



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 688 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILJES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 8 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 628 015	1 148 355
Sum inntekter		1 628 015	1 148 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 038 609	353 348
Sum kostnader		1 083 609	398 348
Driftsresultat		544 406	750 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 322	12 868
Annen finansinntekt		8 544	7 428
Sum finansinntekter		55 866	20 296
Annen rentekostnad		1 135	704
Sum finanskostnader		1 135	704
Netto finans		54 731	19 591
Ordinært resultat før skattekostnad		599 137	769 599
Skattekostnad på resultat	3	163 991	169 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 146	600 288
Årsresultat	4	435 146	600 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 146	600 288
Totalresultat		435 146	600 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 848 632	2 893 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 848 632	2 893 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 104 428	5 149 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 794	82 759
Andre kortsiktige fordringer		91 762	1 375
Konsernfordringer		45 464	
Sum fordringer		258 021	84 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 181	2 219 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 181	2 219 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 027 202	2 303 877
SUM EIENDELER		8 131 630	7 453 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 639	1 147 950
Sum opptjent egenkapital		1 508 639	1 147 950
Sum egenkapital	4	2 608 639	2 247 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 878 475	4 225 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 468	4 615 278
Sum langsiktig gjeld		4 268 468	4 616 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 372	
Betalbar skatt	3	144 047	124 544
Skyldig offentlige avgifter		318 310	228 177
Kortsiktig konserngjeld		295 456	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-142 662	36 300
Sum kortsiktig gjeld		1 254 523	589 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 522 991	5 205 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 630	7 453 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616311

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 688 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 628 015	1 148 355
Sum inntekter		1 628 015	1 148 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 038 609	353 348
Sum kostnader		1 083 609	398 348
Driftsresultat		544 406	750 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 322	12 868
Annen finansinntekt		8 544	7 428
Sum finansinntekter		55 866	20 296
Annen rentekostnad		1 135	704
Sum finanskostnader		1 135	704
Netto finans		54 731	19 591
Ordinært resultat før skattekostnad		599 137	769 599
Skattekostnad på resultat	3	163 991	169 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 146	600 288
Årsresultat	4	435 146	600 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 146	600 288
Totalresultat		435 146	600 288



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 848 632	2 893 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 848 632	2 893 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 104 428	5 149 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 794	82 759
Andre kortsiktige			
fordringer		91 762	1 375
Konsernfordringer		45 464	
Sum fordringer		258 021	84 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 769 181	2 219 743
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 769 181	2 219 743
Sum omløpsmidler		3 027 202	2 303 877
SUM EIENDELER		8 131 630	7 453 305



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 508 639	1 147 950
Sum opptjent egenkapital		1 508 639	1 147 950

Sum egenkapital	4	2 608 639	2 247 950
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 878 475	4 225 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 468	4 615 278

Sum langsiktig gjeld		4 268 468	4 616 334
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		639 372	
Betalbar skatt	3	144 047	124 544
Skyldig offentlige avgifter		318 310	228 177
Kortsiktig konserngjeld		295 456	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-142 662	36 300
Sum kortsiktig gjeld		1 254 523	589 021

Sum gjeld		5 522 991	5 205 355
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 630	7 453 305
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Giljes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 688 269



RESULTATREGNSKAP

GILJES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 628 015	1 148 355
Sum driftsinntekter		1 628 015	1 148 355
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 038 609	353 348
Sum driftskostnader		1 083 609	398 348
Driftsresultat		544 406	750 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 322	12 868
Annen finansinntekt		8 544	7 428
Annen rentekostnad		1 135	704
Resultat av finansposter		54 731	19 591
Resultat før skattekostnad		599 137	769 599
Skattekostnad på resultat	3	163 991	169 311
Årsresultat	4	435 146	600 288



BALANSE

GILJES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 848 632	2 893 632
Sum varige driftsmidler		2 848 632	2 893 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 104 428	5 149 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 794	82 759
Andre kortsiktige fordringer		91 762	1 375
Konsernfordringer		45 464	0
Sum fordringer		258 021	84 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 181	2 219 743
Sum omløpsmidler		3 027 202	2 303 877
Sum eiendeler		8 131 630	7 453 305



BALANSE

GILJES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 508 639	1 147 950
Sum opptjent egenkapital		1 508 639	1 147 950
Sum egenkapital	4	2 608 639	2 247 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 878 475	4 225 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 468	4 615 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		639 372	0
Betalbar skatt	3	144 047	124 544
Skyldig offentlige avgifter		318 310	228 177
Konserngjeld		295 456	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-142 662	36 300
Sum kortsiktig gjeld		1 254 523	589 021
Sum gjeld		5 522 991	5 205 355
Sum egenkapital og gjeld		8 131 630	7 453 305

Sandnes, 28.06.2024
Styret i Giljes Eiendom AS

Nils Magne Gilje
styreleder

Jo Helge Gilje
styremedlem

Nils Carsten Gilje
styremedlem



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

ANDRE AKSJER

Aksjer bokført til kostpris. Det blir foretatt nedskrivning hvis verdifall ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Gilje's AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

GILJES EIENDOM AS

SIDE 5



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Note 1 Lønnskostnader

Giljes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 163 532	3 127 404	4 290 936
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 163 532	3 127 404	4 290 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 442 304	1 442 304
= Bokført verdi 31.12.23	1 163 532	1 685 100	2 848 632
Årets ordinære avskrivninger		45 000	45 000
Økonomisk levetid		66 år	

GILJES EIENDOM AS

SIDE 6



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 047	168 544
Endring i utsatt skattefordel	-1 056	767
Skattekostnad ordinært resultat	163 991	169 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	599 137	769 599
Permanente forskjeller	805	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 272	-3 487
Avgitt konsernbidrag	-95 456	-200 000
Skattepliktig inntekt	654 758	566 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 047	168 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 000	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	144 047	124 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 715	4 800	85
Fordringer	-150 188	0	150 188
Sum	-145 472	4 800	150 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 472	0	-145 472
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 800	4 800
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 056	1 056

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000 000	1 147 950	2 247 950
Årets resultat			435 146	435 146
Konsernbidrag avgitt			-74 456	-74 456
Pr 31.12.2023	100 000	1 000 000	1 508 639	2 608 639

GILJES EIENDOM AS

SIDE 7



GILJES EIENDOM AS 965 688 269

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	389 992	389 992
Sum	389 992	389 992

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 848 632	2 893 632
Aksjer	2 245 796	2 245 796
Sum	5 094 428	5 139 428

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Langgaten 8 AS	Sola	100,0%	2 245 796	1 157 835	313 184
Sum			2 245 796	1 157 835	313 184

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILJES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilje's AS	50	100,0	100,0