



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 182	17 897
Annen driftsinntekt		1 004 019	945 930
Sum inntekter		1 031 201	963 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 270	202 273
Annen driftskostnad		139 454	60 442
Sum kostnader		341 724	262 715
Driftsresultat		689 477	701 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 791	148
Sum finansinntekter		8 791	148
Annen rentekostnad		628	143
Sum finanskostnader		628	143
Netto finans		8 163	5
Resultat før skattekostnad		697 640	701 117
Skattekostnad	2	175 518	210 257
Årsresultat		522 122	490 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	662 000
Annen egenkapital		22 122	-1 171 140
Sum overføringer og disponeringer		522 122	490 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 738 597	2 940 867
Sum varige driftsmidler		2 738 597	2 940 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 738 597	2 940 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 062	19 146
Sum fordringer		21 062	19 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		522 500	0
Sum investeringer		522 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum omløpsmidler		1 178 404	1 149 504
SUM EIENDELER		3 917 001	4 090 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 794 750	1 772 628
Sum opptjent egenkapital		1 794 750	1 772 628
Sum egenkapital		2 692 250	2 670 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 408
Betalbar skatt	2	175 518	174 747
Skyldige offentlige avgifter		235 012	235 914
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		304 238	0
Sum kortsiktig gjeld		1 224 751	1 420 243
Sum gjeld		1 224 751	1 420 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 001	4 090 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675442

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 182	17 897
Annen driftsinntekt		1 004 019	945 930
Sum inntekter		1 031 201	963 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 270	202 273
Annen driftskostnad		139 454	60 442
Sum kostnader		341 724	262 715
Driftsresultat		689 477	701 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 791	148
Sum finansinntekter		8 791	148
Annen rentekostnad		628	143
Sum finanskostnader		628	143
Netto finans		8 163	5
Resultat før skattekostnad		697 640	701 117
Skattekostnad	2	175 518	210 257
Årsresultat		522 122	490 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	662 000
Annen egenkapital		22 122	-1 171 140
Sum overføringer og disponeringer		522 122	490 860



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 738 597	2 940 867
Sum varige driftsmidler		2 738 597	2 940 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 738 597	2 940 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 062	19 146
Sum fordringer		21 062	19 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		522 500	0
Sum investeringer		522 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum omløpsmidler		1 178 404	1 149 504
SUM EIENDELER		3 917 001	4 090 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 794 750	1 772 628
Sum opptjent egenkapital		1 794 750	1 772 628
Sum egenkapital		2 692 250	2 670 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 408
Betalbar skatt	2	175 518	174 747
Skyldige offentlige avgifter		235 012	235 914
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		304 238	0
Sum kortsiktig gjeld		1 224 751	1 420 243
Sum gjeld		1 224 751	1 420 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 001	4 090 371



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5290756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5290756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2552157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2738599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 182	17 897
Annen driftsinntekt		1 004 019	945 930
Sum driftsinntekter		1 031 201	963 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 270	-202 273
Annen driftskostnad		-139 454	-60 442
Sum driftskostnader		-341 724	-262 715
Driftsresultat		689 477	701 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 791	148
Sum finansinntekter		8 791	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628	-143
Sum finanskostnader		-628	-143
Netto finans		8 163	5
Resultat før skattekostnad		697 640	701 117
Skattekostnad	2	-175 518	-210 257
Årsresultat		522 122	490 860
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	662 000
Annen egenkapital		22 122	-1 171 140
Sum overføringer		522 122	490 860



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 738 597	2 940 867
Sum varige driftsmidler		2 738 597	2 940 867
Sum anleggsmidler		2 738 597	2 940 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 062	19 146
Sum fordringer		21 062	19 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		522 500	0
Sum investeringer		522 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 842	1 130 358
Sum omløpsmidler		1 178 404	1 149 504
SUM EIENDELER		3 917 001	4 090 371



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 794 750	1 772 628
Sum opptjent egenkapital		1 794 750	1 772 628
Sum egenkapital		2 692 250	2 670 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 408
Betalbar skatt	2	175 518	174 747
Skyldige offentlige avgifter		235 012	235 914
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		304 238	0
Sum kortsiktig gjeld		1 224 751	1 420 243
Sum gjeld		1 224 751	1 420 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 001	4 090 371

Nord-Aurdal, 10.06.2024

Ragnhild Loe
styrets leder

Nils Olaf Noraker
daglig leder



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 290 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 290 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 552 157
Balanseført verdi per 31.12.	2 738 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	202 270



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 518	174 747
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	35 510
Skattekostnad	175 518	210 257
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	697 640	701 117
Permanente forskjeller	1 136	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 036	93 185
Skattepliktig inntekt	797 811	794 302
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 518	174 747
Sum betalbar skatt i balansen	175 518	174 747

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 950	50	897 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NR INVEST AS	17 950	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	897 500	1 772 628	2 670 128
Årsresultat	0	522 122	522 122
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	897 500	1 794 750	2 692 250

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.