



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 220 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse:	Havnegata 9A 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		16 599	32 431
Leieinntekter		1 422 259	1 426 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 858</b>	<b>1 458 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 101	328 100
Annen driftskostnad	1	773 798	682 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 898</b>	<b>1 010 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 960</b>	<b>447 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			285 000
Annen renteinntekt		166	
Annen finansinntekt			21 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>306 159</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 658	
Annen rentekostnad		456 941	372 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 599</b>	<b>372 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 433</b>	<b>-66 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 474</b>	<b>381 120</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 496	16 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			364 629
Overført fra annen egenkapital		-280 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 899 558	12 065 158
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 287	63 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 003 845</b>	<b>12 129 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 167 314	1 283 658
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 160 314</b>	<b>6 276 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 164 159</b>	<b>18 405 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	230 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	7	124 301	410 979
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>354 962</b>	<b>648 640</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 249	755 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 249</b>	<b>755 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		766 211	1 403 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 930 369</b>	<b>19 809 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 025 146	6 306 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 025 146</b>	<b>6 306 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 425 146</b>	<b>7 706 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 794	388 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 794</b>	<b>388 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 960 000	8 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 819 355	1 774 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 355</b>	<b>10 214 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 121 149</b>	<b>10 602 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	119 880	57 488
Betalbar skatt	3	9	
Skyldig offentlige avgifter		27 878	27 769
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 306	1 415 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 384 074</b>	<b>1 500 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 223</b>	<b>12 103 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 930 369</b>	<b>19 809 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 220 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Mathisen Eiendommer AS  
Forretningsadresse: Havnegata 9A  
8800 SANDNESSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 914 220 505  
Mathisen Eiendommer AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		16 599	32 431
Leieinntekter		1 422 259	1 426 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 858</b>	<b>1 458 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 101	328 100
Annen driftskostnad	1	773 798	682 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 898</b>	<b>1 010 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 960</b>	<b>447 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			285 000
Annen renteinntekt		166	
Annen finansinntekt			21 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>306 159</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 658	
Annen rentekostnad		456 941	372 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 599</b>	<b>372 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 433</b>	<b>-66 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 474</b>	<b>381 120</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 496	16 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			364 629



Overført fra annen egenkapital	-280 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-280 978</b>	<b>364 629</b>



Organisasjonsnr: 914 220 505  
Mathisen Eiendommer AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 899 558	12 065 158
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 287	63 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 003 845</b>	<b>12 129 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 167 314	1 283 658
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 160 314</b>	<b>6 276 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 164 159</b>	<b>18 405 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	230 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	7	124 301	410 979
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>354 962</b>	<b>648 640</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 249	755 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 249</b>	<b>755 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 211</b>	<b>1 403 848</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 930 369</b>	<b>19 809 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 025 146	6 306 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 025 146</b>	<b>6 306 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 425 146</b>	<b>7 706 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 794	388 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>341 794</b>	<b>388 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 960 000	8 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 819 355	1 774 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 355</b>	<b>10 214 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 121 149</b>	<b>10 602 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	119 880	57 488
Betalbar skatt	3	9	
Skyldig offentlige avgifter		27 878	27 769
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 306	1 415 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 384 074</b>	<b>1 500 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 223</b>	<b>12 103 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 930 369</b>	<b>19 809 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 220 505  
Mathisen Eiendommer AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mathisen Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 220 505



<b>Resultatregnskap</b>			
Mathisen Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 422 259	1 426 380
Annen inntekt		16 599	32 431
Sum driftsinntekter		<u>1 438 858</u>	<u>1 458 811</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 101	328 100
Annen driftskostnad	1	773 798	682 838
Sum driftskostnader		<u>1 106 898</u>	<u>1 010 938</u>
Driftsresultat		<u>331 960</u>	<u>447 873</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	285 000
Annen renteinntekt		166	0
Annen finansinntekt		0	21 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 658	0
Annen rentekostnad		456 941	372 912
Resultat av finansposter		<u>-640 433</u>	<u>-66 753</u>
Resultat før skattekostnad		-308 474	381 120
Skattekostnad på resultat	3	-27 496	16 491
Resultat		<u>-280 978</u>	<u>364 629</u>
Årsresultat	4	<u>-280 978</u>	<u>364 629</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	364 629
Overført fra annen egenkapital		280 978	0
Sum overføringer		<u>-280 978</u>	<u>364 629</u>



<b>Balanse</b>			
Mathisen Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 899 558	12 065 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 287	63 975
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>12 003 845</u>	<u>12 129 133</u>
Investeringer i datterselskap	6	1 167 314	1 283 658
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 160 314</u>	<u>6 276 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 164 159</u>	<u>18 405 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	230 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	7	124 301	410 979
Sum fordringer	7	<u>354 962</u>	<u>648 640</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 249	755 208
Sum omløpsmidler		<u>766 211</u>	<u>1 403 848</u>
Sum eiendeler		<u>18 930 369</u>	<u>19 809 639</u>



