



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 957	12 234
Sum kostnader	2, 3	1 957	12 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 957</b>	<b>-12 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 300	
Sum finansinntekter		128 300	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>128 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>126 343</b>	<b>-12 234</b>
Skattekostnad	4	27 792	-2 691
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-9 544
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 551	
Sum overføringer og disponeringer	5	98 551	-9 544



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		406 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>406 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 128 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>4 128 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 300</b>	<b>406 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 723 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 723 035</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 666	4 150 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 666</b>	<b>4 150 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 701</b>	<b>4 150 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 343 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 343 967</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 343 966	-1 442 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 343 966</b>	<b>-1 442 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 957	12 234
Sum kostnader	2, 3	1 957	12 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 957</b>	<b>-12 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 300	
Sum finansinntekter		128 300	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>128 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>126 343</b>	<b>-12 234</b>
Skattekostnad	4	27 792	-2 691
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-9 544
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 551	
Sum overføringer og disponeringer	5	98 551	-9 544





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 343 966	-1 442 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 343 966</b>	<b>-1 442 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

## Resultatregnskap

---

### MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>	<b>1</b>		
Annen driftskostnad		1 957	12 235
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 957</b>	<b>12 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 957</b>	<b>-12 235</b>
Renteinntekt fra nærstående selskap		128 300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>128 300</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>126 343</b>	<b>-12 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 792	-2 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>
Overført annen egenkapital/ overkurs		98 551	0
Overført til udekket tap/ -dekket tap		0	-9 544
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>98 551</b>	<b>-9 544</b>



---

**Balanse**

---

**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>	1		
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	406 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>406 860</u>
<b>Varige driftsmidler / investering</b>			
Lån til nærstående foretak	5	4 128 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<u>4 128 300</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 128 300</u>	<u>406 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 723 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 723 035</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>148 666</u>	<u>4 150 623</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 871 701</u>	<u>4 150 623</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 000 001</u>	<u>4 557 483</u>

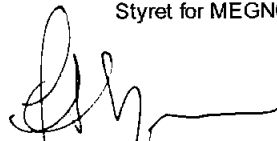


**Balanse**

**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 343 967	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>7 343 967</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/ udekket tap	5	-1 343 966	-1 442 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 343 966</b>	<b>-1 442 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 000 001</b>	<b>4 557 483</b>

Lysaker, 31.12.2024 / 16.06.2025  
Styret for MEGNOL EIENDOM AS

  
Jørn A. Longem  
styreleder

  
Christian C. Welhaven  
daglig leder



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 686 493	1 686 493
Gevinst- / tapskonto	0	-162 885	162 885
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 849 378</b>	<b>1 849 378</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)</b>	<b>0</b>	<b>406 860</b>	<b>406 860</b>

Utsatt skattefordel er utnyttet mot konsernbidrag fra morselskapet JAL Holding AS.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	126 343	-12 235
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 723 035	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 849 378	-1 849 378
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 861 613
<b>Sum betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>-428 171</b>

Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-379 068	
Endring utsatt skatt / fordel	406 860	-2 691
<b>Sum skattekostnad i regnskapet</b>	<b>27 792</b>	<b>-2 691</b>

### Note 5 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærer

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksje- kapital	Overkurs / Innskutt eg.kap.	Fri egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	300 000	5 700 000	-1 442 517	4 557 483
Endring i året	0	0		0
Mottatt konsernbidrag		1 343 967		
Årets resultat (- underskudd)			98 551	98 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>7 043 967</b>	<b>-1 343 966</b>	<b>6 000 001</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser ( A- og B-aksjer.) Totalt 300 aksjer à pålydende kr 1.000,-.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	
JAL Holding AS	100 %	200	100	300

Fordring på JAL Holding AS er kr 4.128.300 og fordring på konsernbidrag kr 1.723.035.



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og tidligere god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og forutsatt fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 28.8.2018 med kontorkommune i Bærum.

Inntektsføring ved salg / gevinster skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skattetrekk klassifiseres som bundet bankinnskudd.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antalle ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre sosiale ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 0

Selskapet har i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024. Revisjon er fravalgt fra stiftelsen.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnader Investering / utviklingsprosjekter

Selskapet kjøper og utvikler eiendom for videresalg.

Løpende driftsutgifter og renter kostnadsføres, mens påkost aktiveres frem til salg.

Det har ikke vært investert noe i 2024.