



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 17  
3225 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Harald Søgaaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	220 116	0
Annen driftskostnad		4 056	4 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 172</b>	<b>4 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 172</b>	<b>-4 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 140</b>	<b>-4 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 140</b>	<b>-4 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 255	-4 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 114	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 141</b>	<b>-4 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Sum fordringer		23 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 049	10 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	10 800
Sum omløpsmidler		134 049	10 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 049</b>	<b>10 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		113 340	19 200
Sum opptjent egenkapital		-113 340	-19 200
Sum egenkapital		-83 340	10 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		42 560	0
Annen kortsiktig gjeld		174 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 049</b>	<b>10 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 17  
3225 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Harald Søgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	220 116	0
Annen driftskostnad		4 056	4 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 172</b>	<b>4 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 172</b>	<b>-4 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 140</b>	<b>-4 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 140</b>	<b>-4 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 255	-4 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 114	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 141</b>	<b>-4 307</b>



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Sum fordringer		23 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 049	10 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	10 800
Sum omløpsmidler		134 049	10 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 049</b>	<b>10 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		113 340	19 200
Sum opptjent egenkapital		-113 340	-19 200
Sum egenkapital		-83 340	10 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		42 560	0
Annen kortsiktig gjeld		174 829	0
Sum kortsiktig gjeld		217 389	0
Sum gjeld		217 389	0



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 049</b>	<b>10 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.90

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	126887.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	93229.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220116.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------