



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985171076

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 613 913	37 759 983
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		218 812	93 000
Sum inntekter		38 832 726	37 852 983
Kostnader			
Varekostnad		7 545 957	7 450 708
Lønnskostnad	1	21 343 923	21 267 967
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 691 523	1 447 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 210 710	6 325 084
Sum kostnader		36 792 112	36 491 728
Driftsresultat		2 040 613	1 361 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 091	48 296
Andre finansinntekter		2 004	210
Sum finansinntekter		166 095	48 506
Annen rentekostnad		4 901	14 149
Andre finanskostnader		195	
Sum finanskostnader		5 096	14 149
Netto finans		161 000	34 357
Resultat før skattekostnad		2 201 613	1 395 611
Skattekostnad på resultat	4	485 203	311 939
Årsresultat		1 716 410	1 083 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 410	1 083 672
Totalresultat		1 716 410	1 083 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 716 410	1 083 672
Sum overføringer og disponeringer		1 716 410	1 083 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 098	78 288
Sum immaterielle eiendeler		173 098	78 288
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	985 073	1 459 852
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 059 644	2 243 073
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	52 566	117 381
Sum varige driftsmidler		3 097 282	3 820 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		3 367 370	3 995 584
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		328 954	352 245
Sum varer		328 954	352 245
Fordringer			
Kundefordringer		2 542 766	2 060 219
Andre kortsiktige fordringer		1 064 489	770 294
Sum fordringer		3 607 255	2 830 513
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 973 860	3 705 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973 860	3 705 556
Sum omløpsmidler		9 910 069	6 888 313
SUM EIENDELER		13 277 439	10 883 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	5 863 833	4 147 423
Sum opptjent egenkapital		5 863 833	4 147 423

Sum egenkapital		7 363 833	5 647 423
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 195 086	828 910
Betalbar skatt	4	580 013	377 192
Skyldige offentlige avgifter		1 837 422	1 851 770
Annen kortsiktig gjeld		2 301 085	2 178 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 913 606	5 236 474
Sum gjeld		5 913 606	5 236 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 277 439	10 883 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388620

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 613 913	37 759 983
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		218 812	93 000
Sum inntekter		38 832 726	37 852 983
Kostnader			
Varekostnad		7 545 957	7 450 708
Lønnskostnad	1	21 343 923	21 267 967
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 691 523	1 447 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 210 710	6 325 084
Sum kostnader		36 792 112	36 491 728
Driftsresultat		2 040 613	1 361 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 091	48 296
Andre finansinntekter		2 004	210
Sum finansinntekter		166 095	48 506
Annen rentekostnad		4 901	14 149
Andre finanskostnader		195	
Sum finanskostnader		5 096	14 149
Netto finans		161 000	34 357
Resultat før skattekostnad		2 201 613	1 395 611
Skattekostnad på resultat	4	485 203	311 939
Årsresultat		1 716 410	1 083 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 410	1 083 672
Totalresultat		1 716 410	1 083 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 716 410	1 083 672
Sum overføringer og disponeringer		1 716 410	1 083 672



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 098	78 288
Sum immaterielle eiendeler		173 098	78 288
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	985 073	1 459 852
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 059 644	2 243 073
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	52 566	117 381
Sum varige driftsmidler		3 097 282	3 820 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		3 367 370	3 995 584
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		328 954	352 245
Sum varer		328 954	352 245
Fordringer			
Kundefordringer		2 542 766	2 060 219
Andre kortsiktige fordringer		1 064 489	770 294
Sum fordringer		3 607 256	2 830 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 973 860	3 705 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973 860	3 705 556
Sum omløpsmidler		9 910 069	6 888 313
SUM EIENDELER		13 277 439	10 883 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	5 863 833	4 147 423
Sum opptjent egenkapital		5 863 833	4 147 423
Sum egenkapital		7 363 833	5 647 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195 086	828 910
Betalbar skatt	4	580 013	377 192
Skyldige offentlige avgifter		1 837 422	1 851 770
Annen kortsiktig gjeld		2 301 085	2 178 601
Sum kortsiktig gjeld		5 913 606	5 236 474
Sum gjeld		5 913 606	5 236 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 277 439	10 883 897



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Tobb Bygghrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tobb Bygghrift AS som viser et overskudd på kr 1 716 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mars 2025

Trondheim

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Vegard Aarnseth Kirkbak
2025-03-24