<b>Balanse</b>			
Mathisen Eiendommer AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 025 146	6 306 124
Sum opptjent egenkapital		<u>6 025 146</u>	<u>6 306 124</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 425 146</u>	<u>7 706 124</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 794	388 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>341 794</u>	<u>388 285</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 960 000	8 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 819 355	1 774 647
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 779 355</u>	<u>10 214 647</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	119 880	57 488
Betalbar skatt	3	9	0
Skyldig offentlige avgifter		27 878	27 769
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 306	1 415 325
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 384 074</u>	<u>1 500 583</u>
Sum gjeld		<u>11 505 223</u>	<u>12 103 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 930 369</u>	<u>19 809 639</u>



## Balanse

### Mathisen Eiendommer AS

Sandnessjøen, 22.06.2023  
Styret i Mathisen Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Tor Roger Hanssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bergesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Norvald Tysnes  
styreleder



## Noter

Mathisen Eiendommer AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Mathisen Eiendommer AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Mathisen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 320 406	104 609	18 425 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 000	47 813	207 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 480 406</b>	<b>152 421</b>	<b>18 632 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 580 848	48 134	6 628 982
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 899 558</b>	<b>104 287</b>	<b>12 003 845</b>
Årets ordinære avskrivninger	325 600	7 501	333 101
Økonomisk levetid	15-50 år	10-12 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 995	80 627
Endring i utsatt skatt	-46 491	-64 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 496</b>	<b>16 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 474	381 120
Permanente forskjeller	183 492	-306 159
Endring i midlertidige forskjeller	211 322	291 524
Avgitt konsernbidrag	-86 300	-366 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 995	80 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 986	-80 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter

### Mathisen Eiendommer AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	956 085	1 005 524	49 439
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	647 526	809 409	161 883
<b>Sum</b>	<b>1 553 611</b>	<b>1 764 933</b>	<b>211 322</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 553 611</b>	<b>1 764 933</b>	<b>211 322</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>341 794</b>	<b>388 285</b>	<b>46 491</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 400 000	6 306 124	7 706 124
Årets resultat		-280 978	-280 978
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>6 025 146</b>	<b>7 425 146</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 960 000	-8 440 000
<b>Sum</b>	<b>-7 960 000</b>	<b>-8 440 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 899 558	12 065 158
Driftsløsøre	104 287	63 975
Driftstilbehør	230 661	237 661
<b>Sum</b>	<b>12 234 506</b>	<b>12 366 794</b>
Andel av gjelden som forfaller etter 5 år	6 040 000	6 520 000

#### Note 6 Aksjer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
<b>Datterselskap</b>					
Mathisen Butikkdrift AS	Sandnessjøen	100%	1 167 314	-235 823	1 125 825



<b>Noter</b>	
Mathisen Eiendommer AS	
<b>Sum</b>	<b>1 167 314</b>

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden.

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>
Helgelandsgruppen AS Sandnessjøen		15%	4 953 000	60 448	24 783 502
<b>Sum</b>			<b>4 953 000</b>		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke mottatt utbytte i 2022.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring Mathisen Butikkdrift AS	230 661	230 661
<b>Sum</b>	<b>230 661</b>	<b>230 661</b>
<b>Gjeld</b>		
Mathisen Drift AS	-471 817	-448 109
Leverandørgjeld Mathisen Drift AS	-35 398	-7 188
Borgheim Holding AS	-498 900	-498 900
Mathisen Butikkdrift AS	-80 485	1 000
Bergesen Holding AS	-498 900	-498 900
<b>Sum</b>	<b>-1 585 500</b>	<b>-1 452 097</b>

Fordring og gjeld mot nærstående er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut forretningslokaler til Mathisen Drift AS og Mathisen Butikkdrift AS som er selskapet innenfor samme eierkonstellasjon.

Det er inngått 10 årig leieavtale med kr 900 000,- i årlig leie.

Avtalen anses å være etter forretningsmessige prinsipper.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mathisen Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	40	500,0	20 000
B-aksjer	2 760	500,0	1 380 000
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>1 400 000</b>



## Noter

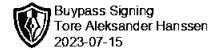
### Mathisen Eiendommer AS

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Holding AS	24	1 401	1 425	50,9	50,9
Borghheim Holding AS	16	1 359	1 375	49,1	49,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>2 760</b>	<b>2 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene har 100 stemmer hver. B-aksjene har 1 stemme hver.



Tore Aleksander Hanssen  
2023-07-15

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Mathisen Eiendommer AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Mathisen Eiendommer AS* som viser et underskudd på kr 280 978,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. juli 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*