



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 286 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 192	482 180
Sum inntekter		735 192	482 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	195 842	125 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 597	8 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		464 756	514 142
Sum kostnader		666 195	648 549
Driftsresultat		68 997	-166 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 188	18 294
Sum finansinntekter		20 188	18 294
Annen rentekostnad		65 640	22 282
Sum finanskostnader		65 640	22 282
Netto finans		-45 452	-3 988
Ordinært resultat før skattekostnad		23 545	-170 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 545	-170 357
Årsresultat		23 545	-170 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 545	-170 356
Sum overføringer og disponeringer		23 545	-170 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 696	1 675 696
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 333	7 930
Sum varige driftsmidler		1 678 029	1 683 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 145 000	6 145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 463 608	7 230 770
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	524	524
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 132	13 376 294
Sum anleggsmidler		15 287 161	15 059 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 825	-16 047
Andre kortsiktige fordringer	6	23 414	1 454
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		-24 411	-14 593
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum omløpsmidler		1 822 414	753 841
SUM EIENDELER		17 109 575	15 813 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 700 000	6 700 000
Overkurs		1 846 000	1 846 000
Sum innskutt egenkapital		8 546 000	8 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 224	239 769
Sum opptjent egenkapital		-216 224	-239 769
Sum egenkapital		8 329 776	8 306 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 250	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	264 110	276 150
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 557 907	5 659 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 267	7 436 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		7 228 267	7 436 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 344	18 963
Skyldige offentlige avgifter		2 625	12 710
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 522 561	39 735
Sum kortsiktig gjeld		1 551 530	71 408
Sum gjeld		8 779 797	7 507 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 109 573	15 813 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717053

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 286 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 192	482 180
Sum inntekter		735 192	482 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	195 842	125 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 597	8 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		464 756	514 142
Sum kostnader		666 195	648 549
Driftsresultat		68 997	-166 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 188	18 294
Sum finansinntekter		20 188	18 294
Annen rentekostnad		65 640	22 282
Sum finanskostnader		65 640	22 282
Netto finans		-45 452	-3 988
Ordinært resultat før skattekostnad		23 545	-170 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 545	-170 357
Årsresultat		23 545	-170 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 545	-170 356
Sum overføringer og disponeringer		23 545	-170 356



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 696	1 675 696
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 333	7 930
Sum varige driftsmidler		1 678 029	1 683 626

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 145 000	6 145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 463 608	7 230 770
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	524	524
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 132	13 376 294

Sum anleggsmidler

15 287 161 15 059 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-47 825	-16 047
Andre kortsiktige fordringer	6	23 414	1 454
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		-24 411	-14 593

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum omløpsmidler		1 822 414	753 841
SUM EIENDELER		17 109 575	15 813 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 700 000	6 700 000
Overkurs		1 846 000	1 846 000
Sum innskutt egenkapital		8 546 000	8 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 224	239 769
Sum opptjent egenkapital		-216 224	-239 769
Sum egenkapital		8 329 776	8 306 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 250	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	264 110	276 150
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 557 907	5 659 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 267	7 436 121
Sum langsiktig gjeld		7 228 267	7 436 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 344	18 963
Skyldige offentlige avgifter		2 625	12 710
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 522 561	39 735
Sum kortsiktig gjeld		1 551 530	71 408
Sum gjeld		8 779 797	7 507 529



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 109 573

15 813 760



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190357.00	122718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5485.00	3103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195842.00	125821.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8900554.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8900554.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7222525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6409386.00	6396736.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054221.00	834033.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264110.00	276150.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskaper som inngår i konsernet er: Storsvingen Blokk D2 AS Storsvingen Blokk D4 AS Meridian Eiendomsutvikling AS

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7464132.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1406250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1406250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1675696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HYBELBYGG AS

952 286 870

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HYBELBYGG AS
952 286 870

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 192	482 180
Sum driftsinntekter		735 192	482 180
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-195 842	-125 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 597	-8 585
Annen driftskostnad		-464 756	-514 142
Sum driftskostnader		-666 195	-648 548
Driftsresultat		68 997	-166 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 188	18 294
Sum finansinntekter		20 188	18 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 640	-22 282
Sum finanskostnader		-65 640	-22 282
Netto finans		-45 452	-3 988
Resultat før skattekostnad		23 545	-170 356
Årsresultat		23 545	-170 356
Overføringer			
Udekket tap		23 545	-170 356
Sum overføringer		23 545	-170 356



HYBELBYGG AS
952 286 870

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 696	1 675 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 333	7 930
Sum varige driftsmidler		1 678 029	1 683 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 145 000	6 145 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 463 608	7 230 770
Andre langsiktige fordringer	5, 6	524	524
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 132	13 376 294
Sum anleggsmidler		15 287 160	15 059 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 825	-16 047
Andre kortsiktige fordringer	6	23 414	1 454
Sum fordringer		-24 411	-14 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 825	768 434
Sum omløpsmidler		1 822 414	753 841
SUM EIENDELER		17 109 574	15 813 760



HYBELBYGG AS
952 286 870

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 700 000	6 700 000
Overkurs		1 846 000	1 846 000
Sum innskutt egenkapital		8 546 000	8 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-216 224	-239 769
Sum opptjent egenkapital		-216 224	-239 769
Sum egenkapital		8 329 776	8 306 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 406 250	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	264 110	276 150
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 557 907	5 659 971
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 268	7 436 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 344	18 963
Skyldige offentlige avgifter		2 625	12 710
Annen kortsiktig gjeld		1 522 561	39 735
Sum kortsiktig gjeld		1 551 530	71 407
Sum gjeld		8 779 797	7 507 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 109 574	15 813 760

Hammerfest, 30.05.2023

Grethe Gjerde
styrets leder

Tormod Bartholdsen
styremedlem

Håkon Bartholdsen
styremedlem

Parsøyly Therese
Bartholdsen
styremedlem



HYBELBYGG AS
952 286 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HYBELBYGG AS
952 286 870

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	190 357	122 718
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 485	3 103
Sum	195 842	125 821

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 900 554
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 900 554
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 222 525
Balanseført verdi per 31.12.	1 678 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 597

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 409 386	6 396 736
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 054 221	834 033

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 110	276 150

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskaper som inngår i konsernet er:
Storsvingen Blokk D2 AS
Storsvingen Blokk D4 AS
Meridian Eiendomsutvikling AS

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 464 132
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HYBELBYGG AS
952 286 870

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 406 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 406 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 675 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hybelbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hybelbygg AS som viser et overskudd på kr 23 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 30. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor