



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 361 466	24 936 680
Annen driftsinntekt		50 710	777 310
Sum inntekter		26 412 176	25 713 990
Kostnader			
Varekostnad			777 310
Lønnskostnad		126 025	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 443 564	4 340 218
Annen driftskostnad	1	3 563 883	4 885 332
Sum kostnader	8	8 133 472	10 002 860
Driftsresultat		18 278 704	15 711 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 693	
Annen renteinntekt		3 243	24 470
Sum finansinntekter		120 936	24 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 467	387 821
Annen rentekostnad		88 587	3 307
Annen finanskostnad			14 958
Sum finanskostnader		456 054	406 086
Netto finans		-335 118	-381 616
Ordinært resultat før skattekostnad		17 943 586	15 329 514
Skattekostnad på ordinært resultat		3 947 589	3 372 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 995 997	11 957 021
Årsresultat	6	13 995 997	11 957 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 995 997	11 957 021
Totalresultat		13 995 997	11 957 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 953 367
Avsatt til annen egenkapital		13 995 997	3 654
Sum overføringer og disponeringer	6	13 995 997	11 957 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 508 264	110 951 828
Sum varige driftsmidler	7	106 508 264	110 951 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 273 948	
Sum finansielle anleggsmidler		8 273 948	
Sum anleggsmidler		114 782 212	110 951 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 248 031	1 247 222
Andre kortsiktige fordringer	3	300 609	317 954
Sum fordringer		3 548 640	1 565 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 383	2 351 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 383	2 351 944
Sum omløpsmidler		4 968 024	3 917 120
SUM EIENDELER		119 750 235	114 868 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 193 481	67 550 858
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		67 193 481	67 550 858
Sum egenkapital	6	87 193 481	87 550 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 582 594	3 683 392
Sum avsetninger for forpliktelser		3 582 594	3 683 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		312 678	
Langsiktig konserngjeld	2	17 656 502	21 604 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 969 180	21 604 167
Sum langsiktig gjeld		21 551 774	25 287 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 164	542 941
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		50 215	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 516 017	
Annen kortsiktig gjeld		555 583	1 487 590
Sum kortsiktig gjeld		11 004 980	2 030 531
Sum gjeld		32 556 754	27 318 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 750 235	114 868 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137769

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 361 466	24 936 680
Annen driftsinntekt		50 710	777 310
Sum inntekter		26 412 176	25 713 990
Kostnader			
Varekostnad			777 310
Lønnskostnad		126 025	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 443 564	4 340 218
Annen driftskostnad	1	3 563 883	4 885 332
Sum kostnader	8	8 133 472	10 002 860
Driftsresultat		18 278 704	15 711 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 693	
Annen renteinntekt		3 243	24 470
Sum finansinntekter		120 936	24 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 467	387 821
Annen rentekostnad		88 587	3 307
Annen finanskostnad			14 958
Sum finanskostnader		456 054	406 086
Netto finans		-335 118	-381 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 947 589	3 372 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 995 997	11 957 021
Årsresultat	6	13 995 997	11 957 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 995 997	11 957 021
Totalresultat		13 995 997	11 957 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 953 367



Avsatt til annen egenkapital		13 995 997	3 654
Sum overføringer og disponeringer	6	13 995 997	11 957 021



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

106 508 264

110 951 828

Sum varige driftsmidler

7

106 508 264

110 951 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

8 273 948

Sum finansielle

anleggsmidler

8 273 948

Sum anleggsmidler

114 782 212

110 951 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

3 248 031

1 247 222

Andre kortsiktige

fordringer

3

300 609

317 954

Sum fordringer

3 548 640

1 565 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 419 383

2 351 944

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 419 383

2 351 944

Sum omløpsmidler

4 968 024

3 917 120

SUM EIENDELER

119 750 235

114 868 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Overkurs

18 000 000

18 000 000

Sum innskutt egenkapital

6

20 000 000

20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

67 193 481

67 550 858



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		67 193 481	67 550 858
Sum egenkapital	6	87 193 481	87 550 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 582 594	3 683 392
Sum avsetninger for forpliktelser		3 582 594	3 683 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		312 678	
Langsiktig konserngjeld	2	17 656 502	21 604 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 969 180	21 604 167
Sum langsiktig gjeld		21 551 774	25 287 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 164	542 941
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		50 215	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 516 017	
Annen kortsiktig gjeld		555 583	1 487 590
Sum kortsiktig gjeld		11 004 980	2 030 531
Sum gjeld		32 556 754	27 318 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 750 235	114 868 948



