



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 707	1 767 603
Sum inntekter		1 742 707	1 767 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 007	85 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	807 092	768 602
Sum kostnader		991 216	947 431
Driftsresultat		751 491	820 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 454	21 823
Annen rentekostnad		241 929	417 916
Netto finans		-218 476	-396 093
Årsresultat		533 015	424 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 015	424 079
Sum overføringer og disponeringer		533 015	424 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 792 547	39 792 547
Maskiner og anlegg	10	70 042	81 542
Sum varige driftsmidler		39 862 589	39 874 089
Sum anleggsmidler		39 862 589	39 874 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 944	101 375
Andre fordringer		60 154	168 341
Sum fordringer		153 098	269 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	388 948	328 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 948	328 204
Sum omløpsmidler		542 045	597 919
SUM EIENDELER		40 404 634	40 472 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		5 299 082	4 766 067
Sum opptjent egenkapital		5 299 082	4 766 067
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 980 391	5 665 487
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 028 128	29 945 342
Sum langsiktig gjeld		35 008 519	35 610 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 534	8 113
Skyldige offentlige avgifter		1 119	933
Annen kortsiktig gjeld		7 381	6 065
Sum kortsiktig gjeld		17 034	15 111
Sum gjeld		35 025 552	35 625 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 404 634	40 472 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 707	1 767 603
Sum inntekter		1 742 707	1 767 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 007	85 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	807 092	768 602
Sum kostnader		991 216	947 431
Driftsresultat		751 491	820 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 454	21 823
Annen rentekostnad		241 929	417 916
Netto finans		-218 476	-396 093
Årsresultat		533 015	424 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 015	424 079
Sum overføringer og disponeringer		533 015	424 079



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 792 547	39 792 547
Maskiner og anlegg	10	70 042	81 542
Sum varige driftsmidler		39 862 589	39 874 089

Sum anleggsmidler		39 862 589	39 874 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 944	101 375
Andre fordringer		60 154	168 341
Sum fordringer		153 098	269 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	388 948	328 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 948	328 204

Sum omløpsmidler		542 045	597 919
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 404 634	40 472 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 299 082	4 766 067
Sum opptjent egenkapital		5 299 082	4 766 067

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 980 391	5 665 487
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 028 128	29 945 342
Sum langsiktig gjeld		35 008 519	35 610 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 534	8 113
Skyldige offentlige avgifter		1 119	933
Annen kortsiktig gjeld		7 381	6 065
Sum kortsiktig gjeld		17 034	15 111
Sum gjeld		35 025 552	35 625 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 404 634	40 472 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		499 200	499 200	480 315	518 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre leieinntekter		194 235	115 750	123 839	120 400
Kapitalinntekter		824 810	620 900	893 006	373 200
Varmt vann, brensel og strømminnt.		217 262	200 000	263 243	200 000
Sum inntekter		1 742 707	1 443 050	1 767 603	1 219 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	43 007	30 570	30 589	42 030
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Avskrivninger	10	11 500	10 000	11 500	11 500
Energi, strøm, olje, gass		260 005	260 000	341 902	262 400
Eiendomsskatt		63 726	67 500	67 518	67 500
Renhold byrå		40 378	44 720	43 589	43 700
Inventar		13 349	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	43 016	55 000	94 178	57 000
Heiskostnader		15 769	20 000	9 445	20 800
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	11 020	10 468	11 500
Periodisk vedlikehold	5	136 289	50 000	0	0
Revisjonshonorar	3	2 234	2 390	2 168	2 500
Forretningsførerhonorar		59 088	59 070	56 814	61 400
Kontorrekv, telefon, porto		639	2 500	759	2 500
TV bredbånd		131 525	121 680	122 178	144 650
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		403	400	403	400
Forsikring		74 283	60 720	61 775	80 000
Kommunale avgifter	6	20 347	21 110	20 347	22 000
Bankgebyrer		2 873	3 000	3 241	3 000
Leie lokale		15 596	15 000	14 996	15 000
Andre kostnader	7	2 188	5 500	560	4 000
Sum driftskostnader		991 216	900 180	947 431	911 880
Driftsresultat		751 491	542 870	820 172	307 320
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		23 454	15 150	21 823	14 900
Rentekostnad		241 929	409 100	417 916	215 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-218 476	-393 950	-396 093	-200 100
Årsresultat		533 015	148 920	424 079	107 220
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		533 015	0	424 079	0
Sum disponering		533 015	0	424 079	0

