



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 413 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROSTA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 500 000	1 800 000
Sum inntekter		2 500 000	1 800 000
Kostnader			
Varekostnad		2 027 140	1 320 000
Annen driftskostnad		80 584	95 758
Sum kostnader		2 107 724	1 415 758
Driftsresultat		392 276	384 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 315	74 015
Sum finansinntekter		116 315	74 015
Annen rentekostnad		298 344	155 245
Sum finanskostnader		298 344	155 245
Netto finans		-182 029	-81 230
Ordinært resultat før skattekostnad		210 247	303 012
Skattekostnad på resultat	1, 2	46 255	66 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 992	236 350
Årsresultat		163 992	236 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 992	236 350
Totalresultat		163 992	236 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	163 992	236 350
Sum overføringer og disponeringer		163 992	236 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	40 137	86 392
Sum immaterielle eiendeler		40 137	86 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	7 514 600	5 953 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 600	5 983 200
Sum anleggsmidler		7 584 737	6 069 592
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	3 581 733	5 113 883
Sum varer		3 581 733	5 113 883
Fordringer			
Kundefordringer	1		300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	3 570
Sum omløpsmidler		3 588 124	5 417 452
SUM EIENDELER		11 172 861	11 487 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	133 341	297 332
Sum opptjent egenkapital		-133 341	-297 332
Sum egenkapital		266 659	102 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 822 870	11 314 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 822 870	11 314 518
Sum langsiktig gjeld		10 822 870	11 314 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	20 938
Annen kortsiktig gjeld		66 082	48 921
Sum kortsiktig gjeld		83 332	69 859
Sum gjeld		10 906 202	11 384 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 861	11 487 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688869

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSELSKAP AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 500 000	1 800 000
Sum inntekter		2 500 000	1 800 000
Kostnader			
Varekostnad		2 027 140	1 320 000
Annen driftskostnad		80 584	95 758
Sum kostnader		2 107 724	1 415 758
Driftsresultat		392 276	384 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 315	74 015
Sum finansinntekter		116 315	74 015
Annen rentekostnad		298 344	155 245
Sum finanskostnader		298 344	155 245
Netto finans		-182 029	-81 230
Ordinært resultat før skattekostnad		210 247	303 012
Skattekostnad på resultat	1, 2	46 255	66 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 992	236 350
Årsresultat		163 992	236 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 992	236 350
Totalresultat		163 992	236 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	163 992	236 350
Sum overføringer og disponeringer		163 992	236 350



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	40 137	86 392
Sum immaterielle eiendeler		40 137	86 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	7 514 600	5 953 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 600	5 983 200
Sum anleggsmidler		7 584 737	6 069 592
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	3 581 733	5 113 883
Sum varer		3 581 733	5 113 883
Fordringer			
Kundefordringer	1		300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 391	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	3 570
Sum omløpsmidler		3 588 124	5 417 452
SUM EIENDELER		11 172 861	11 487 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	133 341	297 332
Sum opptjent egenkapital		-133 341	-297 332



Sum egenkapital	266 659	102 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	10 822 870	11 314 518
Sum annen langsiktig gjeld	10 822 870	11 314 518
Sum langsiktig gjeld	10 822 870	11 314 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 250	20 938
Annen kortsiktig gjeld	66 082	48 921
Sum kortsiktig gjeld	83 332	69 859
Sum gjeld	10 906 202	11 384 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 172 861	11 487 044



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JK4Z-48YA-CV5F-JWF7C-JBDCQ

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 500 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	1 800 000
Varekostnad		2 027 140	1 320 000
Annen driftskostnad		80 584	95 758
Sum driftskostnader		2 107 724	1 415 758
Driftsresultat		392 276	384 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 315	74 015
Annen rentekostnad		298 344	155 245
Resultat av finansposter		-182 029	-81 230
Resultat før skattekostnad		210 247	303 012
Skattekostnad på resultat	1, 2	46 255	66 662
Årsresultat		163 992	236 350
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	163 992	236 350
Sum overføringer		163 992	236 350

Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JK4Z-48Y4-CV5F-JWF7C-JBDCQ



Balanse

Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 2	40 137	86 392
Sum immaterielle eiendeler		40 137	86 392
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	7 514 600	5 953 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 600	5 983 200
Sum anleggsmidler		7 584 737	6 069 592
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	3 581 733	5 113 883
Sum varer		3 581 733	5 113 883
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 391	3 570
Sum omløpsmidler		3 588 124	5 417 452
Sum eiendeler		11 172 861	11 487 044

Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JK4Z-48Y4-CVYSF-JWF7C-JBDCQ



Balanse

Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-133 341	-297 332
Sum opptjent egenkapital		-133 341	-297 332
Sum egenkapital		266 659	102 668
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 822 870	11 314 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 822 870	11 314 518
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 250	20 938
Annen kortsiktig gjeld		66 082	48 921
Sum kortsiktig gjeld		83 332	69 859
Sum gjeld		10 906 202	11 384 377
Sum egenkapital og gjeld		11 172 861	11 487 044

Frosta, 13.07.2023
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder

Penneo Dokumentnrøkkel: PX4K3-JKGAZ-48YVA-CVYSF-JWF7C-JBDCQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 255	66 662
Skattekostnad ordinært resultat	46 255	66 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 247	303 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 247	-296 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 442	-392 689	-210 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 442	-392 689	-210 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 137	-86 392	-46 254

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	0	-297 332	102 668
Årets resultat			163 992	163 992
Pr 31.12.2022	400 000	0	-133 341	266 659

Selskapet resultater viser bedring de siste årene, og egenkapitalen er igjen positiv. Forventer fortsatt fin utvikling de neste årene.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	7 514 600	5 953 200

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JKGAZ-48YYA-CVY5F-JWF7C-JBDCQ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	3 581 733	5 113 883
Sum	3 581 733	5 113 883

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2022 kr. 8 345 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 822 870	11 314 518
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	3 581 733	5 113 883
Sum pantsatte eiendeler	3 581 733	5 113 883

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000

Note 8 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JK4Z-48YA-CV5F-JWF7C-JBDCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Østerlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-17 04:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX4K3-JK4Z-4BYYA-CVYSF-JWF7C-JBDCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Frosta Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 500 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	1 800 000
Varekostnad		2 027 140	1 320 000
Annen driftskostnad		80 584	95 758
Sum driftskostnader		2 107 724	1 415 758
Driftsresultat		392 276	384 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 315	74 015
Annen rentekostnad		298 344	155 245
Resultat av finansposter		-182 029	-81 230
Resultat før skattekostnad		210 247	303 012
Skattekostnad på resultat	1, 2	46 255	66 662
Årsresultat		163 992	236 350
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	163 992	236 350
Sum overføringer		163 992	236 350



Balanse Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 2	40 137	86 392
Sum immaterielle eiendeler		40 137	86 392
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	7 514 600	5 953 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 600	5 983 200
Sum anleggsmidler		7 584 737	6 069 592
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	3 581 733	5 113 883
Sum varer		3 581 733	5 113 883
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 391	3 570
Sum omløpsmidler		3 588 124	5 417 452
Sum eiendeler		11 172 861	11 487 044



Balanse
Frosta Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-133 341	-297 332
Sum opptjent egenkapital		-133 341	-297 332
Sum egenkapital		266 659	102 668
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 822 870	11 314 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 822 870	11 314 518
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 250	20 938
Annen kortsiktig gjeld		66 082	48 921
Sum kortsiktig gjeld		83 332	69 859
Sum gjeld		10 906 202	11 384 377
Sum egenkapital og gjeld		11 172 861	11 487 044

Frosta, 13.07.2023
Styret i Frosta Utbyggingselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 255	66 662
Skattekostnad ordinært resultat	46 255	66 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 247	303 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 247	-296 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 442	-392 689	-210 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 442	-392 689	-210 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 137	-86 392	-46 254

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	0	-297 332	102 668
Årets resultat			163 992	163 992
Pr 31.12.2022	400 000	0	-133 341	266 659

Selskapet resultater viser bedring de siste årene, og egenkapitalen er igjen positiv. Forventer fortsatt fin utvikling de neste årene.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig fordring mot Frosta Hyttetjeneste AS	7 514 600	5 953 200

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Frosta Utbyggingsselskap AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	3 581 733	5 113 883
Sum	3 581 733	5 113 883

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2022 kr. 8 345 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 822 870	11 314 518
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	3 581 733	5 113 883
Sum pantsatte eiendeler	3 581 733	5 113 883

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000

Note 8 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SWAZP-CJG5-3V4PV-OP2A7-CH110-ZYK0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 12:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWAZP-CJFG5-3V4PV-OP2A7-CH1TO-ZYKOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>