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

Legally signed by
Peter Dybvad-Røll
2022-02-24






Årsregnskap 2021

Domus Medicus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 563 322

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

RESULTATREGNSKAP			
DOMUS MEDICUS AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		26 361 466	24 936 680
Annen driftsinntekt		50 710	777 310
Sum driftsinntekter		26 412 176	25 713 990
Varekostnad		0	777 310
Lønnskostnad		126 025	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 443 564	4 340 218
Annen driftskostnad	1	3 563 883	4 885 332
Sum driftskostnader	8	8 133 472	10 002 860
Driftsresultat		18 278 704	15 711 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 693	0
Annen renteinntekt		3 243	24 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 467	387 821
Annen rentekostnad		88 587	3 307
Annen finanskostnad		0	14 958
Resultat av finansposter		-335 118	-381 616
Ordinært resultat før skattekostnad		17 943 586	15 329 514
Skattekostnad på ordinært resultat		3 947 589	3 372 493
Ordinært resultat		13 995 997	11 957 021
Årsresultat	6	13 995 997	11 957 021
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	11 953 367
Avsatt til annen egenkapital		13 995 997	3 654
Sum overføringer	6	13 995 997	11 957 021






Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

BALANSE			
DOMUS MEDICUS AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 508 264	110 951 828
Sum varige driftsmidler	7	106 508 264	110 951 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 273 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 273 948	0
Sum anleggsmidler		114 782 212	110 951 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 248 031	1 247 222
Andre kortsiktige fordringer	3	300 609	317 954
Sum fordringer		3 548 640	1 565 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 383	2 351 944
Sum omløpsmidler		4 968 024	3 917 120
Sum eiendeler		119 750 235	114 868 948


 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

BALANSE			
DOMUS MEDICUS AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	20 000 000	20 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	67 193 481	67 550 858
Sum opptjent egenkapital		67 193 481	67 550 858
Sum egenkapital	6	87 193 481	87 550 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 582 594	3 683 392
Sum avsetning for forpliktelser		3 582 594	3 683 392
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		312 678	0
Langsiktig konserngjeld	2	17 656 502	21 604 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 969 180	21 604 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		883 164	542 941
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		50 215	0
Konserngjeld	2	9 516 017	0
Annen kortsiktig gjeld		555 583	1 487 590
Sum kortsiktig gjeld		11 004 980	2 030 531
Sum gjeld		32 556 754	27 318 090
Sum egenkapital og gjeld		119 750 235	114 868 948




BALANSE

DOMUS MEDICUS AS
Oslo, 22.02.2022
Styret i Domus Medicus AS

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

Finn Erik Røed
styreleder

Peter Dybvad-Roll
styremedlem


Frank Duvholt
styremedlem

Henrik Johannes Sæther
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.


INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .




Note 1 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021

	2021	2020
Fordringer		
PP7 Invest AS	8 273 948	0
Sum konserngjeld	8 273 948	0

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til tidligere eier	0	21 604 167
Konsernbidrag til Pilestredet Park 7 AS og Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	9 516 017	0
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS	17 656 502	0
Sum konserngjeld	27 172 519	21 604 167



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 048 387	
Endring i utsatt skatt	-100 798	
Skattekostnad ordinært resultat	3 947 589	3 372 493
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 943 586	15 329 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 174	0
Avgitt konsernbidrag	-18 401 760	0
Skattepliktig inntekt	0	15 329 514
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 048 388	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 048 387	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Legally signed by Frank Duvholt
2022-02-22

Legally signed by Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

Legally signed by Finn Erik Røed
2022-02-24

Legally signed by Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 438 952	16 935 735	496 783
Gevinst – og tapskonto	-154 436	-193 045	-38 609
Sum	16 284 516	16 742 690	458 174
 Grunnlag for utsatt skatt	16 284 516	16 742 690	458 174
 Utsatt skatt (22 %)	3 582 594	3 683 392	100 798

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	101 179 294	15 000 000	24 199 785	140 379 079
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	101 179 294	15 000 000	24 199 785	140 379 079
 Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-28 544 873	0	-5 325 942	-33 870 815
Bokført verdi 31.12.2021	72 634 421	15 000 000	18 873 843	106 508 264
 Periodens avskrivning	2 023 586		2 419 978	4 443 564


Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.




Note 5 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I DOMUS MEDICUS AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1000	2 000	
Sum	1 000		2 000 000

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-22

 Legally signed by
Henrik Johannes Sæther
2022-02-23

 Legally signed by
Finn Erik Røed
2022-02-24

 Legally signed by
Peter Dybvad-Roll
2022-02-24

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS	2 000 000	100	100
Totalt antall aksjer	2 000 000	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	18 000 000	67 550 858	87 550 858
Pr. 01.01.2021	2 000 000	18 000 000	67 550 858	87 550 858
Årets resultat	0	0	13 995 997	13 995 997
Avgitt konsernbidrag		0	-14 353 374	-14 353 374
Pr. 31.12.2021	2 000 000	18 000 000	67 193 481	87 193 481

Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt		
Balanseført verdi av anleggsmidler	106 508 264	110 951 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	106 508 264	110 951 828

Selskapets eiendom og aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet i konsernspiss PP7 Invest AS. Pant i eiendom og aksjer er i følge grunnboken pålydende kr. 700 000 000 .

Note 8 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsern med Pp7 Invest AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap med utgangspunkt i unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Domus Medicus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Domus Medicus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.995.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.02.2022 13.37.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.