 BankID Signing
Torkil Reidar Iversen
2025-03-24

 BankID Signing
Jonar Skov Jenssen
2025-03-24

 BankID Signing
Ole Martin Uglem
2025-03-24

 BankID Signing
Runar Skippervik
2025-03-26

Årsregnskap 2024

Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 171 076



Tobb Bygghrift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 613 913	37 759 983
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		218 812	93 000
Sum driftsinntekter		38 832 726	37 852 983
Varekostnad		7 545 957	7 450 708
Lønnskostnad	1	21 343 923	21 267 967
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 691 523	1 447 969
Andre driftskostnader	1, 2	6 210 710	6 325 084
Sum driftskostnader		36 792 112	36 491 728
Driftsresultat		2 040 613	1 361 254
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		164 091	48 296
Andre finansinntekter		2 004	210
Rentekostnader		-4 901	-14 149
Andre finanskostnader		195	0
Resultat av finansposter		161 000	34 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 613	1 395 611
Skattekostnad på resultat	4	485 203	311 939
Resultat		1 716 410	1 083 672
Årets resultat		1 716 410	1 083 672
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 716 410	1 083 672
Sum overføringer		1 716 410	1 083 672



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 098	78 288
Sum immaterielle eiendeler		173 098	78 288
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	985 073	1 459 852
Transportmidler	3	2 059 644	2 243 073
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	52 566	117 381
Sum varige driftsmidler		3 097 282	3 820 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		3 367 370	3 995 584
Omløpsmidler			
Varelager		328 954	352 245
Sum varer		328 954	352 245
Fordringer			
Kundefordringer		2 542 766	2 060 219
Andre kortsiktige fordringer		1 064 489	770 294
Sum fordringer		3 607 256	2 830 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 973 860	3 705 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 973 860	3 705 556
Sum omløpsmidler		9 910 069	6 888 313
Sum Eiendeler		13 277 439	10 883 897



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	5 863 833	4 147 423
Sum opptjent egenkapital		5 863 833	4 147 423
Sum egenkapital		7 363 833	5 647 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195 086	828 910
Betalbar skatt	4	580 013	377 192
Skyldige offentlige avgifter		1 837 422	1 851 770
Annen kortsiktig gjeld		2 301 085	2 178 601
Sum kortsiktig gjeld		5 913 606	5 236 474
Sum gjeld		5 913 606	5 236 474
Sum egenkapital og gjeld		13 277 439	10 883 897



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 24.03.2025
Styret i Tobb Byggdrift AS

Torkil Reidar Iversen
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Runar Skippervik
styremedlem

Vegard Aarnseth Kirkbak
styremedlem

Ole Martin Uglem
daglig leder



Tobb Byggdrift AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Konsern

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Tobb Byggdrift AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak". Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 244 997	17 228 795
Arbeidsgiveravgift	2 603 565	2 602 611
Pensjonskostnader	909 501	993 286
Andre ytelser	585 860	443 274
Sum	21 343 923	21 267 967

Selskapet har i 2024 sysselsatt 38,13 årsverk, inkl.vikarer og timelønnede.

Pensjonsforpliktelser

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Regnskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	943 118
Pensjonskostnader	59 476,49
Annen godtgjørelse	5 417
Sum	1 008 011

Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 57 860,88 eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva
Forretningsførsel morselskap med kr 240 000
Alle beløp eks. mva.

Note 2 Leasingavtaler

Leieavtaler 31.12.2024	Utløper	Årlig leie eks mva
Kaffemaskin, vanddispenser og høytrykksvasker	2027	22 244
Fiat Talento - XN 44143	2024	72 300
Fiat Talento - XN 44144	2024	72 300
Toyota Proace - XN 44661	2025	90 604
Tilhenger	2025	16 500



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 128 752	431 233	4 859 299	9 419 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			968 500	968 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 128 752	431 233	5 827 799	10 387 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 143 680	378 667	3 768 155	7 290 502
= Bokført verdi 31.12.24	985 072	52 566	2 059 644	3 097 282
Årets ordinære avskrivninger	474 779	64 815	1 151 930	1 691 523
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 013	377 192
Endring i utsatt skattefordel	-94 810	-65 253
Skattekostnad ordinært resultat	485 203	311 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 201 613	1 395 611
Permanente forskjeller	3 856	22 295
Endring i midlertidige forskjeller	430 953	296 604
Skattepliktig inntekt	2 636 422	1 714 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 013	377 192
Sum betalbar skatt i balansen	580 013	377 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-736 807	-305 854	430 953
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-786 807	-355 854	430 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-786 807	-355 854	430 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 098	-78 288	94 810



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 500 000	4 147 423	5 647 423
Pr. 01.01.2024	1 500 000	4 147 423	5 647 423
Årets overskudd		1 716 410	1 716 410
Pr. 31.12.2024	1 500 000	5 863 833	7 363 833

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tobb Byggdrift AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB som har forretningskontor i Krambugata 7, 7005 Trondheim. Morselskapet Boligbyggelaget TOBB utarbeider konsernregnskap der Tobb Byggdrift AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Gulvfag Norge AS	25,0 %	10 000	-234 000	-41 000
Sum		10 000	-234 000	-41 000
Sum verdipapirer		10 000	-234 000	-41 000

Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr. 5 973 860,- hvorav 812 439,- er bundet i skattetrekk.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Byggdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 500	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 716 410 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 083 672 i 2023. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.