



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR STABLES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldermyra 2  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Melbø Ratvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	67 700	67 700
Annen driftskostnad	3	289 887	210 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 587</b>	<b>277 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 413</b>	<b>122 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		356 150	49 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 150</b>	<b>49 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 942</b>	<b>-49 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 470</b>	<b>72 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 852	18 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 618</b>	<b>53 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 618</b>	<b>53 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	64 618	53 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 618</b>	<b>53 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 457 775	6 457 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	473 964	541 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 739</b>	<b>6 999 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 274 084	1 068 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 274 084</b>	<b>1 068 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 823</b>	<b>8 068 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>196 639</b>	<b>529 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 639</b>	<b>529 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 462</b>	<b>8 597 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	105 210	105 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 210</b>	<b>105 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 015 238	950 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 238</b>	<b>950 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 448</b>	<b>1 055 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 365 008	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	821 300	769 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 308</b>	<b>7 469 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 308</b>	<b>7 469 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	21 852	18 145
Annen kortsiktig gjeld		73 854	54 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 706</b>	<b>72 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 282 014</b>	<b>7 541 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 462</b>	<b>8 597 296</b>



## Sr Stables Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	105 210	1	105 210

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sindre M Ratvik	105 210	100 %	100 %

---



## Sr Stables Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet og styret har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt på selskap i samme gruppering	1 274 084	1 068 783
<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen langsiktig gjeld - samme gruppering	-821 300	-769 041
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt til DnB	-6 365 008	-6 700 000
Sum	<u>-7 186 308</u>	<u>-7 469 041</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 931 739	6 999 439

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	105 210	950 620	1 055 830
Årsresultat	0	64 618	64 618
Egenkapital 31.12.2019	<u>105 210</u>	<u>1 015 238</u>	<u>1 120 448</u>



## Sr Stables Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 457 775	609 364	7 067 139
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 457 775	609 364	7 067 139
Akk.avskrivning 31.12.2019	0	-67 700	-67 700
Balanseført pr. 31.12.2019	6 457 775	541 664	6 999 439
Årets avskrivninger	0	67 700	67 700
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2019</b>
Betalbar skatt	21 852
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0
Endring utsatt skatt	-4 317
Årets totale skattekostnad	<u>17 535</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	86 470
Endring i midlertidige forskjeller	12 857
Årets skattegrunnlag	<u>99 327</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 852

Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-19 621
Sum	<u>-19 621</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-73 408</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-93 029</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 466

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	<b>2019</b>
22% skatt av resultat før skatt	19 023
Beregnet skattekostnad	<u>19 023</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Sr Stables Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**