



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 118 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 118 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 47 842 | 33 500 |
| Sum kostnader | | 47 842 | 33 500 |
| Driftsresultat | | 70 158 | 110 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 308 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 1 308 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 64 622 | 53 800 |
| Sum finanskostnader | | 64 622 | 53 800 |
| Netto finans | | -63 314 | -52 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 844 | 58 041 |
| Skattekostnad | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 337 | 45 272 |
| Årsresultat | | 5 337 | 45 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 337 | 45 272 |
| Totalresultat | | 5 337 | 45 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 5 337 | 45 272 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 337 | 45 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 1 692 472 | 1 692 472 |
| Maskiner og anlegg | 5, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 692 472 | 1 692 472 |
| Sum anleggsmidler | | 1 692 472 | 1 692 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 833 | 39 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 833 | 39 776 |
| Sum omløpsmidler | | 19 833 | 39 776 |
| SUM EIENDELER | | 1 712 305 | 1 732 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2, 3 | | |
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 150 492 | 145 155 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 492 | 145 155 |
| Sum egenkapital | | 180 492 | 175 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 203 | 409 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 449 710 | 422 456 |
| Sum gjeld | | 1 531 813 | 1 557 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 712 305 | 1 732 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303761

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 118 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 118 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 47 842 | 33 500 |
| Sum kostnader | | 47 842 | 33 500 |
| Driftsresultat | | 70 158 | 110 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 308 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 1 308 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 64 622 | 53 800 |
| Sum finanskostnader | | 64 622 | 53 800 |
| Netto finans | | -63 314 | -52 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 337 | 45 272 |
| Årsresultat | | 5 337 | 45 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 337 | 45 272 |
| Totalresultat | | 5 337 | 45 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 5 337 | 45 272 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 337 | 45 272 |





Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 1 692 472 1 692 472

Maskiner og anlegg 5, 6

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 1 692 472 1 692 472

Sum anleggsmidler 1 692 472 1 692 472

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 833 39 776

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 833 39 776**

Sum omløpsmidler 19 833 39 776

SUM EIENDELER 1 712 305 1 732 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 150 492 145 155

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital 150 492 145 155



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 180 492 | 175 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 203 | 409 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 449 710 | 422 456 |
| Sum gjeld | | 1 531 813 | 1 557 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 712 305 | 1 732 248 |



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

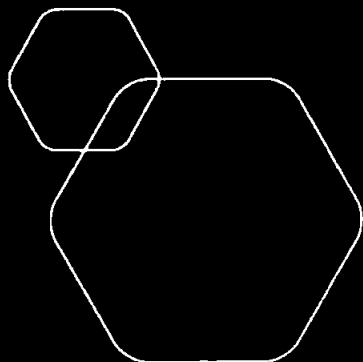
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

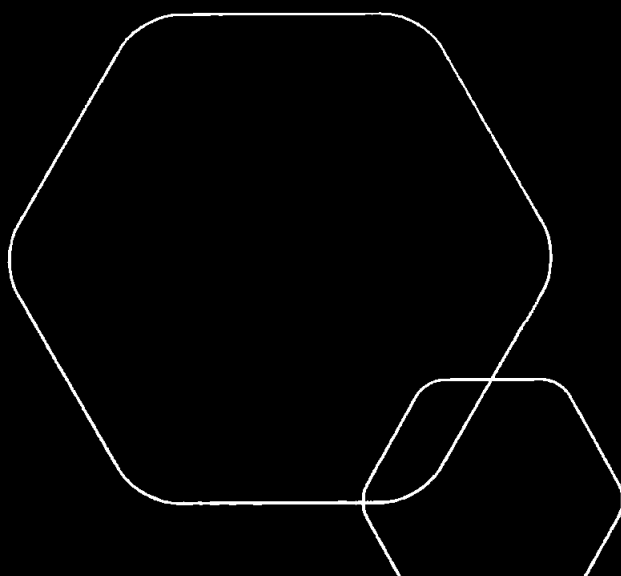
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap



Org.nr.: 919 461 926



RESULTATREGNSKAP

KALVATREHAGEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 118 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 118 000 | 144 000 |
| Annen driftskostnad | | 47 842 | 33 500 |
| Sum driftskostnader | | 47 842 | 33 500 |
| Driftsresultat | | 70 158 | 110 501 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 308 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 64 622 | 53 800 |
| Resultat av finansposter | | -63 314 | -52 460 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 844 | 58 041 |
| Skattekostnad | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Årsresultat | | 5 337 | 45 272 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 5 337 | 45 272 |
| Sum overføringer | | 5 337 | 45 272 |



BALANSE

KALVATREHAGEN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 1 692 472 | 1 692 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 692 472 | 1 692 472 |
| Sum anleggsmidler | | 1 692 472 | 1 692 472 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 833 | 39 776 |
| Sum omløpsmidler | | 19 833 | 39 776 |
| Sum eiendeler | | 1 712 305 | 1 732 248 |



BALANSE

KALVATREHAGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 150 492 | 145 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 492 | 145 155 |
| Sum egenkapital | | 180 492 | 175 155 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 082 103 | 1 134 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 082 103 | 1 134 637 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 507 | 12 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 448 203 | 409 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 449 710 | 422 456 |
| Sum gjeld | | 1 531 813 | 1 557 093 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 712 305 | 1 732 248 |

Kopervik, 18.01.2023
Styret i Kalvatrehagen AS

Eskild Kvala
styreleder/daglig leder



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 507 | 12 769 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 507 | 12 769 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 844 | 58 041 |
| Permanente forskjeller | 5 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 849 | 58 041 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 507 | 12 769 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 507 | 12 769 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 145 155 | 175 155 |
| Årets resultat | | 5 337 | 5 337 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 150 492 | 180 492 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvatrehagen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Max Eiendom AS | 300 | 100 | 100 |



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 448 203 | 409 687 |

Konsernfordringer/gjeld har ikke forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 692 472 | 1 692 472 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 692 472 | 1 692 472 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 692 472 | 1 692 472 |

Bolig avskrives ikke.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant: | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 082 103 | 1 134 637 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2022 | 2021 |
| Utleieboliger med tomt | 1 692 472 | 1 692 472 |

Langsiktig gjeld

| | | |
|---|---------|---------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 779 009 | 843 038 |