



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 241 140	5 035 031
Sum inntekter		6 241 140	5 035 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 129	341 129
Annen driftskostnad		1 249 790	853 252
Sum kostnader		1 590 919	1 194 381
Driftsresultat		4 650 221	3 840 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 785	5 442
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 542	562 894
Annen finanskostnad		1 126	1 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-775 883	-558 511
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874 338	3 282 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 874 338	3 282 140
Årsresultat		3 874 338	3 282 140
Totalresultat		3 874 338	3 282 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 874 338	3 282 140
Sum overføringer og disponeringer		3 874 338	3 282 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 124 926	24 960 062
Sum varige driftsmidler		25 124 926	24 960 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 124 926	24 960 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 907 768	1 186 604
Andre fordringer		41 714	212 512
Konsernfordringer		249	29
Sum fordringer		1 949 731	1 399 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 777	212 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 777	212 995
Sum omløpsmidler		2 338 508	1 612 140
SUM EIENDELER		27 463 434	26 572 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	51 492 839	41 492 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 492 839	41 492 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-50 368 774	-42 243 112
Sum opptjent egenkapital		-50 368 774	-42 243 112
Sum egenkapital		1 124 065	-750 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 270	10 535
Skyldige offentlige avgifter		91 933	126 245
Kortsiktig konserngjeld			75 679
Annen kortsiktig gjeld		143 166	110 016
Sum kortsiktig gjeld		339 369	322 475
Sum gjeld		26 339 369	27 322 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 463 434	26 572 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490208

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 241 140	5 035 031
Sum inntekter		6 241 140	5 035 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 129	341 129
Annen driftskostnad		1 249 790	853 252
Sum kostnader		1 590 919	1 194 381
Driftsresultat		4 650 221	3 840 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 785	5 442
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 542	562 894
Annen finanskostnad		1 126	1 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-775 883	-558 511
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874 338	3 282 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 874 338	3 282 140
Årsresultat		3 874 338	3 282 140
Totalresultat		3 874 338	3 282 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 874 338	3 282 140
Sum overføringer og disponeringer		3 874 338	3 282 140



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 124 926	24 960 062
Sum varige driftsmidler		25 124 926	24 960 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 124 926	24 960 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 907 768	1 186 604
Andre fordringer		41 714	212 512
Konsernfordringer		249	29
Sum fordringer		1 949 731	1 399 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 777	212 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 777	212 995
Sum omløpsmidler		2 338 508	1 612 140
SUM EIENDELER		27 463 434	26 572 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	51 492 839	41 492 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 492 839	41 492 839



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-50 368 774	-42 243 112
Sum opptjent egenkapital		-50 368 774	-42 243 112
Sum egenkapital		1 124 065	-750 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 270	10 535
Skyldige offentlige avgifter		91 933	126 245
Kortsiktig konserngjeld			75 679
Annen kortsiktig gjeld		143 166	110 016
Sum kortsiktig gjeld		339 369	322 475
Sum gjeld		26 339 369	27 322 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 463 434	26 572 202



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til selskapsmøtet i ANS Sagahuset

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Sagahuset som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinært selskapsmøte i ANS Sagahuset 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Christian Ringnes, AS Eiendomsutvikling v/ Sigurd Stray og Sanosa AS v/Sigurd Stray, samtlige deltagere var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og selskapsmøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre


Selskapsmøtet gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og selskapsmøtet ble hevet.



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
ANS SAGAHUSET
12. MAI 2023

Tilstede: Christian Ringnes
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden


1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12.mai 2023
ANS SAGAHUSET


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

ANS SAGAHUSET

Organisasjonsnr.:953584492



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 241 140	5 035 031
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-937 564</u>	<u>-526 774</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 303 576	4 508 257
Rehabiliteringskostnad		0	-77 894
Annen driftskostnad	2	-288 226	-224 583
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-365 129</u>	<u>-365 129</u>
DRIFTSRESULTAT		4 650 221	3 840 651
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 785	5 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-807 542	-562 894
Annen finanskostnad		<u>-1 127</u>	<u>-1 058</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-775 883	-558 511
ÅRSRESULTAT		3 874 338	3 282 140
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>3 874 338</u>	<u>3 282 140</u>
SUM OVERFØRINGER		3 874 338	3 282 140



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 258 062	2 258 062
Bygninger		22 336 871	22 702 000
Anlegg under utførelse		529 993	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 5	25 124 926	24 960 062
SUM ANLEGGSMIDLER		25 124 926	24 960 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		598	104 042
Andre fordringer		1 948 884	1 295 074
Andel omløpsmidler ANS		249	29
SUM FORDRINGER		1 949 731	1 399 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 777	212 995
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		388 777	212 995
SUM OMLØPSMIDLER		2 338 508	1 612 140
SUM EIENDELER		27 463 434	26 572 202

ANS ERHÅLDET

side 2




Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		51 492 839	41 492 839
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	3	51 492 839	41 492 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-50 368 774	-42 243 112
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	3	-50 368 774	-42 243 112
SUM EGENKAPITAL	3	1 124 065	-750 273
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	26 000 000	27 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		26 000 000	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 270	10 535
Skyldige offentlige avgifter		91 933	126 245
Andel kortsiktig gjeld ANS		0	75 679
Annen kortsiktig gjeld		143 166	110 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 369	322 475
SUM GJELD		26 339 369	27 322 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 463 434	26 572 202

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

ANS SAGAHUSET

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ANS SAGAHUSET

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Anlegg under			Sum
	Bygninger	utførelse	Tomter	
Kostpris 1.1	36 512 941	0	2 258 062	38 771 003
+ tilgang i året	0	529 993	0	529 993
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	36 512 941	529 993	2 258 062	39 300 996
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 810 941	0	0	13 810 941
+ årets ordinære avskrivninger	365 129	0	0	365 129
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	14 176 070	0	0	14 176 070
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	22 336 871	529 993	2 258 062	25 124 926
% ordinære avskrivninger	1 %	-	-	

Note 2 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon, eks. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks. mva	1 900
Sum revisjonshonorar	13 300
Honorar til styret:	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	41 492 839	-42 243 112	-750 273
Utbetalt til deltakerne	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	3 874 338	3 874 338
Egenkapital 31.12	41 492 839	-40 368 774	1 124 065

Andelseiere:

Victoria Eiendom AS	54,90 %
Sanosa AS	45,00 %
Eiendomsutvikling AS	0,10 %
	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der ANS Sagahuset inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



ANS SAGAHUSET

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	25 124 926	24 960 062	
Skattemessig verdi anleggsmidler	9 643 043	9 386 254	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>15 481 883</u>	<u>15 573 808</u>	91 925
Gevinst-/tapkonto	<u>2 660 947</u>	<u>3 326 184</u>	665 237
Netto midlertidige forskjeller	<u>18 142 830</u>	<u>18 899 992</u>	757 162

Inntektsfastsettelse

Årsoverskudd	3 874 338	3 282 140	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	757 162	913 467	
Årets skattegrunnlag	<u>4 631 500</u>	<u>4 195 607</u>	

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0	
Gjeld sikret ved pant		26 000 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		25 124 926	