



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		231 400	279 000
Annen driftsinntekt		756	
Sum inntekter		232 156	279 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 498	50 570
Sum kostnader		39 498	50 570
Driftsresultat		192 658	228 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	118
Sum finansinntekter		323	118
Annen rentekostnad		345 100	249 319
Annen finanskostnad		1 582	1 379
Sum finanskostnader		346 682	250 698
Netto finans		-346 359	-250 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 701	-22 149
Skattekostnad på resultat		-33 801	-4 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 900	-17 276
Årsresultat		-119 900	-17 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 900	-17 276
Totalresultat		-119 900	-17 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 900	-17 276
Sum overføringer og disponeringer		-119 900	-17 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 752 525	15 533 223
Sum varige driftsmidler		15 752 525	15 533 223
Sum anleggsmidler		15 752 525	15 533 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 816	
Sum fordringer		8 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 894	371 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 894	371 774
Sum omløpsmidler		368 710	371 774
SUM EIENDELER		16 121 235	15 904 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 300	33 300
Overkurs		296 700	296 700
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 503	2 688 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 568 503	2 688 403
Sum egenkapital		2 898 503	3 018 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 580	124 381
Sum avsetninger for forpliktelser		90 580	124 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 131 052	8 196 095
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 956 717	4 457 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 087 769	12 653 567
Sum langsiktig gjeld		13 178 349	12 777 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883	38 923
Betalbar skatt			26 223
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		44 383	108 646
Sum gjeld		13 222 732	12 886 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 235	15 904 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	14 500 000	14 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608347

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		231 400	279 000
Annen driftsinntekt		756	
Sum inntekter		232 156	279 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 498	50 570
Sum kostnader		39 498	50 570
Driftsresultat		192 658	228 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	118
Sum finansinntekter		323	118
Annen rentekostnad		345 100	249 319
Annen finanskostnad		1 582	1 379
Sum finanskostnader		346 682	250 698
Netto finans		-346 359	-250 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 701	-22 149
Skattekostnad på resultat		-33 801	-4 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 900	-17 276
Årsresultat		-119 900	-17 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 900	-17 276
Totalresultat		-119 900	-17 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 900	-17 276
Sum overføringer og disponeringer		-119 900	-17 276



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

15 752 525

15 533 223

15 752 525

15 533 223

Sum anleggsmidler

15 752 525

15 533 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

8 816

8 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

359 894

371 774

359 894

371 774

Sum omløpsmidler

368 710

371 774

SUM EIENDELER

16 121 235

15 904 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

33 300

296 700

330 000

33 300

296 700

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 568 503

2 688 403

2 568 503

2 688 403

Sum egenkapital

2 898 503

3 018 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

90 580

124 381



Sum avsetninger for forpliktelser		90 580	124 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 131 052	8 196 095
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 956 717	4 457 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 087 769	12 653 567
Sum langsiktig gjeld		13 178 349	12 777 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883	38 923
Betalbar skatt			26 223
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		44 383	108 646
Sum gjeld		13 222 732	12 886 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 235	15 904 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	14 500 000	14 500 000



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LR Bygg AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2022 fortsettelse

Note 3 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer og tomter i Ullensaker kommune. Eiendommene er under utvikling. Kostpris for eiendommene er kr. 15 752 525,-.

Note 4 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	2022
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 131 052
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	8 131 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 671 604
Pålydende verdi av panteobilagsjon	14 500 000

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærer har lånt LR Bygg AS kr. 4 956 717,-.