



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 564 264	6 498 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 564 264</b>	<b>6 498 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 838	129 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	79 050	79 370
Annen driftskostnad	3,4,5	4 514 541	3 734 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 710 430</b>	<b>3 943 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 835</b>	<b>2 554 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 790	88 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 790</b>	<b>88 957</b>
Annen rentekostnad	9	1 345 926	1 021 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 926</b>	<b>1 021 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 136</b>	<b>-932 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 218</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 651 699	1 622 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 178 164	16 341 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 512	54 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 219 676</b>	<b>16 395 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 676</b>	<b>16 395 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 911	28 663
Andre fordringer		140 700	156 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 611</b>	<b>185 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393 934	1 923 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 393 934</b>	<b>1 923 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 545</b>	<b>2 108 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 774 220</b>	<b>18 504 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-10 229 685	-11 881 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 229 685</b>	<b>-11 881 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-10 219 685</b>	<b>-11 871 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 527 792	27 123 720
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 492</b>	<b>30 254 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 492</b>	<b>30 254 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 768	94 732
Annen kortsiktig gjeld		24 644	26 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 413</b>	<b>121 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 905</b>	<b>30 375 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 774 220</b>	<b>18 504 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 756 269  
BERGSGJERDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 564 264	6 498 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 564 264</b>	<b>6 498 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 838	129 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	79 050	79 370
Annen driftskostnad	3,4,5	4 514 541	3 734 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 710 430</b>	<b>3 943 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 835</b>	<b>2 554 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 790	88 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 790</b>	<b>88 957</b>
Annen rentekostnad	9	1 345 926	1 021 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 926</b>	<b>1 021 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 136</b>	<b>-932 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 218</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 651 699	1 622 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 527 792	27 123 720
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 492</b>	<b>30 254 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 492</b>	<b>30 254 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 768	94 732
Annen kortsiktig gjeld		24 644	26 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 413</b>	<b>121 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 905</b>	<b>30 375 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 774 220</b>	<b>18 504 162</b>



Organisasjonsnr: 948 756 269  
BERGSGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsgjerdet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsgjerdet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. april 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 497 024	5 528 424	6 478 600	6 584 900
Kabel TV avgift		651 600	586 800	651 600	586 800
Andre driftsinntekter		415 640	383 430	401 000	401 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 564 264</b>	<b>6 498 654</b>	<b>7 531 200</b>	<b>7 573 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	14 438	16 046	16 100	14 500
Styrehonorar		102 400	113 800	113 800	103 000
Energi og strøm		122 360	135 755	160 000	150 000
Vedlikehold	3	796 621	381 075	700 000	600 000
Avskrivninger	6, 7	79 050	79 370	78 400	73 300
Revisjonshonorar		12 953	11 764	11 800	13 000
Forretningsførerhonorar		246 165	237 521	246 100	257 300
Andre konsulenttjenester		246 617	56 025	80 000	40 000
Kabel-TV		601 808	603 015	651 600	586 800
Kontigent boligbyggelag		30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikringer		643 278	559 338	643 100	734 000
Kommunale avgifter	4	1 494 483	1 398 271	1 510 600	1 617 400
Snøbrøyting		66 282	63 638	50 000	70 000
Andre driftskostnader	5	253 974	258 045	300 100	277 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 710 430</b>	<b>3 943 662</b>	<b>4 591 600</b>	<b>4 566 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 835</b>	<b>2 554 993</b>	<b>2 939 600</b>	<b>3 006 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		143 790	88 957	40 000	50 000
Rentekostnad	9	1 345 926	1 021 730	1 620 800	1 457 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 202 136</b>	<b>-932 773</b>	<b>-1 580 800</b>	<b>-1 407 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>	<b>1 358 800</b>	<b>1 598 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	1 651 699	1 622 219	1 358 800	1 598 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 651 699</b>	<b>1 622 219</b>	<b>1 358 800</b>	<b>1 598 900</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	18 178 164	16 341 601
Andre driftsmidler	7	41 512	54 087
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 676</b>	<b>16 395 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 911	28 663
Andre fordringer		140 700	156 654
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 393 934	1 923 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 545</b>	<b>2 108 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 774 220</b>	<b>18 504 162</b>

