



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 296 845	1 912 238
Sum inntekter		2 296 845	1 912 238
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	90 881
Annen driftskostnad		1 638 904	1 718 401
Sum kostnader		1 975 310	2 142 497
Driftsresultat		321 535	-230 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 998	6 485
Sum finansinntekter		8 998	6 485
Netto finans		20 941	16 482
Ordinært resultat før skattekostnad		575 659	109 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 659	109 441
Årsresultat		342 476	-213 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-213 776
Sum overføringer og disponeringer		342 476	-213 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 059	4 854
Andre fordringer		172 930	250 359
Sum fordringer		192 989	255 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 997	180 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 997	180 867
Sum omløpsmidler		738 986	436 080
SUM EIENDELER		738 986	436 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 694	183 218
Sum opptjent egenkapital		525 694	183 218
Sum egenkapital		525 695	183 218
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 575	245 218
Annen kortsiktig gjeld		4 716	7 644
Sum kortsiktig gjeld		213 291	252 862
Sum gjeld		213 291	252 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 986	436 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 296 845	1 912 238
Sum inntekter		2 296 845	1 912 238
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	90 881
Annen driftskostnad		1 638 904	1 718 401
Sum kostnader		1 975 310	2 142 497
Driftsresultat		321 535	-230 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 998	6 485
Sum finansinntekter		8 998	6 485
Netto finans		20 941	16 482
Ordinært resultat før skattekostnad		575 659	109 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 659	109 441
Årsresultat		342 476	-213 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-213 776
Sum overføringer og disponeringer		342 476	-213 776



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 059	4 854
Andre fordringer		172 930	250 359
Sum fordringer		192 989	255 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 997	180 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 997	180 867
Sum omløpsmidler		738 986	436 080
SUM EIENDELER		738 986	436 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 694	183 218
Sum opptjent egenkapital		525 694	183 218
Sum egenkapital		525 695	183 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 575	245 218
Annen kortsiktig gjeld		4 716	7 644
Sum kortsiktig gjeld		213 291	252 862
Sum gjeld		213 291	252 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 986	436 080



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 125 606	1 770 852	1 947 971	2 613 576
Andre driftsinntekter	1	171 239	141 386	134 540	156 340
SUM INNETEKTER		2 296 845	1 912 238	2 082 511	2 769 916
KOSTNADER					
Styrehonorar		80 000	79 650	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	11 231	11 280	11 280
Strøm		259 762	275 567	340 000	300 000
Renhold		33 522	31 474	30 000	35 000
Vedlikehold bygg		261 414	550 441	200 000	900 000
Vedlikehold VVS		85 849	87 049	50 000	70 000
Vedlikehold elektro		96 071	79 035	80 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		191 708	95 257	145 000	145 000
Revisjonshonorar	0	14 500	13 500	14 500	15 000
Forretningsførerhonorar		87 840	83 658	87 840	91 354
Andre konsulenttjenester		1 422	101 088	40 000	40 000
Telefon		3 403	2 622	0	3 500
Årsavgift TV/Internett		206 780	198 030	207 900	215 000
Forsikringer		138 332	111 504	136 000	172 000
Kommunale avgifter		369 880	282 356	362 000	456 000
Andre driftskostnader		34 225	15 510	20 480	25 000
Leie vaktmester		99 323	124 524	120 000	150 000
SUM KOSTNADER		1 975 310	2 142 497	1 925 000	2 809 134
DRIFTSRESULTAT		321 535	-230 259	157 511	-39 218
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 998	6 485	6 489	7 000
Utbytte Gjensidige		11 943	9 997	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		20 941	16 482	6 489	7 000
ÅRSRESULTAT		342 476	-213 776	164 000	-32 218
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-213 776	0	0
SUM OVERFØRINGER		342 476	-213 776	164 000	-32 218

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	19 768	4 468
Andre restanser	291	386
Andre fordringer	172 929	250 359
Utlegg/å konto innbetalt	1	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	545 997	180 867
SUM OMLØPSMIDLER	738 986	436 080
SUM EIENDELER	738 986	436 080

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	183 218	183 218
Årets resultat	342 476	0
SUM EGENKAPITAL	525 695	183 218
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 259	6 359
Forskudd	457	346
Leverandørgjeld	208 575	245 218
Annen kortsiktig gjeld	0	939
SUM KORTSIKTIG GJELD	213 291	252 862
SUM GJELD	213 291	252 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 986	436 080

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gudrun Grindaker
Styreleder

Brit Magda Ahlsen
Styremedlem

Siavash Delgosar Maher
Styremedlem

Wenche O. Holm Gudmundsen
Styremedlem

Jan Andre Sæther
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosnes B1 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	183 218	396 995
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	342 476	-213 776
B. Årets endring disponible midler	342 476	-213 776
C. Disponible midler UB	525 695	183 218

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	115 920	101 220
3285 EL-BIL LADING	4 109	6 224
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	51 210	33 942
Sum	-171 239	-141 386

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B1 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B1 Moss Boligsameie

Styreleder	Gudrun Grindaker (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Jan Andre Sæther (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Wenche O. Holm Gudmundsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Brit Magda Ahlsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Siavash Delgosar Maher (sign.)	26.02.2025



Til årsmøtet i Rosnes B1 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B1 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-03 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.