



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJA Ø 39/41 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	165 536	205 721
Sum kostnader		165 536	205 721
Driftsresultat		-165 536	-205 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 607	16 149
Annen finansinntekt			47 034 960
Sum finansinntekter		281 607	47 051 109
Annen rentekostnad		2 142	534
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader		2 142	739
Netto finans		279 464	47 050 370
Ordinært resultat før skattekostnad		113 929	46 844 650
Skattekostnad på ordinært resultat	8		36 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 929	46 808 469
Årsresultat	6	113 929	46 808 469
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 7	11 000 000	36 000 000
Annen egenkapital		-10 886 071	10 808 469
Sum overføringer og disponeringer	6	113 929	46 808 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	22 483 665	2 958
Sum finansielle anleggsmidler		22 483 665	2 958
Sum anleggsmidler		22 483 665	2 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 204	6 250
Sum fordringer		22 204	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 839 077	74 982 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 839 077	74 982 253
Sum omløpsmidler		12 861 281	74 988 503
SUM EIENDELER		35 344 946	74 991 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 403 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	24 030 000	24 030 000
Sum innskutt egenkapital		24 030 000	24 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 968	11 184 039
Sum opptjent egenkapital		297 968	11 184 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	24 327 968	35 214 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 734 766
Sum annen langsiktig gjeld			3 734 766
Sum langsiktig gjeld		0	3 734 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 978	42 656
Utbytte	6, 7	11 000 000	36 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 016 978	36 042 656
Sum gjeld		11 016 978	39 777 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 344 946	74 991 461



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Saja Ø 39/41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saja Ø 39/41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bekkestua, 26. august 2020

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskapet 2019 - Saja Ø 39-41 AS.pdf

Signers:

Name

Jahre, Lars Olav
Jahre, Lise Birgitte
Lien, Hans-Petter

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2020-08-26 09:50 GMT+2
2020-08-26 11:05 GMT+2
2020-08-26 11:50 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51



Årsregnskap for 2019

**SAJA Ø 39/41 AS
0667 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Resultatregnskap for 2019
SAJA Ø 39/41 AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(165 536)	(205 721)
Sum driftskostnader		(165 536)	(205 721)
Driftsresultat		(165 536)	(205 721)
Annen renteinntekt		281 607	16 149
Annen finansinntekt		0	47 034 960
Sum finansinntekter		281 607	47 051 109
Annen rentekostnad		(2 142)	(534)
Annen finanskostnad		0	(205)
Sum finanskostnader		(2 142)	(739)
Netto finans		279 464	47 050 370
Ordinært resultat før skattekostnad		113 929	46 844 650
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	(36 181)
Ordinært resultat		113 929	46 808 469
Årsresultat	6	113 929	46 808 469
Overføringer			
Utbytte	6, 7	11 000 000	36 000 000
Annen egenkapital		(10 886 071)	10 808 469
Sum	6	113 929	46 808 469

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Balanse pr. 31. desember 2019 SAJA Ø 39/41 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	22 483 665	2 958
Sum finansielle anleggsmidler		22 483 665	2 958
Sum anleggsmidler		22 483 665	2 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		22 204	6 250
Sum fordringer		22 204	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 839 077	74 982 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 839 077	74 982 253
Sum omløpsmidler		12 861 281	74 988 503
Sum eiendeler		35 344 946	74 991 461

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Balanse pr. 31. desember 2019 SAJA Ø 39/41 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 403 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	24 030 000	24 030 000
Sum innskutt egenkapital		24 030 000	24 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 968	11 184 039
Sum opptjent egenkapital		297 968	11 184 039
Sum egenkapital	6	24 327 968	35 214 039
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 734 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 734 766
Sum langsiktig gjeld		0	3 734 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 978	42 656
Utbytte	6, 7	11 000 000	36 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 016 978	36 042 656
Sum gjeld		11 016 978	39 777 422
Sum egenkapital og gjeld		35 344 946	74 991 461

Oslo, 25. mars 2020

Hans Petter Lien
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem / Daglig leder

Lise Birgitte Jahre
Styremedlem

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Kontantstrømoppstilling
SAJA Ø 39/41 AS

	Note	2019	2018
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		113 929	46 808 469
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	(47 034 755)
+/- Endring i utsatt skatt		0	36 181
Tilført fra årets virksomhet		<u>113 929</u>	<u>(190 105)</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(25 678)	37 913
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		(15 954)	446 616
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>72 296</u>	<u>294 424</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		0	47 034 755
+/- Endring andre investeringer		(22 480 707)	27 063 553
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(22 480 707)</u>	<u>74 098 308</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	36 497 431
- Nedbetaling av gammel gjeld		(28 734 766)	0
- Utbytte		(11 000 000)	(36 000 000)
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(39 734 766)</u>	<u>497 431</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		74 982 253	92 092
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(62 143 177)</u>	<u>74 890 163</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>12 839 077</u>	<u>74 982 255</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2019	2018
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	12 831 790	74 974 970
Bundne midler	7 287	7 283
Sum bankinnskudd 31.12.	12 839 077	74 982 253

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ingen pensjonsordning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2019. Selskapet har ingen avtalefestet forpliktelse overfor daglig leder ved fratredelse eller styret ved opphør av styreverv.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2019	2018
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	16 695	13 950
Godtgjørelse for skatterådgivning	4 770	4 650
Godtgjørelse for andre tjenester som ikke er lovpålagt revisjon	-	38 750
Sum godtgjørelse til revisor	21 465	57 350

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 403 000	10	24 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jahre Eiendom AS	1 201 500	50 %
SAAS Eiendom AS	1 201 500	50 %
Totalt antall aksjer	2 403 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	24 030 000	11 184 039	35 214 039
Årets resultat	-	113 929	113 929
Utbytte	-	-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12	24 030 000	297 968	24 327 968

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til Jahre Eiendom AS	12 000 000	-
Lån til SAAS Eiendom AS	10 080 707	-
Lån til Saja Eiendom AS	402 958	2 958
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern m.v.:	22 483 665	2 958

Langsiktig gjeld:	2019	2018
Lån fra Jahre Eiendom AS	-	1 815 473
Lån fra SAAS Eiendom AS	-	1 919 293
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern m.v.:	-	3 734 766

Kortsiktig gjeld:	2019	2018
Utbytte til Jahre Eiendom AS	5 500 000	18 000 000
Utbytte til SAAS Eiendom AS	5 500 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern m.v.:	11 000 000	36 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	-	36 181	
Sum skattekostnad	-	36 181	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2019	2018	
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	113 929	46 844 650	
Netto gevinst (-)/tap(+) salg av aksjer innenfor fritaksmetoden	-	-47 034 755	
Permanente forskjeller	88 781	137 250	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Endring framførbart underskudd	-202 710	52 855	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Beregning av utsatt skatt			
	2019	2018	Endring
Skattemessig underskudd	7 453	210 163	202 710
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	7 453	210 163	-202 710
Utsatt skattefordel	1 640	46 236	-44 596
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 640	-46 236	44 596
Utsatt skattefordel i balansen	-0	-0	-0
Beregning skattekostnad			
	2019	2018	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	25 064	10 774 270	
(-) netto gevinst aksjer innenfor fritaksmetoden (22 %)	-	-10 817 994	
Permanente forskjeller (22 %)	19 532	31 568	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-44 596	46 236	
Endret skattesats	-	2 102	
Beregnet skattekostnad	0	36 181	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,1 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 13:04:51

Document ID:
2E57999849524CAF88F8C625C5293B98