



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 360	131 376
Sum inntekter		135 360	131 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 623	38 733
Sum kostnader		58 623	38 733
Driftsresultat		76 737	92 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	811
Sum finansinntekter		938	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 658	88 727
Annen rentekostnad		0	69
Sum finanskostnader		91 658	88 796
Netto finans		-90 720	-87 985
Resultat før skattekostnad		-13 983	4 657
Skattekostnad		-9 512	15 286
Årsresultat	2	-4 471	-10 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 471	-10 629
Sum overføringer og disponeringer		-4 471	-10 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 560	15 686
Sum fordringer		22 560	15 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum omløpsmidler		444 791	367 507
SUM EIENDELER		3 237 232	3 159 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 882	10 353
Sum opptjent egenkapital		5 882	10 353
Sum egenkapital		93 882	98 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 138 828	3 046 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 828	3 046 309
Sum langsiktig gjeld		3 138 828	3 046 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 522	0
Betalbar skatt		0	15 286
Sum kortsiktig gjeld		4 522	15 286
Sum gjeld		3 143 350	3 061 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 232	3 159 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616456

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 360	131 376
Sum inntekter		135 360	131 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 623	38 733
Sum kostnader		58 623	38 733
Driftsresultat		76 737	92 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	811
Sum finansinntekter		938	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 658	88 727
Annen rentekostnad		0	69
Sum finanskostnader		91 658	88 796
Netto finans		-90 720	-87 985
Resultat før skattekostnad		-13 983	4 657
Skattekostnad		-9 512	15 286
Årsresultat	2	-4 471	-10 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 471	-10 629
Sum overføringer og disponeringer		-4 471	-10 629



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 560	15 686
Sum fordringer		22 560	15 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum omløpsmidler		444 791	367 507
SUM EIENDELER		3 237 232	3 159 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 882	10 353



Sum opptjent egenkapital	5 882	10 353
Sum egenkapital	93 882	98 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	3 138 828	3 046 309
Sum annen langsiktig gjeld	3 138 828	3 046 309
Sum langsiktig gjeld	3 138 828	3 046 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 522	0
Betalbar skatt	0	15 286
Sum kortsiktig gjeld	4 522	15 286
Sum gjeld	3 143 350	3 061 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 237 232	3 159 948



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3138828.00	3046309.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925711632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 360	131 376
Sum driftsinntekter		135 360	131 376
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 623	38 733
Sum driftskostnader		58 623	38 733
Driftsresultat		76 737	92 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		938	811
Sum finansinntekter		938	811
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 658	88 727
Annen rentekostnad		0	69
Sum finanskostnader		91 658	88 796
Netto finans		-90 720	-87 985
Resultat før skattekostnad		-13 983	4 657
Skattekostnad		-9 512	15 286
Årsresultat	2	-4 471	-10 629
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 471	-10 629
Sum overføringer		-4 471	-10 629



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 560	15 686
Sum fordringer		22 560	15 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 231	351 821
Sum omløpsmidler		444 791	367 507
SUM EIENDELER		3 237 232	3 159 948



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 882	10 353
Sum opptjent egenkapital		5 882	10 353
Sum egenkapital		93 882	98 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 138 828	3 046 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 828	3 046 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 522	0
Betalbar skatt		0	15 286
Sum kortsiktig gjeld		4 522	15 286
Sum gjeld		3 143 350	3 061 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 232	3 159 948

Heimdal, 27.06.2025

Svenn Arve Opsahl
styrets leder

Bjørn Arve Opsahl
styremedlem / daglig leder



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 000	10 353	98 353
Årsresultat	0	0	-4 471	-4 471
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-12 000	5 882	93 882

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 792 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 792 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 792 441

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 138 828	3 046 309