



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 883 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPP TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	450 625	110 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 625</b>	<b>110 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 625</b>	<b>-110 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 467 226	1 935 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	630 403	
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 097 666</b>	<b>1 935 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 217	
Annen finanskostnad		913 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 787</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 314 879</b>	<b>1 935 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 864 254</b>	<b>1 824 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	760 056	401 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	9 607 049	1 385 429
Overføringer annen egenkapital	5	497 149	37 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	23 765 460	25 683 851
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 720 072	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 635 532</b>	<b>25 783 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 635 532</b>	<b>25 783 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	17 045 822	3 926 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 045 822</b>	<b>3 926 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 725</b>	<b>10 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 546 547</b>	<b>3 936 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 182 079</b>	<b>29 720 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	25 383 851	25 383 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 483 851</b>	<b>25 483 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	497 149	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 149</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 981 000</b>	<b>25 483 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 430
Betalbar skatt	4	188 553	
Annen kortsiktig gjeld	3	35 012 526	4 235 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 201 079</b>	<b>4 236 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 201 079</b>	<b>4 236 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 182 079</b>	<b>29 720 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 883 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPP TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 883 271  
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	450 625	110 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 625</b>	<b>110 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 625</b>	<b>-110 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 467 226	1 935 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	630 403	
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 097 666</b>	<b>1 935 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 217	
Annen finanskostnad		913 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 787</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 314 879</b>	<b>1 935 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	760 056	401 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	9 607 049	1 385 429
Overføringer annen egenkapital	5	497 149	37 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 430
Betalbar skatt	4	188 553	
Annen kortsiktig gjeld	3	35 012 526	4 235 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 201 079</b>	<b>4 236 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 201 079</b>	<b>4 236 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 182 079</b>	<b>29 720 472</b>



Organisasjonsnr: 925 883 271  
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rolighetsvegen 7c AS	100.00%		4000140.00	1090205.00
Nagå AS	100.00%		105010.00	-38354.00
Versvikvegen 10 AS	100.00%		1399912.00	12120513.00
Mina Eiendom AS	50.00%		-608396.00	-562400.00
Solum Vektstasjon AS	100.00%		247368.00	-232932.00





**Tipp Transport Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Perneo document key: .XSUG-XSW5M-L55FP-VEBZA-TFJET-4LOGV



## Tipp Transport Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	450 625	110 657
Driftsresultat		-450 625	-110 657
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 467 226	1 935 525
Annen finansinntekt		37	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	630 403	0
Annen finanskostnad		913 570	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 217	0
Netto finansposter		11 314 879	1 935 525
Ordinært resultat før skattekostnad		10 864 254	1 824 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	760 056	401 471
<b>Årsresultat</b>		<b>10 104 198</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	9 607 049	1 385 429
Overføringer annen egenkapital	5	497 149	37 968
Sum disponert		10 104 198	1 423 397

Perneo document key: JSUG-XSW5M-L55FP-VEBZA-TFJET-4LOGV



## Tipp Transport Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	23 765 460	25 683 851
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	<u>19 720 072</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 635 532</u>	<u>25 783 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 635 532</u>	<u>25 783 851</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>17 045 822</u>	<u>3 926 095</u>
Sum fordringer		<u>17 045 822</u>	<u>3 926 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>500 725</u>	<u>10 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 546 547</u>	<u>3 936 621</u>
Sum eiendeler		<u>61 182 079</u>	<u>29 720 472</u>

Penneo document key: JSUG-XSW5M-L55FP-VEBZA-TFJET-4LOGV



## Tipp Transport Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	25 383 851	25 383 851
Sum innskutt egenkapital		<u>25 483 851</u>	<u>25 483 851</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	497 149	0
Sum opptjent egenkapital		<u>497 149</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>25 981 000</u>	<u>25 483 851</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 430
Betalbar skatt	4	188 553	0
Annen kortsiktig gjeld	3	35 012 526	4 235 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 201 079</u>	<u>4 236 621</u>
Sum gjeld		<u>35 201 079</u>	<u>4 236 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 182 079</u>	<u>29 720 472</u>

31. desember 2022  
Porsgrunn, 22. juni 2023.

Morten Natedal  
styremedlem, daglig leder

Terje Natedal  
styremedlem

Stian Gåthaug  
styremedlem

Sven Erik Leion  
styreleder

Else Frogner Natedal  
styremedlem

Penneo document key: JSUG-XSW5M-L55FP-VEBZA-TFJET-4LOGV



## Tipp Transport Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tipp Transport Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2 017 015	1 990 570
Tilgode konsernbidrag/utbytte fra datterselskap	15 028 807	1 935 525
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	19 720 072	0
Sum	<u>36 765 894</u>	<u>3 926 095</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	23 125 325	2 409 000
Avsatt konsernbidrag til datterselskap og morselskap	10 797 742	1 776 191
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	746 471	0
Sum	<u>34 669 538</u>	<u>4 185 191</u>

Det er kostnadsført administrasjonshonorar på kr 125 000 fra Tipp Transport AS. Kostnaden er medtatt under andre driftskostnader.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	760 056	390 762
Endring utsatt skatt	0	10 709
Årets totale skattekostnad	<u>760 056</u>	<u>401 471</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 864 254	1 824 868
Permanente forskjeller	128 964	0
Resultatført konsernbidrag	-12 467 226	-1 935 525
Alminnelig inntekt	-1 474 008	-110 657
Anvendt fremførbart underskudd	0	-48 677
Mottatt konsernbidrag	4 928 807	1 935 525
Ytet konsernbidrag	-2 597 742	-1 776 191
Årets skattegrunnlag	<u>857 057</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 553	0



## Tipp Transport Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 383 851	0	25 483 851
Årsresultat	0	0	10 104 198	10 104 198
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 607 049	-9 607 049
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>25 383 851</b>	<b>497 149</b>	<b>25 981 000</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelsesår	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rolighetsvegen 7c AS	2020	100 %	1 090 205	4 000 140	21 400 000
Nagå AS	2020	100 %	-38 354	105 010	216 336
Versvikvegen 10 AS	2020	100 %	12 120 513	1 399 912	1 399 912
Mina Eiendom AS	2020	50 %	-562 400	-608 396	100 000
Solum Vektstasjon AS	2021	100 %	-232 932	247 368	725 212
Floodmyrveien Holding AS	2022	80 %	922 752	952 752	24 000
Svenner Eiendomsinvest AS	2022	50 %	-1 056	87 124	50 000
<b>Sum</b>			<b>13 298 728</b>	<b>6 183 910</b>	<b>23 915 460</b>

Tipp Transport Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Tipp Transport Holding AS. Tipp Transport Holding AS har forretningskontor i Floodmyrveien 40, 3946 Porsgrunn.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Holding AS	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Natedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-22 06:45:35 UTC



### Morten Natedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-06-22 12:45:51 UTC



### Morten Natedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-06-22 12:45:51 UTC



### Else Frogner Natedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2612037

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-22 14:36:49 UTC



### Sven Erik Leion

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 17:16:01 UTC



### Stian Gåthaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179813

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-24 09:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXSUG-XSW5M-L55FP-VEBZA-TFJET-4LOGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tipp Transport Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tipp Transport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YKTE-CEHGF-SQXXL-0MSJD-86EAC-CY74I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 17:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKTE-CEHGE-SQXXL-0MSJD-86EAC-CY74I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>