



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovinveien 19
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 120 038	40 565
Sum inntekter		1 120 038	40 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	483 977	879 236
Sum kostnader		483 977	879 236
Driftsresultat		636 061	-838 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 175	276 491
Sum finansinntekter		114 175	276 491
Netto finans		114 175	276 491
Ordinært resultat før skattekostnad		750 235	-562 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 235	-574 015
Årsresultat		750 235	-574 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 235	-574 015
Totalresultat		750 235	-574 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	8 700 000	8 220 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-7 949 765	-8 794 015
Sum overføringer og disponeringer		750 235	-574 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 870 238	8 470 238
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 955 371	24 182 274
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
Sum anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 091 768	1 095 162
Sum fordringer		1 091 768	1 095 162
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 500 750	16 559 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	17 984 948	13 202 544
Sum investeringer		38 485 698	29 762 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 361 290	19 169 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 361 290	19 169 538
Sum omløpsmidler		54 938 756	50 027 051
SUM EIENDELER		81 764 365	86 679 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 998 013	81 947 778
Sum opptjent egenkapital		73 998 013	81 947 778
Sum egenkapital		74 648 013	82 597 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	17 151
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	108 836	64 635
Sum kortsiktig gjeld		7 116 352	4 081 786
Sum gjeld		7 116 352	4 081 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 764 365	86 679 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510813

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovinveien 19
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 120 038	40 565
Sum inntekter		1 120 038	40 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	483 977	879 236
Sum kostnader		483 977	879 236
Driftsresultat		636 061	-838 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 175	276 491
Sum finansinntekter		114 175	276 491
Netto finans		114 175	276 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 235	-574 015
Årsresultat		750 235	-574 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 235	-574 015
Totalresultat		750 235	-574 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	8 700 000	8 220 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-7 949 765	-8 794 015
Sum overføringer og disponeringer		750 235	-574 015



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 870 238	8 470 238
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 955 371	24 182 274
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
Sum anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 091 768	1 095 162
Sum fordringer		1 091 768	1 095 162
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 500 750	16 559 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	17 984 948	13 202 544
Sum investeringer		38 485 698	29 762 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 361 290	19 169 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 361 290	19 169 538
Sum omløpsmidler		54 938 756	50 027 051
SUM EIENDELER		81 764 365	86 679 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 998 013	81 947 778
Sum opptjent egenkapital		73 998 013	81 947 778
Sum egenkapital		74 648 013	82 597 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	17 151
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	108 836	64 635
Sum kortsiktig gjeld		7 116 352	4 081 786
Sum gjeld		7 116 352	4 081 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 764 365	86 679 563



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	6500.00	6500.00
B-aksjer	1.00	6500.00	6500.00
C-aksjer	1.00	6500.00	6500.00
D-aksjer	97.00	6500.00	630500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christoffer Galiza Jenssen	1.00	1.00%	C-aksjer
Christoffer Galiza Jenssen	97.00	97.00%	D-aksjer
Rizalina Galiza Jenssen	1.00	1.00%	A-aksjer
Rizalina Galiza Jenssen	1.00	1.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Rizalina G. Jenssen			
Christoffer G. Jenssen			

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Note**

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

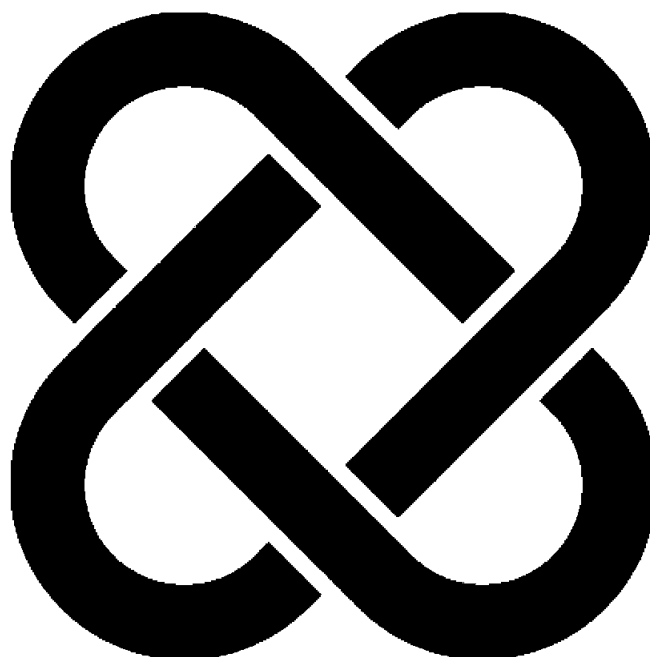
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Asor Eiendom AS	100.00%	100.00%	1176490.00	-5681.00



