



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY INVEST AS
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 490	
Sum kostnader		8 490	
Driftsresultat		-8 490	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 093	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 397	0
Årsresultat	3	-5 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 397	
Totalresultat		-5 397	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 397	
Sum overføringer og disponeringer		-5 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 093	
Sum immaterielle eiendeler		3 093	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	
Sum anleggsmidler		373 093	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 511	
Sum omløpsmidler		21 511	0
SUM EIENDELER		394 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 397	
Sum opptjent egenkapital		-5 397	
Sum egenkapital	3	24 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	
Sum langsiktig gjeld		370 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		370 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532158

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY INVEST AS
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 714 937
KEY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 490	
Sum kostnader		8 490	
Driftsresultat		-8 490	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 093	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 397	0
Årsresultat	3	-5 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 397	
Totalresultat		-5 397	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 397	
Sum overføringer og disponeringer		-5 397	



Organisasjonsnr: 926 714 937
KEY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 093	
Sum immaterielle eiendeler		3 093	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	

Sum anleggsmidler		373 093	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 511	

Sum omløpsmidler		21 511	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		394 604	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 397	
Sum opptjent egenkapital		-5 397	

Sum egenkapital	3	24 604	0
------------------------	----------	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		370 000	
Sum langsiktig gjeld		370 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		370 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 604	0



Organisasjonsnr: 926 714 937
KEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Key Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 714 937



RESULTATREGNSKAP

KEY INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		8 490
Sum driftskostnader		8 490
Driftsresultat		-8 490
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 093
Ordinært resultat		-5 397
Årsresultat	3	-5 397
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 397
Sum overføringer		-5 397



BALANSE

KEY INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	3 093
Sum immaterielle eiendeler		3 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		370 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000
Sum anleggsmidler		373 093
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 511
Sum omløpsmidler		21 511
Sum eiendeler		394 604



BALANSE

KEY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 397
Sum opptjent egenkapital		-5 397
Sum egenkapital	3	24 604
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		370 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000
Sum gjeld		370 000
Sum egenkapital og gjeld		394 604

Sandefjord, 16.06.2022
Styret i Key Invest AS

Yngve Kapstad
styreleder

Evelyn Ann Kapstad
styremedlem/daglig leder



KEY INVEST AS

926 714 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Key Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEY INVEST AS

926 714 937

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 093	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 093	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 490	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-14 060	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 060	0	14 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 060	0	14 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 093	0	3 093

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-5 397	-5 397
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-5 397	24 604

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Tapy Eiendom AS	Porsgrunn	25,0%	50 000	-44 780	38 252
Sum			50 000	-44 780	38 252

Noter

Side 6