



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalstadveien 7  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 340	517 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 340</b>	<b>517 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 000
Avskrivning på driftsmidler	3	84 500	84 500
Annen driftskostnad		290 985	292 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 485</b>	<b>382 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 855</b>	<b>135 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 899	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 899</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		26 780	32 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 780</b>	<b>32 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 881</b>	<b>-31 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 974</b>	<b>103 693</b>
Skattekostnad på resultat		19 674	22 792
<b>Årsresultat</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 300	80 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 134 075	1 218 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			925
Andre kortsiktige fordringer			48 844
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 604	139 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 604</b>	<b>139 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 604</b>	<b>188 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		726 157	656 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 157</b>	<b>656 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 157</b>	<b>756 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 005	73 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 005</b>	<b>73 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 500	417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 500</b>	<b>417 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 505</b>	<b>491 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 356	54 737
Betalbar skatt		30 371	33 496
Skyldig offentlige avgifter		66 291	71 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 018</b>	<b>159 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 523</b>	<b>650 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalstadveien 7  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 706 603  
TAROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 340	517 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 340</b>	<b>517 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 000
Avskrivning på driftsmidler 3		84 500	84 500
Annen driftskostnad		290 985	292 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 485</b>	<b>382 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 855</b>	<b>135 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 899	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 899</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		26 780	32 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 780</b>	<b>32 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 881</b>	<b>-31 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 974</b>	<b>103 693</b>
Skattekostnad på resultat		19 674	22 792
<b>Årsresultat</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 300	80 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>



Organisasjonsnr: 990 706 603  
TAROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 134 075	1 218 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			925
Andre kortsiktige fordringer			48 844
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 769</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 604	139 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 604</b>	<b>139 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 604</b>	<b>188 921</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		726 157	656 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 157</b>	<b>656 857</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 157</b>	<b>756 857</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	63 005	73 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>63 005</b>	<b>73 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 500	417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>250 500</b>	<b>417 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>313 505</b>	<b>491 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 356	54 737
Betalbar skatt	30 371	33 496
Skyldig offentlige avgifter	66 291	71 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 018</b>	<b>159 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>415 523</b>	<b>650 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>



Organisasjonsnr: 990 706 603  
TAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2024

## Taros Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 706 603

Årsberetning

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Taros Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		489 340	517 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 340</b>	<b>517 760</b>
Varekostnad		0	6 000
Avskrivning på driftsmidler	3	84 500	84 500
Annen driftskostnad		290 985	292 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 485</b>	<b>382 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 855</b>	<b>135 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		1 899	1 447
Annen rentekostnad		26 780	32 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 881</b>	<b>-31 433</b>
Resultat før skattekostnad		88 974	103 693
Skattekostnad på resultat		19 674	22 792
<b>Resultat</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 300	80 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 300</b>	<b>80 901</b>



## Balanse Taros Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 134 075	1 218 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	925
Andre kortsiktige fordringer		0	48 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 604	139 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 604</b>	<b>188 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>



## Balanse

Taros Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		726 157	656 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 157</b>	<b>656 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 157</b>	<b>756 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		63 005	73 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 005</b>	<b>73 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 500	417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 500</b>	<b>417 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 356	54 737
Betalbar skatt		30 371	33 496
Skyldig offentlige avgifter		66 291	71 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 018</b>	<b>159 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 523</b>	<b>650 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 241 679</b>	<b>1 407 496</b>

Kragerø, 17.03.2025  
Styret i Taros Eiendom AS

---

Roar Sundkvist  
styrets leder og daglig leder



## Noter

Taros Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Taros Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Hverken daglig leder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har heller ingen lån i selskapet.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet hadde ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 535 275		31 140	2 566 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 535 275</b>		<b>31 140</b>	<b>2 566 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 401 200		31 140	1 432 340
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 134 075</b>		<b>0</b>	<b>1 134 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 500			84 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taros Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Sundkvist	50	50,0	50,0
Tarald Jørgensen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Sundkvist	styrets leder og daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**Noter**

Taros Eiendom AS

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	250 500	417 500
<b>Sum</b>	<b>250 500</b>	<b>417 500</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 134 075	1 218 575
<b>Sum</b>	<b>1 134 075</b>	<b>1 218 575</b>