Årsregnskap 2020

Rosa Holding AS

org. nr. 916 122 101



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Rosa Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 120 038	40 565
SUM DRIFTSINNEKT		1 120 038	40 565
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(483 977)	(879 236)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(483 977)	(879 236)
DRIFTSRESULTAT		636 061	(838 671)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		114 175	276 491
SUM FINANSPOSTER		114 175	276 491
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		750 235	(562 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(11 834)
ÅRSRESULTAT		750 235	(574 015)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	8	8 700 000	8 220 000
Avsatt til annen egenkapital	8	(7 949 765)	(8 794 015)
SUM DISPONERT (DEKKET)		750 235	(574 015)



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 870 238	8 470 238
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 955 371	24 182 274
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
SUM ANLEGGSMIDLER		26 825 609	36 652 512
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 091 768	1 095 162
Sum fordringer		1 091 768	1 095 162
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 500 750	16 559 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	17 984 948	13 202 544
Sum finansielle omløpsmidler		38 485 698	29 762 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 361 290	19 169 538
SUM OMLØPSMIDLER		54 938 756	50 027 051
SUM EIENDELER		81 764 365	86 679 563



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 998 013	81 947 778
Sum opptjent egenkapital		<u>73 998 013</u>	<u>81 947 778</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>74 648 013</u>	<u>82 597 778</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	17 151
Utbytte	8	7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	108 836	64 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 116 352</u>	<u>4 081 786</u>
SUM GJELD		<u>7 116 352</u>	<u>4 081 786</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>81 764 365</u>	<u>86 679 563</u>

Oslo, 29.06.2021

Christoffer Galiza Jensen
Styrets Leder



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	17 526	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 102 512	40 565
Sum	1 120 038	40 565

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-636	-636
Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 813, inkludert mva.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 834
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	11 834

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	750 235	-562 181
Permanente forskjeller	-1 094 424	397 773
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-344 189	-164 408

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 438	-218 249	344 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 438	218 249	-344 189
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-123 736	-48 015	75 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Asor Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 176 490	-5 681
Sum				1 176 490	-5 681

Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 870 238	8 470 238
Sum	8 870 238	8 470 238

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Ecura Holding AS Ord. A-aksjer	12 583 260	12 583 260
Ecura Holding AS Pref. B-aksjer	1 372 111	1 372 111
Sum	13 955 371	13 955 371



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 500 750	20 500 750	24 841 878	1 031 640
Obligasjoner og pengemarkedsfond	17 984 948	17 984 948	18 981 321	0
Sum	38 485 698	38 485 698	43 823 199	1 031 640

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	650 000	81 947 778	82 597 778
Årets resultat	0	750 235	750 235
Tilleggsutbytte 13.10.20	0	-1 700 000	-1 700 000
Tilleggsutbytte 16.02.21	0	-7 000 000	-7 000 000
Pr. 31.12.2020	650 000	73 998 013	74 648 013



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Rosa Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	6 500	6 500
B-aksjer	1	6 500	6 500
C-aksjer	1	6 500	6 500
D-aksjer	97	6 500	630 500
Sum	100		650 000

Eiersstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var :

	Rizalina Galiza Jenssen	Christoffer Galiza Jenssen	Sum
A-aksjer	1	0	1
B-aksjer	1	0	1
C-aksjer	0	1	1
D-aksjer	0	97	97
Sum	2	98	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Verv Styrets Leder	Christoffer Galiza Jenssen
C-aksjer	1
D-aksjer	97
Sum	98



Til generalforsamlingen i Rosa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosa Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

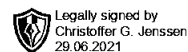
Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-29 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



