



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Kvalvågvegen 88
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	77 153	
Sum inntekter		77 153	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad		57 040	481 488
Sum kostnader		65 340	489 788
Driftsresultat		11 814	-489 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	7 948
Sum finansinntekter		1 396	7 948
Annen rentekostnad		70	3 597
Sum finanskostnader		70	3 597
Netto finans		1 326	4 351
Resultat før skattekostnad		13 140	-485 437
Skattekostnad på resultat	3	3 217	-23 530
Årsresultat		9 923	-461 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 923	-461 907
Totalresultat		9 923	-461 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 774	95 857
Udekket tap	4	-8 851	-557 764
Sum overføringer og disponeringer		9 923	-461 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		821 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 300	14 600
Sum varige driftsmidler		6 300	835 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 300	835 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	612 256	2 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 256	2 458
Sum omløpsmidler		612 256	2 458
SUM EIENDELER		618 556	838 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	255 220	255 220
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	317	317
Sum innskutt egenkapital		255 537	255 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	739 649	730 797
Sum opptjent egenkapital		-739 649	-730 797
Sum egenkapital		-484 112	-475 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	452 913	549 108
Sum avsetninger for forpliktelser		452 913	549 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		452 913	549 108
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	94 117	83 004
Kortsiktig konserngjeld	5	555 638	605 458
Annen kortsiktig gjeld			75 989
Sum kortsiktig gjeld		649 755	764 451
Sum gjeld		1 102 668	1 313 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 556	838 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481651

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Kvalvågvegen 88
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	77 153	
Sum inntekter		77 153	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad		57 040	481 488
Sum kostnader		65 340	489 788
Driftsresultat		11 814	-489 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	7 948
Sum finansinntekter		1 396	7 948
Annen rentekostnad		70	3 597
Sum finanskostnader		70	3 597
Netto finans		1 326	4 351
Resultat før skattekostnad		13 140	-485 437
Skattekostnad på resultat	3	3 217	-23 530
Årsresultat		9 923	-461 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 923	-461 907
Totalresultat		9 923	-461 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	18 774	95 857
Udekket tap	4	-8 851	-557 764
Sum overføringer og disponeringer		9 923	-461 907



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 821 240

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 6 300 14 600

Sum varige driftsmidler 6 300 835 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 6 300 835 840

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 612 256 2 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 612 256 2 458

Sum omløpsmidler 612 256 2 458

SUM EIENDELER 618 556 838 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 255 220 255 220

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 317 317

Sum innskutt egenkapital 255 537 255 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 4, 8 739 649 730 797

Sum opptjent egenkapital -739 649 -730 797

Sum egenkapital -484 112 -475 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	452 913	549 108
Sum avsetninger for forpliktelser		452 913	549 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		452 913	549 108
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	94 117	83 004
Kortsiktig konserngjeld	5	555 638	605 458
Annen kortsiktig gjeld			75 989
Sum kortsiktig gjeld		649 755	764 451
Sum gjeld		1 102 668	1 313 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 556	838 298



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aukland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 973 612



RESULTATREGNSKAP

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	77 153	0
Sum driftsinntekter		77 153	0
Avskrivning av driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad		57 040	481 488
Sum driftskostnader		65 340	489 788
Driftsresultat		11 814	-489 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 396	7 948
Annen rentekostnad		70	3 597
Resultat av finansposter		1 326	4 351
Resultat før skattekostnad		13 140	-485 437
Skattekostnad på resultat	3	3 217	-23 530
Årsresultat		9 923	-461 907
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	18 774	95 857
Overført til udekket tap	4	8 851	557 764
Sum overføringer		9 923	-461 907



BALANSE

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	821 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 300	14 600
Sum varige driftsmidler		6 300	835 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 300	835 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	612 256	2 458
Sum omløpsmidler		612 256	2 458
Sum eiendeler		618 556	838 298



BALANSE

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	255 220	255 220
Overkurs	4	317	317
Sum innskutt egenkapital		255 537	255 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-739 649	-730 797
Sum opptjent egenkapital		-739 649	-730 797
Sum egenkapital		-484 112	-475 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	452 913	549 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	94 117	83 004
Konserngjeld	5	555 638	605 458
Annen kortsiktig gjeld		0	75 989
Sum kortsiktig gjeld		649 755	764 451
Sum gjeld		1 102 668	1 313 559
Sum egenkapital og gjeld		618 556	838 298

Jørpeland, 21.05.2026
Styret i Aukland Eiendomsselskap AS

Svein Arild Aukland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet var å eie eiendom. Eiendommene er nå solgt. Virksomheten drives fra Jørpeland i Rogaland.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	821 240	41 531	862 771
- Avgang i året	821 240		821 240
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	41 531	41 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		35 232	35 232
= Bokført verdi 31.12.25	0	6 300	6 300
Årets ordinære avskrivninger		8 300	8 300
Økonomisk levetid		4 år	

Gevinst salg eiendom er på kr. 77 153,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 412	110 041
Endring i utsatt skatt	-96 195	-133 571
Skattekostnad ordinært resultat	3 217	-23 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 140	-485 437
Permanente forskjeller	1 486	378 482
Endring i midlertidige forskjeller	437 246	607 141
Avgitt konsernbidrag	-24 069	-122 894
Skattepliktig inntekt	427 803	377 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 412	110 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 295	-27 037
Sum betalbar skatt i balansen	94 117	83 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 300	14 600	8 300
Fordringer	0	-7 000	-7 000
Gevinst – og tapskonto	2 052 398	2 488 344	435 946
Sum	2 058 698	2 495 944	437 246
Grunnlag for utsatt skatt	2 058 698	2 495 944	437 246
Utsatt skatt (22 %)	452 913	549 108	96 194

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	255 220	317	-730 797	-475 260
Årets resultat			9 923	9 923
Konsernbidrag avgitt			-18 774	-18 774
Pr 31.12.2025	255 220	317	-739 648	-484 112



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	555 638	605 458
Sum	555 638	605 458

Note 6 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 522	10,0	255 220
Sum	25 522		255 220

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aukland AS	25 522	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Salg av eiendom er solgt i 2025 med gevinst. Selskapet har bare gjeld til aksjonær.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.