



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B
0464 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elisabeth Fagerli, solgt 011020
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 797	1 142 763
Sum inntekter		1 216 797	1 142 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 516	114 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	16 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	683 591	842 282
Sum kostnader		830 607	973 442
Driftsresultat		386 190	169 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	1 569
Sum finansinntekter		62	1 569
Annen rentekostnad		58 169	61 741
Sum finanskostnader		58 169	61 741
Netto finans		-58 107	-60 173
Ordinært resultat før skattekostnad		328 083	109 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 083	109 148
Årsresultat	7	328 083	109 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 083	109 148
Totalresultat		328 083	109 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 083	109 148
Sum overføringer og disponeringer		328 083	109 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		239 875	268 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 921 831	1 950 331
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 921 831	1 950 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 500	6 600
Andre kortsiktige fordringer	4	154 899	95 579
Sum fordringer	4	177 399	102 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 587	136 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 587	136 526
Sum omløpsmidler		565 986	238 705
SUM EIENDELER		2 487 817	2 189 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	328 083	
Udekket tap		72 717	72 717
Sum opptjent egenkapital		255 365	-72 717
Sum egenkapital	7	255 365	-72 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 262 390	1 375 930
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 090	2 158 630
Sum langsiktig gjeld		2 045 090	2 158 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 011	30 421
Skyldig offentlige avgifter		8 407	5 924
Annen kortsiktig gjeld		96 944	66 779
Sum kortsiktig gjeld		187 362	103 123
Sum gjeld		2 232 452	2 261 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 817	2 189 036



 Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

 Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

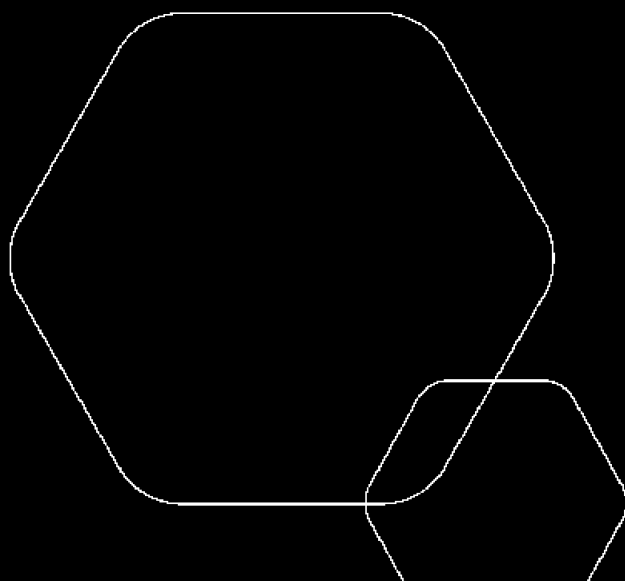
 Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021



Årsregnskap 2020

Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 824 162



Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

RESULTATREGNSKAP

BORETSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 216 797	1 142 763
Sum driftsinntekter		1 216 797	1 142 763
Lønnskostnad	1	118 516	114 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	16 625
Annen driftskostnad	1	683 591	842 282
Sum driftskostnader		830 607	973 442
Driftsresultat		386 190	169 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	1 569
Annen rentekostnad		58 169	61 741
Resultat av finansposter		-58 107	-60 173
Ordinært resultat før skattekostnad		328 083	109 148
Ordinært resultat		328 083	109 148
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	328 083	109 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		328 083	109 148
Sum overføringer		328 083	109 148



Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

BALANSE

BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		239 875	268 375
Sum varige driftsmidler	2	1 921 831	1 950 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 921 831	1 950 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	22 500	6 600
Andre kortsiktige fordringer	4	154 899	95 579
Sum fordringer	4	177 399	102 179
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 587	136 526
Sum omløpsmidler		565 986	238 705
Sum eiendeler		2 487 817	2 189 036



Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

Legally signed by
Synne Lilja Eilertsen
13.03.2021

Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

BALANSE

BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	328 083	0
Udekket tap		-72 717	-72 717
Sum opptjent egenkapital		255 365	-72 717
Sum egenkapital	7	255 365	-72 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 262 390	1 375 930
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 090	2 158 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 011	30 421
Skyldig offentlige avgifter		8 407	5 924
Annen kortsiktig gjeld		96 944	66 779
Sum kortsiktig gjeld		187 362	103 123
Sum gjeld		2 232 452	2 261 753
Sum egenkapital og gjeld		2 487 817	2 189 036

12.03.2021

Styret i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Leif Jørgen Stokkehaugen
styreleder

Siri Bjørkedal Ringstad
styremedlem

Synne Lilja Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	85 428	81 381
Arbeidsgiveravgift	14 088	14 154
Styrehonorar	19 000	19 000
Sum	118 516	114 535

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000.




Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 999 976
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 999 976
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	49 645
Årets ordinære avskrivninger	28 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	78 145
Bokført verdi 01.01.2020	1 950 331
Årets avskrivning og nedskrivning	28 500
Bokført verdi 31.12.2020	1 921 831

 Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

 Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

**Driftsløsøre,
inventar ol.**

 Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 500	6 600
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	22 500	6 600

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	154 899	95 579
Sum	154 899	95 579

Note 5 Annen langsiktig gjeld


	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 390	1 375 930
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld	2 045 090	2 158 630




Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 834.

 Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
12.03.2021

 Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
13.03.2021

 Legally signed by
Leif Jørgen Stokkehaugen
15.03.2021

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	-72 717	-72 717
Pr 01.01.2020	-72 717	-72 717
Årets resultat	328 083	328 083
Pr 31.12.2020	255 365	255 365

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grimstadgaten 24 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYJFC-EX745-YDMJX-TW8J-F5O3S-JOYLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 18:27:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: AYJFC-EX745-YDMJX-TW8J-F5O35-JOYLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>