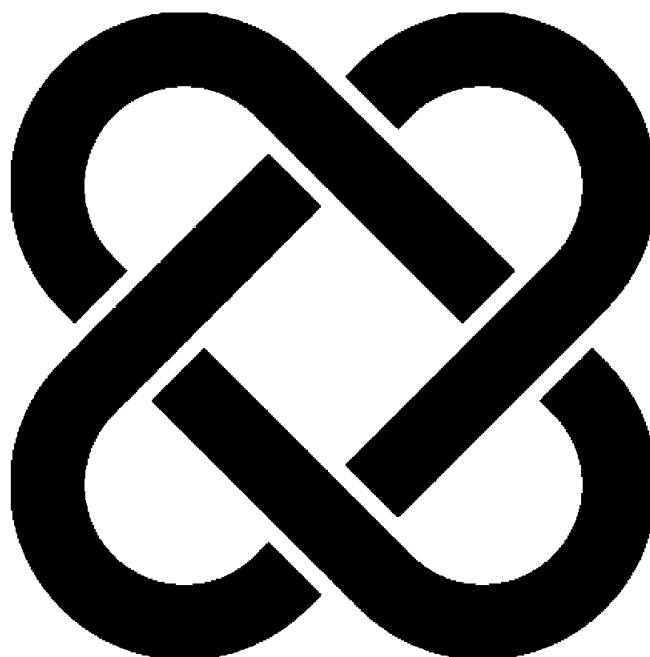
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Rosa Holding AS

org. nr. 916 122 101



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Rosa Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 120 038	40 565
SUM DRIFTSINNEKT		1 120 038	40 565
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(483 977)	(879 236)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(483 977)	(879 236)
DRIFTSRESULTAT		636 061	(838 671)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		114 175	276 491
SUM FINANSPOSTER		114 175	276 491
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		750 235	(562 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(11 834)
ÅRSRESULTAT		750 235	(574 015)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	8	8 700 000	8 220 000
Avsatt til annen egenkapital	8	(7 949 765)	(8 794 015)
SUM DISPONERT (DEKKET)		750 235	(574 015)



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 870 238	8 470 238
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 955 371	24 182 274
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 609	36 652 512
SUM ANLEGGSMIDLER		26 825 609	36 652 512
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 091 768	1 095 162
Sum fordringer		1 091 768	1 095 162
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 500 750	16 559 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	17 984 948	13 202 544
Sum finansielle omløpsmidler		38 485 698	29 762 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 361 290	19 169 538
SUM OMLØPSMIDLER		54 938 756	50 027 051
SUM EIENDELER		81 764 365	86 679 563



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 998 013	81 947 778
Sum opptjent egenkapital		<u>73 998 013</u>	<u>81 947 778</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>74 648 013</u>	<u>82 597 778</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	17 151
Utbytte	8	7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	108 836	64 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 116 352</u>	<u>4 081 786</u>
SUM GJELD		<u>7 116 352</u>	<u>4 081 786</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>81 764 365</u>	<u>86 679 563</u>

Oslo, 29.06.2021

Christoffer Galiza Jensen
Styrets Leder



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	17 526	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 102 512	40 565
Sum	1 120 038	40 565

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-636	-636
Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 813, inkludert mva.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 834
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	11 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	750 235	-562 181
Permanente forskjeller	-1 094 424	397 773
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-344 189	-164 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 438	-218 249	344 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 438	218 249	-344 189
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-123 736	-48 015	75 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Asor Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 176 490	-5 681
Sum				1 176 490	-5 681

Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 870 238	8 470 238
Sum	8 870 238	8 470 238

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Ecura Holding AS Ord. A-aksjer	12 583 260	12 583 260
Ecura Holding AS Pref. B-aksjer	1 372 111	1 372 111
Sum	13 955 371	13 955 371



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 500 750	20 500 750	24 841 878	1 031 640
Obligasjoner og pengemarkedsfond	17 984 948	17 984 948	18 981 321	0
Sum	38 485 698	38 485 698	43 823 199	1 031 640

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	650 000	81 947 778	82 597 778
Årets resultat	0	750 235	750 235
Tilleggsutbytte 13.10.20	0	-1 700 000	-1 700 000
Tilleggsutbytte 16.02.21	0	-7 000 000	-7 000 000
Pr. 31.12.2020	650 000	73 998 013	74 648 013



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Rosa Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	6 500	6 500
B-aksjer	1	6 500	6 500
C-aksjer	1	6 500	6 500
D-aksjer	97	6 500	630 500
Sum	100		650 000

Eiersstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var :

	Rizalina Galiza Jenssen	Christoffer Galiza Jenssen	Sum
A-aksjer	1	0	1
B-aksjer	1	0	1
C-aksjer	0	1	1
D-aksjer	0	97	97
Sum	2	98	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Verv Styrets Leder	Christoffer Galiza Jenssen
C-aksjer	1
D-aksjer	97
Sum	98