Fredriksten Brygge II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 072 547	1 072 547
Bygninger	9	38 720 000	38 720 000
Ladestasjon	10	45 042	56 542
Andre driftsmidler	10	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 862 589	39 874 089
Sum anleggsmidler		39 862 589	39 874 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 944	92 618
Kundefordringer		0	8 757
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		60 154	168 341
Sum fordringer		153 098	269 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkskonto	11	312	301
Innestående på driftskonto		388 636	327 903
Sum bankinnskudd og kontanter		388 948	328 204
Sum omløpsmidler		542 045	597 919
SUM EIENDELER		40 404 634	40 472 008



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 299 082	4 766 067
Sum opptjent egenkapital		5 299 082	4 766 067
Sum egenkapital		5 379 082	4 846 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 980 391	5 665 487
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	12	17 508 128	16 425 342
Borettsinnskudd	13	13 520 000	13 520 000
Sum langsiktig gjeld		35 008 519	35 610 829
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 931	3 831
Leverandørgjeld		8 534	8 113
Skyldig off. myndigheter		1 119	933
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 450	2 234
Sum kortsiktig gjeld		17 034	15 111
Sum gjeld		35 025 552	35 625 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 404 634	40 472 008
Pantestillelser		39 792 547	39 792 547

Fredriksten Brygge II borettslag



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	582 808	556 286
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	533 015	424 079
Tilbakeført avskrivninger	11 500	11 500
Avdrag lån	-602 311	-409 058
B. Årets endringer disponible midler	-57 796	26 522
C. Disponible midler UB	525 012	582 808
Omløpsmidler	542 045	597 919
Kortsiktig gjeld	17 034	15 111
Disponible midler	525 012	582 808



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten ble kjøpt 10.01.14

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Lønn	27 600	17 875
Opptjente feriepenger	3 450	2 234
Arbeidsgiveravgift	11 471	10 164
Arb g avg av ferielønn	486	315
Sum	43 007	30 589

Arbeidsgiveravgiften refererer seg till styrehonorar og vaktmestertjenester.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2025

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	2 234	2 168
Sum	2 234	2 168

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 016	92 557
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 621
Sum	43 016	94 178

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	136 289	0
Sum	136 289	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av;
Vedlikehold av fasade

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	750	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 440	111
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-2	-51
Sum	2 188	560



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 072 547
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 072 547
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 072 547
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 720 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 720 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 720 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Andre driftsmidler

	Maleri "Sommerkveld"	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	115 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	115 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	69 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 000	45 042
Årets avskrivninger :	0	11 500
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :		10



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2025

Note 11 - Bankinnskudd bundne midler

	2025	2024
Bankinnskudd for skattetrekk	312	301
Sum	312	301

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygg 82108233997
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 083 962
Avdrag i perioden:	103 571
Lånesaldo 31.12:	3 980 391
Andelssaldo 01.01:	18 057 404
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	457 943
Andelssaldo 31.12:	17 599 462
Sum pantegjeld for lån:	21 579 853

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	13 520 000	13 520 000
Sum	13 520 000	13 520 000



Resultat og balanse med noter for Fredriksten Brygge II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredriksten Brygge II borettslag

Styreleder	Roy Kraft (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Karl Petter Dahlmann (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Kurt Bøe (sign.)	11.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Brygge II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SST8J-SB4JN-D2FTM-NO4KU-OH3GG-DKSDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-15 08:35:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SST8J-SB4JN-D2FTM-NO4KU-OH3GG-DKSDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.