



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991303839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 406	730 890
Annen driftsinntekt		58 632	
Sum inntekter		922 037	730 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 697	53 124
Annen driftskostnad		788 195	160 466
Sum kostnader		836 892	213 590
Driftsresultat		85 145	517 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	629
Sum finansinntekter		1 455	629
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad		71 490	
Sum finanskostnader		71 490	105
Netto finans		-70 035	524
Ordinært resultat før skattekostnad		15 111	517 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 111	517 824
Årsresultat	2	15 111	517 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 111	517 824
Totalresultat		15 111	517 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 080 892	
Udekket tap		-14 065 781	517 824
Sum overføringer og disponeringer		15 111	517 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1		20 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		61 978
Sum varige driftsmidler			20 061 978
Sum anleggsmidler		0	20 061 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			297 390
Andre kortsiktige fordringer		7 098	48 948
Sum fordringer		7 098	346 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 925	873 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 925	873 799
Sum omløpsmidler		1 385 023	1 220 137
SUM EIENDELER		1 385 023	21 282 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	18 233 333	18 233 333
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 864 710	2 798 929
Sum opptjent egenkapital		-16 864 710	-2 798 929
Sum egenkapital	2	1 368 623	15 434 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	143 881
Skyldig offentlige avgifter			56 419
Annen kortsiktig gjeld			5 647 411
Sum kortsiktig gjeld		16 400	5 847 711
Sum gjeld		16 400	5 847 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 023	21 282 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333549

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 406	730 890
Annen driftsinntekt		58 632	
Sum inntekter		922 037	730 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 697	53 124
Annen driftskostnad		788 195	160 466
Sum kostnader		836 892	213 590
Driftsresultat		85 145	517 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	629
Sum finansinntekter		1 455	629
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad		71 490	
Sum finanskostnader		71 490	105
Netto finans		-70 035	524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 111	517 824
Årsresultat	2	15 111	517 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 111	517 824
Totalresultat		15 111	517 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 080 892	
Udekket tap		-14 065 781	517 824
Sum overføringer og disponeringer		15 111	517 824



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1		20 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		61 978
Sum varige driftsmidler			20 061 978

Sum anleggsmidler		0	20 061 978
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			297 390
Andre kortsiktige fordringer		7 098	48 948
Sum fordringer		7 098	346 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 377 925	873 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 925	873 799

Sum omløpsmidler		1 385 023	1 220 137
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 385 023	21 282 115
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	18 233 333	18 233 333
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 864 710	2 798 929
Sum opptjent egenkapital		-16 864 710	-2 798 929

Sum egenkapital	2	1 368 623	15 434 404
------------------------	----------	------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 400	143 881
Skyldig offentlige avgifter		56 419
Annen kortsiktig gjeld		5 647 411
Sum kortsiktig gjeld	16 400	5 847 711
Sum gjeld	16 400	5 847 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 023	21 282 115



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-03-17

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-03-17

Årsregnskap 2023

Forus Office Arena DA


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 991 303 839





Resultatregnskap Forus Office Arena DA

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	
	Leieinntekter	863 406	
	Annen driftsinntekt	58 632	
	Sum driftsinntekter	922 037	730 890
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	48 697	53 124
	Annen driftskostnad	788 195	160 466
	Sum driftskostnader	836 892	213 590
	Driftsresultat	85 145	517 300
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 455	629
	Annen rentekostnad	0	105
	Annen finanskostnad	71 490	0
	Resultat av finansposter	-70 035	524
	Resultat	15 111	517 824
2	ÅRSRESULTAT	15 111	517 824
	OVERFØRINGER		
	Utdeling	14 080 892	0
	Overført til/ fra udekket tap	-14 065 781	517 824
	Sum overføringer	15 111	517 824

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14


 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-03-17


 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-03-17





Balanse Forus Office Arena DA

NOTE	EIENDELER	2023	
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomt	0	20 000 000
1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	61 978
	Sum varige driftsmidler	0	20 061 978
	Sum anleggsmidler	0	20 061 978
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	297 390
	Andre kortsiktige fordringer	7 098	48 948
	Sum fordringer	7 098	346 338
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 377 925	873 799
	Sum omløpsmidler	1 385 023	1 220 137
	SUM EIENDELER	1 385 023	21 282 115

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2024-03-17

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-03-17



Balanse Forus Office Arena DA

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	
3	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital	18 233 333	
	Sum innskutt egenkapital	18 233 333	18 233 333
2	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-16 864 710	-2 798 929
	Sum opptjent egenkapital	-16 864 710	-2 798 929
	Sum egenkapital	1 368 623	15 434 404
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 400	143 881
	Skyldig offentlige avgifter	0	56 419
	Annen kortsiktig gjeld	0	5 647 411
	Sum kortsiktig gjeld	16 400	5 847 711
	Sum gjeld	16 400	5 847 711
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 023	21 282 115

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-03-14

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-03-17

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-03-17

Stavanger, 15.03.2024
Styret i Forus Office Arena DA

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Poulsson
styremedlem

Stian Rafoss Obrestad
styreleder

Espen Ydstebø
styremedlem



Forus Office Arena DA Noter til regnskapet 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Forus Office Arena DA Noter til regnskapet 2023



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	258 986	23 411 990	23 670 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		262 500	262 500
- Avgang i året	258 986	20 262 500	20 521 486
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	3 411 990	3 411 990
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		3 411 990	3 411 990
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	48 697		48 697

Elendommen og tilhørende driftsmidler er solgt i 2023

Note 2 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	18 233 333	-2 798 929	15 434 404
Årets resultat		15 111	15 111
Annen utdeling		-14 080 892	-14 080 892
Pr 31.12.2023	18 233 333	-16 864 710	1 368 623

Det er foretatt en utdeling etter salg av eiendom.

Note 3 Selskapsdeltakere

Oversikt over deltakerne i selskapet pr 31.12.2023:

	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60 %	60 %
P & P eiendom 2 AS	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	100 %	100 %