



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	746 850
Sum inntekter		25 000	746 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	741 650	
Annen driftskostnad	1	487 864	124 990
Sum kostnader		1 229 514	124 990
Driftsresultat		-1 204 514	621 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	2 113
Annen finansinntekt		2 831 051	500 000
Sum finansinntekter		2 831 277	502 113
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		380 934	
Annen rentekostnad		308	446
Annen finanskostnad			251 911
Sum finanskostnader		381 242	252 357
Netto finans		2 450 036	249 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 521	871 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-157 818	138 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 339	733 340
Årsresultat		1 403 339	733 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 339	733 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		993 304	660 000
Overføringer annen egenkapital		410 035	73 340
Sum overføringer og disponeringer		1 403 339	733 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	750 001	409 000
Lån til foretak i samme konsern	4	470 000	315 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 002	480 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 536	1 186 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 539	2 391 052
Sum anleggsmidler		4 454 071	2 839 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 025	4 170
Andre kortsiktige fordringer		765 076	8 265
Sum fordringer		788 101	12 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 234	447 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 234	447 533
Sum omløpsmidler		1 240 335	459 968
SUM EIENDELER		5 694 406	3 299 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 085 964	1 675 929
Sum opptjent egenkapital		2 085 964	1 675 929
Sum egenkapital		2 208 964	1 798 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		157 818
Sum avsetninger for forpliktelser			157 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		808 130
Sum annen langsiktig gjeld			808 130
Sum langsiktig gjeld		0	965 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		154 359
Skyldig offentlige avgifter		91 650	
Kortsiktig konserngjeld		39 090	
Annen kortsiktig gjeld		3 354 702	380 317
Sum kortsiktig gjeld		3 485 442	534 676
Sum gjeld		3 485 442	1 500 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 406	3 299 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735346

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	746 850
Sum inntekter		25 000	746 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	741 650	
Annen driftskostnad	1	487 864	124 990
Sum kostnader		1 229 514	124 990
Driftsresultat		-1 204 514	621 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	2 113
Annen finansinntekt		2 831 051	500 000
Sum finansinntekter		2 831 277	502 113
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		380 934	
Annen rentekostnad		308	446
Annen finanskostnad			251 911
Sum finanskostnader		381 242	252 357
Netto finans		2 450 036	249 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 521	871 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-157 818	138 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 339	733 340
Årsresultat		1 403 339	733 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 339	733 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		993 304	660 000
Overføringer annen egenkapital		410 035	73 340
Sum overføringer og disponeringer		1 403 339	733 340



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	750 001	409 000
Lån til foretak i samme konsern	4	470 000	315 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 002	480 936
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 536	1 186 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 539	2 391 052
Sum anleggsmidler		4 454 071	2 839 584

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 025	4 170
Andre kortsiktige fordringer		765 076	8 265
Sum fordringer		788 101	12 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 234	447 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 234	447 533
Sum omløpsmidler		1 240 335	459 968

SUM EIENDELER		5 694 406	3 299 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 085 964	1 675 929
Sum opptjent egenkapital		2 085 964	1 675 929
Sum egenkapital		2 208 964	1 798 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		157 818
Sum avsetninger for forpliktelseser			157 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		808 130
Sum annen langsiktig gjeld			808 130
Sum langsiktig gjeld		0	965 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		154 359
Skyldig offentlige avgifter		91 650	
Kortsiktig konserngjeld		39 090	
Annen kortsiktig gjeld		3 354 702	380 317
Sum kortsiktig gjeld		3 485 442	534 676
Sum gjeld		3 485 442	1 500 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 406	3 299 552



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brandstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Brandstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har 1 ansatt.



Brandstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-157 818
= Ordinær skattekostnad	-157 818
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	435 365	483 739
+ Utestående fordringer	-572 100	-92 100
+ Gevinst- og tapskonto	260 574	325 718
- Fremførbart skattemessig underskudd	631 106	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	695 939	809 457
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 203 206	92 100
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	507 266	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	717 357
Balanseført utsatt skatt	0	157 818

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	448 532	30 030	478 562
Anskaffelseskost pr. 31/12	448 532	30 030	478 562
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 030	30 030
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	30 030	30 030
Balanseført verdi pr 31/12	448 532	0	448 532
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-20	



Brandstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Atlas Shipbrokers AS, Kristiansund	100%	ukjent	ukjent	425 000
Hauggata AS, Kristiansund	100%	ukjent	ukjent	1
Sum bokført verdi datterselskap				100 001
Crimo Eiendom AS, Kristiansund	50%	1 863	749	3
Reprotech AS, Kristiansund	20%	ukjent	ukjent	100 000
Hauggata Eiendom AS, Kristiansund	50%	ukjent	ukjent	250 000
R70 Næringspark AS, Kristiansund	35%	ukjent	ukjent	2 275 000
SSB Eiendom Kristiansund AS, Kristiansund	33,33%		ukjent	ukjent
	150 000			
Sum bokført verdi tilknyttede selskap				3 155 938

Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.21
Datterselskap		
Fordringer langsiktig	315 000	920 000
Fordringer kortsiktig	0	0
Annen gjeld	808 130	0
Tilknyttet selskap		
Fordringer langsiktig	1 186 116	10 536

Garantier og kausjoner

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata AS.

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 123 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 123 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Brandstad	123	100,00 %



Brandstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	123 000	1 675 929	1 798 929
Tilført fra årsresultat		410 035	410 035
Pr 31.12.	123 000	2 085 964	2 208 964



Brandstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	746 850
Sum driftsinntekter		25 000	746 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	741 650	0
Annen driftskostnad	1	487 865	124 990
Sum driftskostnader		1 229 515	124 990
DRIFTSRESULTAT		(1 204 515)	621 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	2 113
Annen finansinntekt		2 831 051	500 000
Sum finansinntekter		2 831 277	502 113
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		380 934	0
Annen rentekostnad		308	446
Annen finanskostnad		0	251 911
Sum finanskostnader		381 242	252 357
NETTO FINANSPOSTER		2 450 036	249 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 245 521	871 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(157 818)	138 276
ORDINÆRT RESULTAT		1 403 339	733 340
ÅRSRESULTAT		1 403 339	733 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		993 304	660 000
Overføringer annen egenkapital		410 035	73 340
SUM OVERF. OG DISP.		1 403 339	733 340



Brandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	750 001	409 000
Lån til foretak i samme konsern	4	470 000	315 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 003	480 937
Lån til tilknyttet selskap	4	10 536	1 186 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 539	2 391 052
SUM ANLEGGSMIDLER		4 454 071	2 839 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 025	4 170
Andre kortsiktige fordringer		765 076	8 265
Sum fordringer		788 101	12 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 234	447 533
SUM OMLØPSMIDLER		1 240 335	459 968
SUM EIENDELER		5 694 406	3 299 552



Brandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 085 964	1 675 929
Sum opptjent egenkapital		2 085 964	1 675 929
SUM EGENKAPITAL		2 208 964	1 798 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	157 818
Sum avsetning for forpliktelser		0	157 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	808 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	808 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	965 948
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	154 359
Skyldig offentlige avgifter		91 650	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		39 090	0
Annen kortsiktig gjeld		3 354 702	380 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 485 442	534 676
SUM GJELD		3 485 442	1 500 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 406	3 299 553

Kristiansund, 31.12.2021/ 16.05.2022
I styret for **Brandstad Eiendom AS**

Frank Brandstad
Enestyre



**Årsoppgjør 2021
for
Brandstad Eiendom AS**