



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			203 285
Annen driftsinntekt		4 247 424	3 648 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 247 424</b>	<b>3 851 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 070 987	1 018 178
Annen driftskostnad		247 973	49 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 960</b>	<b>1 067 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 928 464</b>	<b>2 784 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 322
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 954	1 889 737
Annen rentekostnad		785	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 740</b>	<b>1 889 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 793 740</b>	<b>-1 888 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 134 724</b>	<b>895 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	249 640	197 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 084	698 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 867 639	46 938 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>45 867 639</b>	<b>46 938 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 867 639</b>	<b>46 938 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 195	156 355
Andre kortsiktige fordringer		13 988	10 587
Konsernfordringer			114 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 183</b>	<b>281 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 183</b>	<b>281 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 042 822</b>	<b>47 219 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 500 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 800 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 354 984	698 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 984</b>	<b>698 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 155 552</b>	<b>2 499 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	734 656	549 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>734 656</b>	<b>549 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	41 352 544	43 887 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 352 544</b>	<b>43 887 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 087 200</b>	<b>44 436 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 168	16 014
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		187 608	142 584
Kortsiktig konserngjeld	5	293 254	
Annen kortsiktig gjeld		304 040	125 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 070</b>	<b>283 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 887 270</b>	<b>44 720 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 042 822</b>	<b>47 219 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			203 285
Annen driftsinntekt		4 247 424	3 648 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 247 424</b>	<b>3 851 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 070 987	1 018 178
Annen driftskostnad		247 973	49 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 960</b>	<b>1 067 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 928 464</b>	<b>2 784 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 322
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 954	1 889 737
Annen rentekostnad		785	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 740</b>	<b>1 889 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 793 740</b>	<b>-1 888 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	249 640	197 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 084	698 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		45 867 639	46 938 626
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>45 867 639</b>	<b>46 938 626</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 867 639</b>	<b>46 938 626</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		161 195	156 355
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		13 988	10 587
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			114 095
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>175 183</b>	<b>281 037</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 183</b>	<b>281 037</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 042 822</b>	<b>47 219 663</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 500 568
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 800 568</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 354 984	698 638
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 984</b>	<b>698 638</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 155 552</b>	<b>2 499 206</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	734 656	549 532
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>734 656</b>	<b>549 532</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5, 6	41 352 544	43 887 244
-------------------------	------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 352 544</b>	<b>43 887 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 087 200</b>	<b>44 436 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 168	16 014
Betalbar skatt 8		
Skyldig offentlige avgifter	187 608	142 584
Kortsiktig konserngjeld 5	293 254	
Annen kortsiktig gjeld	304 040	125 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>800 070</b>	<b>283 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 887 270</b>	<b>44 720 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 042 822</b>	<b>47 219 663</b>



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Borgeskogen 26-28 AS

Org.nr.: 990 252 602



<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	203 285
Annen driftsinntekt		4 247 424	3 648 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 247 424</b>	<b>3 851 935</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 070 987	1 018 178
Annen driftskostnad		247 973	49 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 318 960</b>	<b>1 067 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 928 464</b>	<b>2 784 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 954	1 889 737
Annen rentekostnad		785	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 793 740</b>	<b>-1 888 508</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 724	895 689
Skattekostnad på ordinært resultat	8	249 640	197 051
<b>Ordinært resultat</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 084</b>	<b>698 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 084	698 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>885 084</b>	<b>698 638</b>

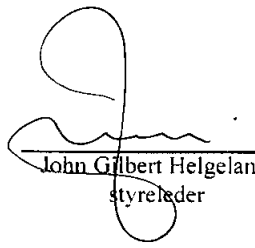


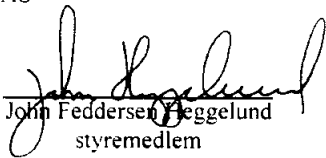
<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 867 639	46 938 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<u><b>45 867 639</b></u>	<u><b>46 938 626</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>45 867 639</b></u>	<u><b>46 938 626</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 195	156 355
Andre kortsiktige fordringer		13 988	10 587
Konsernfordringer		0	114 095
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>175 183</b></u>	<u><b>281 037</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>175 183</b></u>	<u><b>281 037</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>46 042 822</b></u>	<u><b>47 219 663</b></u>



<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 500 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 800 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 354 984	698 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 984</b>	<b>698 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 155 552</b>	<b>2 499 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	734 656	549 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>734 656</b>	<b>549 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	41 352 544	43 887 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 352 544</b>	<b>43 887 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 168	16 014
Skyldig offentlige avgifter		187 608	142 584
Konserngjeld	5	293 254	0
Annen kortsiktig gjeld		304 040	125 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 070</b>	<b>283 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 887 270</b>	<b>44 720 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 042 822</b>	<b>47 219 663</b>

Karmsund, 30.06.2022  
Styret i Borgeskogen 26-28 AS

  
John Gilbert Helgeland  
styreleder

  
John Feddersen Heggelund  
styremedlem



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 351 063	44 101 128	48 452 191
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 351 063</b>	<b>44 101 128</b>	<b>48 452 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 584 551	2 584 551
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 351 063</b>	<b>41 516 577</b>	<b>45 867 640</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 070 987	1 070 987
Økonomisk levetid		30-50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 26-28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	1 890
John Feddersen Heggelund	styremedlem	1 110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	1 500 568	698 638	2 499 206
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 500 568</b>	<b>698 638</b>	<b>2 499 206</b>
Årets resultat			885 084	885 084
Konsernbidrag avgitt		0	-228 738	-228 738
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 500 568</b>	<b>1 354 984</b>	<b>3 155 552</b>



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	114 095
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114 095</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	41 645 798	43 887 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 645 798</b>	<b>43 887 244</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	41 352 544	43 887 244
<b>Sum</b>	<b>41 352 544</b>	<b>43 887 244</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 867 639	46 938 626
<b>Sum</b>	<b>45 867 639</b>	<b>46 938 626</b>



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2021.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 516	0
Endring i utsatt skatt	185 124	197 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 640</b>	<b>197 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 134 724	895 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-841 470	-1 009 714
Mottatt konsernbidrag	0	114 025
Avgitt konsernbidrag	-293 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 516	-25 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 516	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 339 344	2 497 874	-841 470
<b>Sum</b>	<b>3 339 344</b>	<b>2 497 874</b>	<b>-841 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 339 344</b>	<b>2 497 874</b>	<b>-841 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>734 656</b>	<b>549 532</b>	<b>-185 123</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 26-28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 26-28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

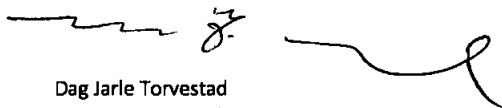
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borgeskogen 26-28 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor