



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 704 000	44 437 680
Annen driftsinntekt		1 373 671	717 798
Sum inntekter		48 077 671	45 155 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 665 418	7 663 388
Annen driftskostnad	2	3 957 264	2 997 429
Sum kostnader		11 622 682	10 660 817
Driftsresultat		36 454 989	34 494 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 608	7 328
Annen renteinntekt		184 037	
Annen finansinntekt		33 517	32 713
Sum finansinntekter		336 162	40 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 785 822	149 449
Annen rentekostnad		1 077 467	5 913 635
Annen finanskostnad		394	97 349
Sum finanskostnader		11 863 683	6 160 432
Netto finans		-11 527 520	-6 120 392
Ordinært resultat før skattekostnad		24 927 469	28 374 269
Skattekostnad på resultat	3	5 484 126	6 245 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 443 343	22 129 067
Årsresultat		19 443 343	22 129 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 443 343	22 129 067
Totalresultat		19 443 343	22 129 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 443 343	22 129 067
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 443 343	22 129 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	231 988 527	239 410 295
Sum varige driftsmidler		231 988 527	239 410 295
Sum anleggsmidler		231 988 527	239 410 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	346 169	643 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 327 016	
Andre kortsiktige fordringer		168 146	3 960
Sum fordringer		1 841 330	647 460
Sum omløpsmidler		1 841 330	647 460
SUM EIENDELER		233 829 858	240 057 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	900 000	900 000
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 838 021	3 356 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838 021	3 356 743
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	204 636 621	193 876 477
Sum annen langsiktig gjeld		204 636 621	193 876 477
Sum langsiktig gjeld		207 474 642	197 233 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		299
Betalbar skatt	3	518 828	445 482
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	24 927 363	40 842 237
Annen kortsiktig gjeld		9 025	636 517
Sum kortsiktig gjeld		25 455 216	41 924 535
Sum gjeld		232 929 858	239 157 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 829 858	240 057 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562560

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 704 000	44 437 680
Annen driftsinntekt		1 373 671	717 798
Sum inntekter		48 077 671	45 155 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 665 418	7 663 388
Annen driftskostnad	2	3 957 264	2 997 429
Sum kostnader		11 622 682	10 660 817
Driftsresultat		36 454 989	34 494 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 608	7 328
Annen renteinntekt		184 037	
Annen finansinntekt		33 517	32 713
Sum finansinntekter		336 162	40 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 785 822	149 449
Annen rentekostnad		1 077 467	5 913 635
Annen finanskostnad		394	97 349
Sum finanskostnader		11 863 683	6 160 432
Netto finans		-11 527 520	-6 120 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 484 126	6 245 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 443 343	22 129 067
Årsresultat		19 443 343	22 129 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 443 343	22 129 067
Totalresultat		19 443 343	22 129 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 443 343	22 129 067
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 443 343	22 129 067





Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

231 988 527

239 410 295

Sum varige driftsmidler

231 988 527

239 410 295

Sum anleggsmidler

231 988 527

239 410 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

346 169

643 500

Kortsiktige

konsernfordringer 4

1 327 016

Andre kortsiktige

fordringer

168 146

3 960

Sum fordringer

1 841 330

647 460

Sum omløpsmidler

1 841 330

647 460

SUM EIENDELER

233 829 858

240 057 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6

900 000

900 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

2 838 021

3 356 743

Sum avsetninger for

forpliktelses

2 838 021

3 356 743

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4, 5

204 636 621

193 876 477

Sum annen langsiktig gjeld

204 636 621

193 876 477

Sum langsiktig gjeld

207 474 642

197 233 220



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		299
Betalbar skatt	3	518 828	445 482
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	24 927 363	40 842 237
Annen kortsiktig gjeld		9 025	636 517
Sum kortsiktig gjeld		25 455 216	41 924 535
Sum gjeld		232 929 858	239 157 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 829 858	240 057 755



Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 980 392 430

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Hvam Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		46 704 000	44 437 680
Annen driftsinntekt		1 373 671	717 798
Sum driftsinntekter		<u>48 077 671</u>	<u>45 155 478</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 665 418	7 663 388
Annen driftskostnad	2	3 957 264	2 997 429
Sum driftskostnader		<u>11 622 682</u>	<u>10 660 817</u>
Driftsresultat		<u>36 454 989</u>	<u>34 494 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 608	7 328
Annen renteinntekt		184 037	0
Annen finansinntekt		33 517	32 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 785 822	149 449
Annen rentekostnad		1 077 467	5 913 635
Annen finanskostnad		394	97 349
Resultat av finansposter		<u>-11 527 520</u>	<u>-6 120 392</u>
Resultat før skattekostnad		24 927 469	28 374 269
Skattekostnad på resultat	3	5 484 126	6 245 202
Resultat		<u>19 443 343</u>	<u>22 129 067</u>
Årsoverskudd		<u>19 443 343</u>	<u>22 129 067</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 443 343	22 129 067
Sum overføringer		<u>19 443 343</u>	<u>22 129 067</u>

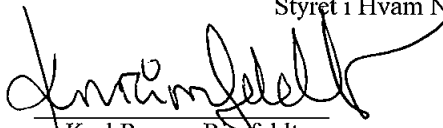
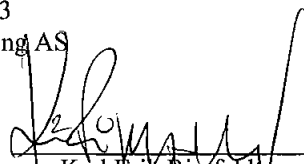


Balanse			
Hvam Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	231 988 527	239 410 295
Sum varige driftsmidler		<u>231 988 527</u>	<u>239 410 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 988 527</u>	<u>239 410 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	346 169	643 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 327 016	0
Andre kortsiktige fordringer		168 146	3 960
Sum fordringer		<u>1 841 330</u>	<u>647 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 841 330</u>	<u>647 460</u>
Sum eiendeler		<u>233 829 858</u>	<u>240 057 755</u>

**Balanse**

Hvam Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 838 021	3 356 743
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>2 838 021</u>	<u>3 356 743</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	204 636 621	193 876 477
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 636 621</u>	<u>193 876 477</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	299
Betalbar skatt	3	518 828	445 482
Kortsiktig konserngjeld	4	24 927 363	40 842 237
Annen kortsiktig gjeld		9 025	636 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 455 216</u>	<u>41 924 535</u>
Sum gjeld		<u>232 929 858</u>	<u>239 157 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>233 829 858</u>	<u>240 057 755</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Hvam Næringsutvikling AS
Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder
Karl Erik Rimfeldt
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Hvam Næringsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt, grunnarb og veianlegg mv.	Forretningsbygg	Kunst	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	61 241 624	260 094 780	1 108 433	322 444 837
Årets nyanskaffelser	0	243 650	0	243 650
Årets avgang	0	0	0	0
Overført	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 257 448	88 403 418	39 094	90 699 960
Bokført verdi 31.12.2022	58 984 176	171 935 012	1 069 339	231 988 527
Årets ordinære avskrivninger	174 720	7 487 197	3 501	7 665 418
Årets avskrivninger	174 720	7 487 197	3 501	7 665 418
Prosentst, lineær avskrivning	0 - 5%	0 - 5%	0 - 5%	

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	24 927 469
+/- Permanente forskjeller	376
+/- Midlertidige forskjeller	2 357 828
+/- Avgitt konsernbidrag	- 24 927 363
Årets Skattegrunnlag	<u>2 358 310</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	518 828
Endring utsatt skatt	-518 722
Skatt på avgitt konsernbidrag	5 484 020
Skattekostnad	<u>5 484 126</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	12 900 096	15 257 923	-2 357 828
Utsatt skatt 22%	<u>2 838 021</u>	<u>3 356 743</u>	<u>-518 722</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	345 159	639 646		
Konsernkonto-bank	1 327 016	0		
Til gode konsernbidrag/utbytte Andre fordringer				
Sum	1 672 175	639 646	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	0	299		
Konsernkonto-bank	0	12 471 638		
Skyldig konsernbidrag/utbytte Annen gjeld	24 927 363	28 370 599	204 636 621	193 876 477
Sum	24 927 363	40 842 536	204 636 621	193 876 477

Note 5 - Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser

Selskapets eiendeler er pantsikret for morselskapets netto forpliktelse overfor banken.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 231 988 527

Langsiktig konsernintern gjeld består av et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	900 000	0	0	900 000
Årets resultat			19 443 343	19 443 343
Konsernbidrag			-19 443 343	-19 443 343
Egenkapital pr. 31.12.22	900 000	0	0	900 000



Note 7 - Rentebytteavtaler

Rentesikring:

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom 2 rentebytteavtaler. En rentebytteavtale på kr. 100.000.000 med oppstart 21.10.2014 som løper til 15.10.2024 og en avtale på kr. 80.750.000 med oppstart 15.01.2019 som løper til 15.01.2027.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvam Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvam Næringsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor