



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 706 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
8469 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 012	0
Sum kostnader		25 012	0
Driftsresultat		-25 012	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	0
Sum finansinntekter		2 790	0
Netto finans		2 790	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 222	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 222	0
Årsresultat		-22 222	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 222	-4 703
Annen egenkapital		0	-4 703
Sum overføringer og disponeringer		-22 222	-9 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 103 312	950 000
Sum varige driftsmidler		5 103 312	950 000
Sum anleggsmidler		5 103 312	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 193	4 039 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 193	4 039 727
Sum omløpsmidler		64 193	4 039 727
SUM EIENDELER		5 167 505	4 989 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 889 727	4 883 297
Sum innskutt egenkapital		4 989 727	4 983 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 222	4 703
Sum opptjent egenkapital		-22 222	-4 703
Sum egenkapital		4 967 505	4 978 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 430
Sum kortsiktig gjeld		200 000	6 430
Sum gjeld		200 000	6 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 505	4 985 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358820

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 706 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
8469 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 012	0
Sum kostnader		25 012	0
Driftsresultat		-25 012	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	0
Sum finansinntekter		2 790	0
Netto finans		2 790	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 222	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 222	0
Årsresultat		-22 222	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 222	-4 703
Annen egenkapital		0	-4 703
Sum overføringer og disponeringer		-22 222	-9 406



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 103 312

950 000

Sum varige driftsmidler

5 103 312

950 000

Sum anleggsmidler

5 103 312

950 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

64 193

4 039 727

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 193

4 039 727

Sum omløpsmidler

64 193

4 039 727

SUM EIENDELER

5 167 505

4 989 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

4 889 727

4 883 297

Sum innskutt egenkapital

4 989 727

4 983 297

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

22 222

4 703

Sum opptjent egenkapital

-22 222

-4 703

Sum egenkapital

4 967 505

4 978 594

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

200 000

0

Annen kortsiktig gjeld

0

6 430

Sum kortsiktig gjeld

200 000

6 430

Sum gjeld

200 000

6 430



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 167 505

4 985 024



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



JANNOVA EIENDOM AS
925 706 760

Resultatregnskap

	Note	2021	08.09.2020 - 31.12.2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 012	0
Sum driftskostnader		-25 012	0
Driftsresultat		-25 012	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 790	0
Sum finansinntekter		2 790	0
Netto finans		2 790	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 222	0
Ordinært resultat		-22 222	0
Årsresultat		-22 222	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-4 703
Udekket tap		-22 222	-4 703
Sum overføringer		-22 222	-9 406



JANNOVA EIENDOM AS
925 706 760

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 103 312	950 000
Sum varige driftsmidler		5 103 312	950 000
Sum anleggsmidler		5 103 312	950 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 193	4 039 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 193	4 039 727
Sum omløpsmidler		64 193	4 039 727
SUM EIENDELER		5 167 505	4 989 727



JANNOVA EIENDOM AS
925 706 760

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 889 727	4 883 297
Sum innskutt egenkapital		4 989 727	4 983 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-22 222	-4 703
Sum opptjent egenkapital		-22 222	-4 703
Sum egenkapital		4 967 505	4 978 594
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	9 406
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	9 406
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 430
Sum kortsiktig gjeld		200 000	6 430
Sum gjeld		200 000	6 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 505	4 994 430

Bø i Vesterålen, 25.05.2022

Jan-Eirik Johnsen
Styrets leder/Daglig leder



JANNOVA EIENDOM AS
925 706 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



JANNOVA EIENDOM AS
925 706 760

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	5 103 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 103 312
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 103 312
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-22 222	-4 703
Skattepliktig inntekt	-22 222	-4 703

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-4 703	-26 925	22 222
Netto forskjeller	-4 703	-26 925	22 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 703	26 925	-22 222
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jannova Holding AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 883 297	0	4 983 297
Årsresultat	0	0	-22 222	-22 222
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	6 430	0	6 430
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 889 727	-22 222	4 967 505