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



## Balanse pr. 31.12.24 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-10 229 685	-11 881 383
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-10 219 685</b>	<b>-11 871 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	29 527 792	27 123 720
Borettsinnskudd	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 658 492</b>	<b>30 254 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 644	26 223
Leverandørgjeld		310 768	94 732
Annen kortsiktig gjeld		0	170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 413</b>	<b>121 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 993 905</b>	<b>30 375 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 774 220</b>	<b>18 504 162</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Tore Nilsen  
Styreleder

Magne Angelhus Morstøl  
Styremedlem

Lars Lekven Vollidal  
Styremedlem

Ingrid Endresen  
Styremedlem

Birgitte Solheim  
Styremedlem

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 987 349</b>	<b>1 747 761</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 651 699	1 622 219
Avskrivninger	79 050	79 370
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 903 039	-24 823
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	2 404 072	-1 437 178
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 231 782</b>	<b>239 589</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>4 219 132</b>	<b>1 987 349</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 438	16 046
<b>Sum</b>	<b>14 438</b>	<b>16 046</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	151 395	120 579
6602 Vedlikehold vvs	32 978	0
6603 Vedlikehold elektro	3 056	44 103
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 459	12 484
6607 Vedlikehold garasjer	0	665
6610 Leie vaktmester	187 252	172 509
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	20 735
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6640 Prosjekt brannører	384 482	0
<b>Sum</b>	<b>796 621</b>	<b>381 075</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	915 113	851 963
7761 Eiendomsskatt	579 370	546 308
<b>Sum</b>	<b>1 494 483</b>	<b>1 398 271</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til EI-bil	53 623	49 442
6360 Renhold, sanitærartikler	163 481	181 098
6440 Leie av container, transportmidler	10 351	12 794
6500 Verktøy og redskaper	4 538	2 390
6550 Driftsmaterialer	0	229
6720 Juridisk rådgivning	0	3 976
6800 Kontorrekvisita	79	767
6825 Kopiering	0	360
6890 Andre kontorkostnader	7 079	0
6940 Porto	112	453
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	500	0
7720 Generalforsamling	3 100	2 939
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	11 112	3 598
<b>Sum</b>	<b>253 974</b>	<b>258 045</b>

## Bergsgjerdet Borettslag 2024



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Miljøhus	Ball-/lekeplass	3 stk ladebokser i garasje	2 stk duoladere ute orionvn.13	4 stk duoladere ute orionvn.3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 674 407	242 128	216 731	58 950	90 000	180 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 674 407	242 128	216 731	58 950	90 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	33 405	51 000	102 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 674 407	242 128	216 731	25 545	39 000	78 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 790	18 000	36 000
Anskaffelsesår :	1974	2004	2016	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :				5	5	5

  

	1 stk ladebokser i garasje	2 stk duoladere ute orionvn.13
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 130	20 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 130	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	352	333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 778	19 667
Årets avskrivninger :	352	333
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Etter pålegg om brannteknisk utbedring av fellesområder, har borettslaget i tillegg til ovennevnte bokført kr 1.861.908 for montering av brannvarslingsanlegg. Dette blir ferdigstilt i 2025.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Gressklipper	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 165	52 000	75 475
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 165	52 000	75 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 165	52 000	33 963
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	41 512
Årets avskrivninger :	5 028	0	7 547
Anskaffelsesår :	2019	2003	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	100	100	10 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-11 881 383
+/- Årets resultat			1 651 699
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-10 229 685
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-10 219 685</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjennspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Byggningsmessig oppgadering branndører kjellere	Rehab. soilrør	Rehabilitering fasader,tak,ventilasj og betong	Brannalarm fellesområder
Lånenummer:	44646	35308	14627281	44645
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2020	2010	2024
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	4.705 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.06.2050	31.12.2040	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	8 500 000	32 100 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 508 338	19 615 382	0
Avdrag i perioden:	18 750	283 332	1 153 846	40 000
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0	2 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 481 250</b>	<b>7 225 006</b>	<b>18 461 536</b>	<b>2 360 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 106 250	5 808 338	12 692 306	1 560 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 32.658.492 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18.178.164.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	3 130 700
<b>Sum</b>	<b>3 130 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Resultat og balanse med noter for Bergsgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bergsgjerdet Borettslag

Styreleder	Tore Nilsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Magne Angelhus Morstøl (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Lars Lekven Volldal (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ingrid Endresen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Birgitte Solheim (sign.)	10.04.2025