme-
	aksjer	A-aksjer	B-aksjer	andel	andel
SEFF Prosjekt AS, 0	0	2 000	98 000	100 %	100 %



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	3 146
Endring utsatt skatt	572 936
Årets totale skattekostnad	<u>576 082</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 407 923
Endring i midlertidige forskjeller	-1 393 624
Årets skattegrunnlag	<u>14 299</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 146

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-1 210 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 210 623
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 210 623
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	309 743
Beregnet skattekostnad	<u>309 743</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i Gyb 111b AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gyb 111b AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 831 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 01.09.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor