



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET BUYOUT PARTNERS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 275 980	53 968 549
Sum inntekter		84 275 980	53 968 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 001 882	45 650 036
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	894 404	805 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	29 368 437	19 005 403
Sum kostnader		86 264 723	65 461 301
Driftsresultat		-1 988 743	-11 492 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		507 161 642	494 299 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 308 609
Annen renteinntekt		4 553 138	2 884 636
Annen finansinntekt		205	1 282
Verdiendring av finansielle instrumenter		11 246 024	
Sum finansinntekter		522 961 009	504 493 601
Verdirendring av finansielle instrumenter	5		11 001 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 682 262	328 826 647
Annen rentekostnad		155 629 294	43 362 090
Annen finanskostnad		13 229 447	2 669 828
Sum finanskostnader		408 541 003	385 860 043
Netto finans		114 420 006	118 633 558
Resultat før skattekostnad		112 431 263	107 140 806
Skattekostnad på resultat	6	22 354 091	26 006 525
Årsresultat		90 077 172	81 134 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 077 172	81 134 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		90 077 172	81 134 280
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	-79 763 441	-49 360 214
Avgitt konsernbidrag	7	75 410 899	51 070 924
Udekket tap	7, 7		
Overføring annen egenkapital	7	94 429 714	79 423 570
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		90 077 172	81 134 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webutvikling		138 378	216 066
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		138 378	216 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	3 330 172	2 388 172
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	2 125 658	2 567 640
Sum varige driftsmidler	3	5 455 830	4 955 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 426 642 380	7 400 109 150
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	261 370 404	181 946 630
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 812 016	8 812 016
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	10, 11	32 538 672	23 760 822
Sum finansielle anleggsmidler		7 729 613 472	7 614 878 618
Sum anleggsmidler		7 735 207 680	7 620 050 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 053
Andre kortsiktige fordringer	11	1 671 409	2 829 913
Konsernfordringer	9, 9	676 798 803	624 054 168
Sum fordringer	11	678 470 212	627 026 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	88 374 488	64 531 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374 488	64 531 931
Sum omløpsmidler		766 844 700	691 558 064
SUM EIENDELER		8 502 052 380	8 311 608 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 780 000	15 780 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs	7	1 493 216 278	1 493 216 278
Annen innskutt egenkapital	7	189 488 512	189 488 512
Sum innskutt egenkapital		1 698 484 791	1 698 484 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	257 235 834	162 806 120
Sum opptjent egenkapital		257 235 835	162 806 120
Sum egenkapital		1 955 720 625	1 861 290 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 966 318	7 232 199
Sum avsetninger for forpliktelser		5 966 318	7 232 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 036 804 494	2 136 229 210
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 300 816 583	3 230 816 583
Øvrig langsiktig gjeld			11 001 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 621 076	5 378 047 271
Sum langsiktig gjeld		5 343 587 395	5 385 279 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 990 389	110 408 148
Leverandørgjeld		2 492 210	656 981
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 626 744	3 460 371
Kortsiktig konserngjeld	9	1 042 549 559	906 716 855
Annen kortsiktig gjeld		50 085 458	43 795 824
Sum kortsiktig gjeld		1 202 744 360	1 065 038 180
Sum gjeld		6 546 331 755	6 450 317 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 052 380	8 311 608 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455826

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET BUYOUT PARTNERS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 672 795
ASSET BUYOUT PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 275 980	53 968 549
Sum inntekter		84 275 980	53 968 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 001 882	45 650 036
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	894 404	805 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	29 368 437	19 005 403
Sum kostnader		86 264 723	65 461 301
Driftsresultat		-1 988 743	-11 492 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		507 161 642	494 299 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 308 609
Annen renteinntekt		4 553 138	2 884 636
Annen finansinntekt		205	1 282
Verdiendring av finansielle instrumenter		11 246 024	
Sum finansinntekter		522 961 009	504 493 601
Verdirendring av finansielle instrumenter	5		11 001 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 682 262	328 826 647
Annen rentekostnad		155 629 294	43 362 090
Annen finanskostnad		13 229 447	2 669 828
Sum finanskostnader		408 541 003	385 860 043
Netto finans		114 420 006	118 633 558
Resultat før skattekostnad		112 431 263	107 140 806
Skattekostnad på resultat	6	22 354 091	26 006 525
Årsresultat		90 077 172	81 134 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 077 172	81 134 280
Totalresultat		90 077 172	81 134 280



Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	-79 763 441	-49 360 214
Avgitt konsernbidrag	7	75 410 899	51 070 924
Udekket tap	7, 7		
Overføring annen egenkapital	7	94 429 714	79 423 570
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		90 077 172	81 134 280



Organisasjonsnr: 915 672 795
ASSET BUYOUT PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webutvikling		138 378	216 066
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		138 378	216 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	3 330 172	2 388 172
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	2 125 658	2 567 640
Sum varige driftsmidler	3	5 455 830	4 955 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 426 642 380	7 400 109 150
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	261 370 404	181 946 630
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 812 016	8 812 016
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	10, 11	32 538 672	23 760 822
Sum finansielle anleggsmidler		7 729 613 472	7 614 878 618
Sum anleggsmidler		7 735 207 680	7 620 050 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 053
Andre kortsiktige fordringer	11	1 671 409	2 829 913
Konsernfordringer	9, 9	676 798 803	624 054 168
Sum fordringer	11	678 470 212	627 026 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	88 374 488	64 531 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374 488	64 531 931
Sum omløpsmidler		766 844 700	691 558 064
SUM EIENDELER		8 502 052 380	8 311 608 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 780 000	15 780 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs	7	1 493 216 278	1 493 216 278
Annen innskutt egenkapital	7	189 488 512	189 488 512
Sum innskutt egenkapital		1 698 484 791	1 698 484 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	257 235 834	162 806 120
Sum opptjent egenkapital		257 235 835	162 806 120
Sum egenkapital		1 955 720 625	1 861 290 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 966 318	7 232 199
Sum avsetninger for forpliktelser		5 966 318	7 232 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 036 804 494	2 136 229 210
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 300 816 583	3 230 816 583
Øvrig langsiktig gjeld			11 001 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 621 076	5 378 047 271
Sum langsiktig gjeld		5 343 587 395	5 385 279 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		104 990 389	110 408 148
Leverandørgjeld		2 492 210	656 981
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 626 744	3 460 371
Kortsiktig konserngjeld	9	1 042 549 559	906 716 855
Annen kortsiktig gjeld		50 085 458	43 795 824
Sum kortsiktig gjeld		1 202 744 360	1 065 038 180
Sum gjeld		6 546 331 755	6 450 317 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 052 380	8 311 608 561



Organisasjonsnr: 915 672 795
ASSET BUYOUT PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Asset Buyout Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset Buyout Partners AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-06 20:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Asset Buyout Partners AS 30.04.25_Final.pdf

Name	Method	Signed at
Wittusen, William Wardman	BANKID	2025-05-05 21:50 GMT+02
Salbuvik, Widar	BANKID	2025-05-05 17:13 GMT+02
ERIK SELIN	BANKID	2025-05-05 16:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Årsregnskapet for
Asset Buyout Partners AS

915 672 795

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Årsberetning 2024

Asset Buyout Partners AS
Adresse: Haakon VII's gate 6

Org.nr: 915 672 795

Virksomhetens art

Asset Buyout Partners AS er et holdingselskap med hovedformål å forvalte investeringer i næringsseidendom via underliggende datterselskaper. Selskapet leverer hovedkontortjenester i form av blant annet aktiv forvaltning og styring, planlegging og beslutningstaking til selskapets direkte og indirekte datterselskaper. Selskapet har kontor i Oslo, Bergen og Kristiansund.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde driftskostnader på NOK -86 264 723 og et årsresultat på NOK 90 077 172 31.12.2024. Tilsvarende for 31.12.2023 var henholdsvis NOK -65 461 301 og NOK 81 134 280. Av årets resultat foreslår styret at NOK 75 410 899 avgis til konsernbidrag, og NOK 94 429 714 overføres til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt utgjør NOK 79 763 441. Bokført egenkapital i selskapet var NOK 1 955 720 625 ved utgangen av 2024, tilsvarende en egenkapitalandel på 23 %.

Selskapet har i løpet av året totale inntekter ved opptak av ny langsiktig gjeld på NOK 70 000 000 mot NOK 2 430 000 000 i 2023. Det er også tilsvarende betalt ned på langsiktig gjeld med NOK 110 408 148 mot NOK 2 344 060 246 i 2023. Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler var på NOK 30 896 969 i 2024 og dermed høyere enn utbetaling på NOK 250 000 i 2023.

Selskapets bankbeholdning var NOK 88 374 488 per 31.12.2024 og NOK 64 531 931 per 31.12.2023. Asset Buyout Partners AS er eier av konsernkontoordning. Bankbeholdning på konsernkonto var NOK 86 613 796 per 31.12.2024 og NOK 62 526 887 per 31.12.2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Selskapets styre har et positivt syn på fremtidsutsiktene til selskapet.

Risiko og usikkerhetsmomenter

Selskapets hovedrisikofaktor kan fordeles på følgende kategorier: markedsrisiko, finansiell risiko og likviditetsrisiko.

Selskapets investeringer i datterselskaper er eksponert mot markedsrisiko. Selskapene i konsernet har langsiktige leiekontrakter med sine kunder der gjenværende løpetid på disse leiekontraktene i snitt er 6,6 år. De største leietakerne regnes som solide aktører med lav kreditt og likviditetsrisiko.

Selskapet er eksponert mot finansiell risiko gjennom sitt opptrekk av langsiktig lån fra det uttimate morselskapet og fra eksterne banker. Asset Buyout Partners AS er omfattet av covenant krav knyttet til sin eksterne finansiering. Selskapet benytter opsjoner for å styre risikoer knyttet til renteendringer. Opsjonene er inngått i forbindelse med nytt opptrekk av langsiktig gjeld. Gevinst og tap på endringer av disse opsjonene føres til virkelig verdi, og opsjonene føres til virkelig verdi i balansen.

Det anses å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, samt at selskapet har god tilgang finansiering. Likviditetssituasjonene anses for å være god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 24 ansatte og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Sykefraværet har vært av beskjedne karakter med 1 % i 2024 og 1 % i 2023.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av 2 menn.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B

**Ytre miljø**

Etter styrets oppfatning påvirker selskapets virksomhet i liten grad det ytre miljø. Styret oppfordrer leietakere til å sikre driften i henhold til godkjente planer og myndighetskrav.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Overskudd

Styret foreslår å disponere overskuddet mot konsernbidrag og annen egenkapital.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven § 5 og NRS16.2.13 er offentliggjort på Asset Buyout Partners AS sine nettsider <https://www.abpre.no/>.

30.04.2025
Styret i Asset Buyout Partners AS

Widar Salbuvik
styreleder

Kjell Erik Torne Selin
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Resultatregnskap Asset Buyout Partners AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	84 275 980	53 968 549
Sum driftsinntekter		84 275 980	53 968 549
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-56 001 882	-45 650 036
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	-894 404	-805 863
Annen driftskostnad	2	-29 368 437	-19 005 403
Sum driftskostnader		-86 264 723	-65 461 301
Driftsresultat		-1 988 743	-11 492 752
Finansinntekter			
Verdiendring av finansielle instrumenter		11 246 024	0
Inntekt på investering i datterselskap		507 161 642	494 299 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 308 609
Annen renteinntekt		4 553 138	2 884 636
Annen finansinntekt		205	1 282
Sum finansinntekter		522 961 009	504 493 601
Finanskostnader			
Verdiendring av finansielle instrumenter	5	0	-11 001 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-239 682 262	-328 826 647
Annen rentekostnad		-155 629 294	-43 362 090
Annen finanskostnad		-13 229 447	-2 669 828
Sum finanskostnader		-408 541 003	-385 860 043
Resultat av finansposter		114 420 006	118 633 558
Resultat før skattekostnad		112 431 263	107 140 806
Skattekostnad på resultat	6	-22 354 091	-26 006 525
Årsresultat		90 077 172	81 134 280
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	-79 763 441	-49 360 214
Avgitt konsernbidrag	7	75 410 899	51 070 924
Overføring annen egenkapital	7	94 429 714	79 423 570
Sum overføringer		90 077 172	81 134 280

Asset Buyout Partners AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Balanse

Asset Buyout Partners AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webutvikling		138 378	216 066
Sum immaterielle eiendeler		138 378	216 066
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 330 172	2 388 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	2 125 658	2 567 640
Sum varige driftsmidler	3	5 455 830	4 955 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 426 642 380	7 400 109 150
Lån til foretak i samme konsern	9	261 370 404	181 946 630
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 812 016	8 812 016
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	10, 11	32 538 672	23 760 822
Sum finansielle anleggsmidler		7 729 613 472	7 614 878 618
Sum anleggsmidler		7 735 207 680	7 620 050 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 053
Andre kortsiktige fordringer	11	1 671 409	2 829 913
Kortsiktige konsernfordringer	9	676 798 803	624 054 168
Sum fordringer	11	678 470 212	627 026 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	88 374 488	64 531 931
Sum omløpsmidler		766 844 700	691 558 064
Sum eiendeler		8 502 052 380	8 311 608 561

Asset Buyout Partners AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Balanse

Asset Buyout Partners AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 780 000	15 780 000
Overkurs	7	1 493 216 278	1 493 216 278
Annen innskutt egenkapital	7	189 488 512	189 488 512
Sum innskutt egenkapital		1 698 484 791	1 698 484 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	257 235 834	162 806 120
Sum opptjent egenkapital		257 235 835	162 806 120
Sum egenkapital		1 955 720 625	1 861 290 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 966 318	7 232 199
Sum avsetning for forpliktelser		5 966 318	7 232 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 036 804 494	2 136 229 210
Langsiktig konserngjeld	9, 11	3 300 816 583	3 230 816 583
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 001 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 621 076	5 378 047 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 990 389	110 408 148
Leverandørgjeld		2 492 210	656 981
Skyldig offentlige avgifter		2 626 744	3 460 371
Kortsiktig konserngjeld	9	1 042 549 559	906 716 855
Annen kortsiktig gjeld		50 085 458	43 795 824
Sum kortsiktig gjeld		1 202 744 360	1 065 038 180
Sum gjeld		6 546 331 755	6 450 317 650
Sum egenkapital og gjeld		8 502 052 380	8 311 608 561

30.04.2025

Styret i Asset Buyout Partners AS

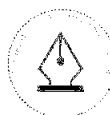
Widar Salbuvik
styreleder

Kjell Erik Torne Selin
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder

Asset Buyout Partners AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Kontantstrømoppstilling

Asset Buyout Partners AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		112 431 263	107 140 806
Ordinære avskrivninger		894 404	805 863
Endring i kundefordringer		142 053	-142 053
Endring i leverandørgjeld		1 835 229	258 755
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-18 898 042	-120 630 474
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		96 404 907	-12 567 102
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 257 234	-4 754 730
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-30 896 969	-250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-32 154 203	-5 004 730
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		170 000 000	2 430 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-210 408 148	-2 344 060 246
Endring andre poster		0	-32 831 392
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-40 408 148	53 108 362
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 842 558	35 536 530
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		64 531 931	28 995 402
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		88 374 488	64 531 931

Asset Buyout Partners AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Salgsinntekter består av management fee. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Derivater

Selskapet benytter opsjoner for å styre risikoer knyttet til renteendringer. Derivater klassifiseres som finansielle eiendeler eller forpliktelser og måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring og på hver balansedag. Gevinster og tap som følge av endringer i virkelig verdi av derivater innregnes i resultatregnskapet, med mindre derivatet er utpekt og effektivt som et sikringsinstrument. Virkelig verdi av derivatet bestemmes ved hjelp av anerkjente verddivurderingsteknikker, som inkluderer bruk av observerte markedsdata. For derivater som ikke handles i et aktivt marked, benyttes verdsettingsmodeller som tar hensyn til relevante faktorer som markedsrente og motpartsrisiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddspensjon. Det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen utover årlige innbetalinger. Innbetalingene kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid på mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Asset Buyout Partners AS har inngått en avtale med alle datterselskap foruten Helgeland Industriutvikling AS om belastning av management fee. Driftskostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon av datterselskap belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er det fakturert totalt -64 411 009 NOK i management fee.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	44 068 950	36 321 328
Arbeidsgiveravgift	7 571 713	6 074 357
Pensjonskostnader	2 657 383	1 885 235
Andre ytelser	1 703 836	1 369 116
Sum	56 001 882	45 650 036

Selskapet har i 2024 sysselsatt 24 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	7 239 433	950 000
Pensjonskostnader	152 751	0
Annen godtgjørelse	19 398	1 386
Sum	7 411 582	951 386

Daglig leder har avtale om særskilt vedertag ved eventuelt opphør av arbeidsforhold.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, medlemmer eller leder av styret, ansatte, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 335 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Note 3 Immaterielle eiendeler

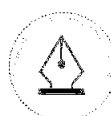
	Webutvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	582 603	582 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 450	27 450
Anskaffelseskost 31.12.24	610 053	610 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	471 675	471 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	471 675	471 675
Bokført verdi 31.12.24	138 378	138 378
Årets ordinære avskrivninger	105 138	105 138
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 047 827	2 388 172	7 435 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	347 284	942 000	1 289 284
Anskaffelseskost 31.12.24	5 395 110	3 330 172	8 725 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 269 453		3 269 453
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 269 453	0	3 269 453
Bokført verdi 31.12.24	2 125 658	3 330 172	5 455 830
Årets ordinære avskrivninger	789 266		789 266
Økonomisk levetid	1-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 Finansielle instrumenter

	Bokført verdi 31.12.23	Bokført verdi 31.12.24	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Opsjoner	-11 001 478	244 546	244 546	11 246 024
Sum andre finansielle instrumenter	-11 001 478	244 546	244 546	11 246 024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Note 6 Skatt

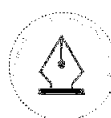
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	482 508
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot investeringen	-24 847 612	18 299 539
Skatteeffekt av konsernbidrag fra mor	1 227 640	
Endring i utsatt skatt	1 265 881	7 224 478
Skattekostnad ordinært resultat	-22 354 091	26 006 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 431 263	107 140 806
Permanente forskjeller	-517 997 882	-483 228 404
Endring i midlertidige forskjeller	5 754 004	-32 838 536
Mottatt konsernbidrag	512 756 307	494 299 075
Avgitt konsernbidrag	-112 943 691	-85 372 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 958 775	-89 963 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 847 612	-18 782 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 806 387	108 745 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	112 431 263	107 140 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 734 878	23 570 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 380 787	2 435 548
Sum	22 354 091	26 006 525
Effektiv skattesats	19,9 %	24,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-677 341	-489 009	188 332
Andre forskjeller	27 796 970	33 362 642	5 565 672
Sum	27 119 629	32 873 633	5 754 004
Grunnlag for utsatt skatt	27 119 629	32 873 633	5 754 004
Utsatt skatt (22 %)	5 966 318	7 232 199	1 265 881

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 780 000	1 493 216 278	189 488 512	162 806 120	1 861 290 911
Årets resultat				90 077 172	90 077 172
Konsernbidrag mottatt				79 763 441	79 763 441
Konsernbidrag avgitt				-75 410 899	-75 410 899
Pr 31.12.2024	15 780 000	1 493 216 278	189 488 512	257 235 835	1 955 720 625



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/TS				
Abp Aqua Mongstad AS	ALVER	100 %	17 500	-79 815
Abp Energitunnel AS	ALVER	100 %	30 000	-512 052
Abp Fjernvarme AS	ALVER	100 %	30 000	-9 479
Abp Fjernvarme Drift AS	ALVER	100 %	30 000	-102 221
Bøkevoll Eiendom AS	ALVER	100 %	4 912 030	-1 264 859
Dusavika Eiendomsinvest AS	STAVANGER	100 %	138 606 603	6 932 787
Dusavika Park AS	STAVANGER	100 %	108 350	-17 486
Dusavika Park Holding AS	STAVANGER	100 %	188 542 371	16 421 925
Finnestadgeilen 5 AS	STAVANGER	100 %	17 145 305	1 169 771
Finnestadgeilen 8 AS	STAVANGER	100 %	5 753 348	2 083 468
Finnestadjordet 10 AS	STAVANGER	100 %	3 552 710	1 807 447
Finnestadjordet 6 AS	STAVANGER	100 %	57 299 349	-5 173 757
Finnestadjordet 8 AS	STAVANGER	100 %	39 261 338	5 112 604
Finnestadveien 28 AS	STAVANGER	100 %	28 539 240	-3 360 575
Finnestadveien 38 AS	STAVANGER	100 %	29 266 293	2 827 593
Grenseveien 6 AS	SANDNES	100 %	58 686 142	15 519 832
Grunnevik Eiendom AS	ALVER	100 %	33 459 119	3 085 811
Hammaren Næringspark AS	SOLA	100 %	70 971 108	4 588 505
Hamrasletta 10 AS	SOLA	100 %	26 577 364	9 451 577
Helgeland Industrietvikling AS	RANA	84 %	117 322 587	28 494 111
Imr 129 AS	ALVER	100 %	129 766	-75 899
Imr 131 AS	ALVER	100 %	75 413	2 031 526
Imr Property AS	ALVER	100 %	125 671 188	14 251 417
Kb Project AS	OSLO	100 %	74 682 387	8 507 214
Litlås 8 AS	AUSTRHEIM	100 %	3 928 852	1 338 393
Logistikk Nord AS	BALSFJORD	100 %	56 477 332	8 357 765
Mojo Eiendom AS	ALVER	100 %	89 724 291	11 062 206
Mongstad Administrasjon AS	ALVER	100 %	1 608 534 505	68 054 986
Mongstad Eiendomsselskap AS	ALVER	100 %	512 777 380	70 191 001
Myra Eigedom AS	ALVER	100 %	4 899 816	-782 131
Omagata 124 AS	KRISTIANSUND	100 %	134 263 441	10 101 302
Risavika 1 AS	SOLA	100 %	99 694 153	17 918 112
Risavika 2 AS	OSLO	100 %	64 707 836	8 893 645
Risavika 3 AS	SOLA	100 %	61 986 564	7 187 567
Risavika 4 AS	SOLA	100 %	32 795 624	3 266 111
Risavika 5 AS	SOLA	100 %	65 391 840	7 184 741
Risavika 6 AS	SOLA	100 %	12 056 108	1 334 317
Råket 2 AS	KRISTIANSUND	100 %	5 220 462	-1 735 633
Sterkoder AS	KRISTIANSUND	100 %	26 000 705	1 057 900
Stord Hammerfest Eiendom AS	OSLO	100 %	93 827 439	11 523 223
Storemyra 190 AS	ALVER	100 %	164 900 292	8 760 219
Storemyra 239 AS	ALVER	100 %	26 425 468	3 177 569
Storemyra 247 AS	ALVER	100 %	56 743 940	4 749 886
Storemyra 271 AS	ALVER	100 %	23 471 518	-488 335
Stormyra Eigedom AS	ALVER	100 %	29 699 958	2 381 425
Strandparken Eiendom AS	HAMMERFEST	100 %	110 911 345	8 037 048
Strandparken Nord Kontor AS	HAMMERFEST	100 %	35 457 909	2 502 713
Ågotnes Arealutvikling AS	ØYGARDEN	100 %	130 114 635	11 373 687
Ågotnes Kontorpark AS	ØYGARDEN	100 %	138 705 575	11 455 107
Åsane Næringspark AS	BERGEN	100 %	151 517 537	8 042 362
Øvre Dusavik AS	STAVANGER	100 %	27 017 159	-106 269
Sum			4 787 921 195	396 528 362
Sum verdipapirer			4 787 921 195	396 528 362



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Asset Buyout Partners AS er morselskap i et underkonsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Oversikt over mellomværende presenteres netto i balansen: (fordring+/ gjeld-)

	Konsernkonto	Annet mellomværende	Mottatt+/avgitt-konsernbidrag
Fastighets AB Balder	0	-3 300 816 583	0
Balder Fastigheter Norge AS	0	13 922 111	75 410 899
Balder Fastigheter Norge AS	0		-96 680 640
Abp Aqua Mongstad AS	-489 186	16 465 648	-102 327
Abp Energitunnel AS	-10 372 624	117 454	-656 477
Abp Fjernvarme AS	-135 194	534 805	-12 152
Abp Fjernvarme Drift AS	-1 270 820	5 353	-131 052
Asset Buyout Partners Invest AS	158 772 114	1 512	5 580 182
Bøkevoll Eiendom AS	-9 425 971	-25 559	-1 644 597
Dusavik Næringspark Eiendom ANS	-270 408	5 350	0
Dusavika Eiendomsinvest AS	39 797 998	1 357 859	11 758 567
Dusavika Park AS	90 767	5 362	-22 945
Dusavika Park Holding AS	59 307 585	2 337 191	20 316 704
Finnestadgeilen 5 AS	-8 997 542	595 069	1 273 393
Finnestadgeilen 8 AS	6 146 789	388 485	2 500 021
Finnestadjordet 6 AS	7 240 267	125 594	-5 572 571
Finnestadjordet 8 AS	20 437 825	1 366 504	7 570 840
Finnestadjordet 10 AS	-12 881 115	850 170	3 213 849
Finnestadveien 28 AS	4 936 454	164 636	-4 810 919
Finnestadveien 38 AS	12 088 134	463 871	3 896 553
Grenseveien 6 AS	37 110 814	2 094 775	20 976 893
Grunnevika Eiendom AS	-885 299	944 147	4 905 632
Hammaren Næringspark AS	-63 437 956	1 318 831	4 999 752
Hamrasletta 10 AS	15 530 654	1 359 039	12 547 325
Helgeland Industriutvikling AS	0	230 822 995	
Imr Property AS	55 097 902	3 102 127	18 902 955
Imr 129 AS	-4 175 705	5 479	-97 307
IMR 131 AS	-50 218 940	879 459	2 604 520
Kb Project AS	20 051 571	1 836 091	10 709 006
Litlås 8 AS	-5 345 704	133 212	0
Logistikk Nord AS	-61 183 360	1 723 000	10 283 141
Mojo Eiendom AS	47 527 368	1 571 894	15 656 194
Mongstad Administrasjon AS	130 685 235	6 344 030	67 340 353
Mongstad Eiendomsselskap AS	201 603 805	15 850 148	101 149 212
Myra Eieendom AS	-9 820 206	5 702	1 277 269
Omagata 124 AS	45 986 970	1 965 908	16 166 133
Risavika 1 AS	43 819 686	2 147 630	22 604 305
Risavika 2 AS	33 365 375	1 214 404	12 107 150
Risavika 3 AS	29 115 899	1 087 676	10 507 712
Risavika 4 AS	11 872 953	481 153	4 128 740
Risavika 5 AS	29 521 897	990 890	9 762 242
Risavika 6 AS	4 951 167	262 239	1 923 585
Råket 2 AS	-95 585 771	770 193	-2 450 391
Sterkoder AS	-160 251 046	4 603 183	1 532 363
Stord Hammerfest Eiendom AS	50 339 474	4 397 975	16 749 094
Storemyra 190 AS	44 519 999	2 115 850	12 143 361
Storemyra 239 AS	12 754 206	513 701	4 442 413
Storemyra 247 AS	22 422 354	819 087	7 733 925



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Storemyra 271 AS	-7 327 675	5 629	-626 071
Stormyra Eigedom AS	8 412 426	900 608	3 548 085
Strandparken Eiendom AS	37 230 384	1 749 562	12 959 792
Strandparken Nord Kontor AS	10 010 003	543 266	3 806 102
Strendene 41 AS	0	32 461 834	
Øvre Dusavik AS	112 980	16 905	-136 242
Agotnes Arealutvikling AS	53 806 257	1 711 639	15 996 987
Agotnes Kontorpark AS	51 548 930	1 767 360	17 081 448
Åsane Næringspark AS	51 862 595	1 701 999	12 100 509
Sum	856 004 315	-2 931 915 553	475 223 515

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern, foruten Helgeland Industriutvikling AS, Strendene 41 AS, Myra Eigedom AS, ABP Fjernvarme AS, ABP Fjernvarme Drift AS, ABP Aqua Mongstad AS og IMR129 AS. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift. Asset Buyout Partners AS er rapporterende enhet og netto skyldig mellomværende knyttet til fellesregistreringen er 754 116 NOK per 31.12.2024.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Asset Buyout Partners AS har en fordring på NOK 32 294 126 mot selger av Grenseveien 6 AS knyttet til fremtidig vedlikehold av bygget. Fordringen er betinget av at Grenseveien 6 AS utfører vedlikehold av bygget i henhold til en avtalt plan. Oppgraderingene skal betales løpende av Grenseveien 6 AS, som eier bygget, med påfølgende refusjon etter regning.

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer med forfall senere enn ett år	32 538 672	23 760 822
Sum	32 538 672	23 760 822
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld med forfall senere enn ett år	-2 064 601 463	2 136 229 210
Gjeld med forfall mindre enn ett år	-104 990 389	-110 408 148
Sum	-2 169 591 852	2 025 821 062

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år og relaterer seg til term loan og revolving credit facility i DNB. Den eksterne finansieringen innebærer bestemmelser som pålegger selskapet å holde nøkkeltall innenfor bestemte nivåer.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret gjennom pant aktiva og eiendom i selskapets datterselskaper.

Note 12 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler	1 760 692	2 005 044

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Helgeland Industriutvikling inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som netto fordring/gjeld mot samtlige deltagere i konsernkontoordningen. Ettersom Asset Buyout Partners AS er eier av konto vil de i tillegg ha en saldo på bankkonto som er netto kontanter vedrørende alle selskap som inngår i konsernkontoordningen. Mellomværende som følge av



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



konsernkontoordningen renteberegnes.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asset Buyout Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 000 000	0,06	15 780 000
Sum	263 000 000		15 780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners Invest AS	263 000 000	100,0	100,0

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Resultatregnskap - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig.	-2 146 979	0
3001 Viderefakturering avg pliktig.	-13 023	0
3009 Viderefakturering konsern.	-1 086 450	-2 211 724
3039 Salgsinntekt konsern (avg. pliktig) kon	-14 313 192	0
3059 Salgsinntekt konsern, fritatt innenfor f	0	-106 829
3109 Salgsinntekt konsern, avgiftsfri.	-64 411 009	-53 060 650
3900 Annen driftsrelatert inntekt.	0	-55 300
3909 Annen driftsrelatert inntekt konsern (pe	-3 404 800	-852 600
4990 Motkonto viderefakturert.	13 023	0
4998 Motkonto viderefakturert konsern.	1 086 450	2 318 554
	-84 275 980	-53 968 549
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte.	29 844 524	24 478 673
5005 Bonus.	7 671 529	4 333 808
5020 Feriepenger.	4 543 248	3 503 578
5099 Andre lønnsperiodiseringer.	1 608 777	1 820 775
5100 Lønn til ansatte.	34 792	978 435
5210 Fri telefon.	107 604	93 696
5280 Annen fordel i arbeidsforhold.	344 911	251 029
5286 Annen fordel i arbeidsforhold - arb.avg.	2 446 097	1 885 234
5290 Motkonto for gruppe 52.	-2 898 613	-2 229 960
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	950 004	1 400 004
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse.	308	0
5400 Arbeidsgiveravgift.	6 931 115	5 580 352
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn.	640 598	494 004
5800 Refusjon av sykepenger.	-855 656	-85 842
5820 Refusjon av arbeidsgiveravgift.	-112 577	-12 104
5850 Lønn-viderefakturering.	384 000	-96 000
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget.	16 283	18 019
5910 Kantinekostnad.	902 052	645 935
5912 Middag ved overtid.	67 288	116 652
5919 Trekk kantinekostnad ansatte.	-114 600	-76 800
5945 Pensjonsforsikring for ansatte.	2 657 383	1 885 235
5990 Annen personalkostnad.	832 813	665 311
	56 001 882	45 650 036
Avskrivning på varige driftsmidler		
6015 Avskrivning på maskiner.	163 361	100 388
6017 Avskrivning på inventar.	625 904	607 259
6030 Avskrivning på immaterielle eiendeler (o	105 138	98 216
	894 404	805 863
Annen driftskostnad		
6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ve	0	360
6200 Elektrisitet.	0	6 088
6300 Leie lokale.	5 028 504	4 160 391
6302 Eiendomsdrift, Eiendomsskatt.	28 018	0
6340 Lys, varme.	26 679	16 394
6360 Renhold.	288 855	216 500
6390 Annen kostnad lokaler.	15 291	0
6399 Leie og andre lokalkostnader konsern.	58 731	0
6420 Leie datasystemer.	30 000	22 920
6440 Leie transportmidler.	243 750	140 790

Asset Buyout Partners AS

Side 16



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Resultatregnskap - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad.	19 672	41 145
6540 Inventar.	39 802	6 155
6551 Datautstyr.	72 392	0
6552 Programvare.	1 091	65 914
6560 Rekvizita.	0	4 371
6621 Diverse arbeider.	34 091	0
6622 Strøm.	13 113	1 908
6701 Honorar revisjon.	335 000	363 200
6704 Eierkost Honorar regnskap.	4 180	0
6705 Honorar regnskap.	954 384	1 128 601
6707 Honorar regnskap Tilleggstjenester.	1 010 625	126 921
6720 Honorar for økonomisk rådgivning.	502 786	385 385
6722 Rekrutteringskostnader.	754 400	685 990
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	452 293	686 201
6731 Eierkost Ekstern forvaltning.	484 845	1 736 093
6741 Eierkost Honorar regnskap Tilleggstjenes	-117 133	126 772
6742 Eierkost Honorar for økonomisk rådgivnin	34 990	0
6790 Annen fremmed tjeneste.	14 017 422	5 370 422
6792 Annen fremmed tjeneste, ikke fradragsber	315 575	0
6800 Kontorrekvizita.	24 655	41 457
6810 Data/EDB-kostnad.	1 887 581	1 408 574
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l..	112 582	128 015
6845 Aviser dekket for ansatte.	3 099	3 099
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l..	163 508	252 182
6890 Annen kontorkostnad.	18 220	27 192
6915 Mobiltelefon ansatte.	2 162	0
6920 Telefon ansatte.	283 686	301 927
6925 Internett ansatte.	163 389	122 288
6950 Budtjenester.	0	452
7090 Annen kostnad transportmidler.	35 059	31 294
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	11 458	8 653
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig.	0	2 870
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig.	788 577	582 068
7160 Diettkostnad, ikke oppgavepliktig.	70 294	125 410
7320 Reklamekostnad.	84 995	50 519
7350 Representasjon, fradragsberettiget.	21 266	9 221
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget.	53 992	29 390
7400 Kontingent, fradragsberettiget.	84 428	74 000
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget.	31 938	37 268
7420 Gave, fradragsberettiget.	20 000	1 069
7430 Gave, ikke fradragsberettiget.	2 016	898
7500 Forsikringspremie.	490 969	342 561
7740 Øredifferanser.	-5	57
7770 Bank og kortgebyrer.	123 607	125 910
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget.	14 482	6 411
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget.	6 263	0
7792 Eierkost Annen kostnad, fradragsberettig	217 230	99
8132 Rentekostnad leverandør.	3 632	0
	29 368 437	19 005 403
Verdiendring av finansielle instrumenter		
8179 Verdiendring virkelig verdi derivater IF	-11 246 024	0
	-11 246 024	0

Asset Buyout Partners AS

Side 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Resultatregnskap - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap		
8001 Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	-507 161 642	0
8930 Mottatt konsernbidrag.	0	-494 299 075
	-507 161 642	-494 299 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	-7 308 609
	0	-7 308 609
Annen renteinntekt		
8031 Renteinntekt bank.	-4 553 138	-2 884 584
8032X Hjelpkonto 8032 2023	0	-52
	-4 553 138	-2 884 636
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio).	-205	-1 282
	-205	-1 282
Verdirendring av finansielle instrumenter		
8179 Verdiendring virkelig verdi derivater IF	0	11 001 478
	0	11 001 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 265 883	0
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	21 881 902
8155 Rentekostnader lån - Balder.	229 416 379	306 944 745
	239 682 262	328 826 647
Annen rentekostnad		
8132X Hjelpkonto 8132 2023	0	13 250
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	0	1 638
8150 Annen rentekostnad.	4 513	3
8156 Rentekostnader lån DNB Term loan (2 250	155 556 768	26 954 375
8157 Rentekostnader lån DNB RCF (200 MNOK).	0	16 259 424
8158 Rentekostnader lån DNB CAPEX fasilitet (67 255	133 400
8159 Rentekostnader, andre.	758	0
	155 629 294	43 362 090
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio).	3 958	114 252
8170 Annen finanskostnad.	7 249 766	1 777 054
8171 Commitment fee RCF og CAPEX.	5 975 723	778 522
	13 229 447	2 669 828
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt.	23 619 972	18 782 047
8320 Endring utsatt skatt.	-1 265 881	7 224 478
	22 354 091	26 006 525
Mottatt konsernbidrag		
8930X Hjelpkonto 8930 2023	0	-49 360 214
8934 Mottatt konsernbidrag disponering	-79 763 441	0
	-79 763 441	-49 360 214

Asset Buyout Partners AS

Side 18



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



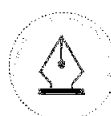
Resultatregnskap - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag.	75 410 899	51 070 924
	75 410 899	51 070 924
Overføring annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital.	94 429 714	79 423 570
	94 429 714	79 423 570

Asset Buyout Partners AS

Side 19



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Balanse - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
Webutvikling		
1040 Webutvikling.	610 053	582 603
1041 Webutvikling - akkumulerte avskrivninger	-471 675	-366 537
	138 378	216 066
Anlegg under utførelse		
1130 Anlegg under utførelse (project capex).	3 270 672	2 388 172
1134 Pågående transaksjoner/dealer.	59 500	0
	3 330 172	2 388 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar.	3 208 876	3 014 341
1251 Inventar - akkumulerte avskrivninger.	-1 370 033	-842 464
1280 Kontormaskiner..	2 186 235	2 033 486
1281 Kontormaskiner - akkumulerte avskrivning	-1 899 419	-1 637 723
	2 125 658	2 567 640
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskap.	7 426 642 380	7 400 109 150
	7 426 642 380	7 400 109 150
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Lån til foretak i samme konsern.	261 370 404	181 946 630
	261 370 404	181 946 630
Investeringer i tilknyttet selskap		
1330 Investeringer i tilknyttete selskap.	8 812 016	8 812 016
	8 812 016	8 812 016
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Investeringer i aksjer og andeler.	250 000	250 000
	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		
1399 Andre fordringer.	32 294 126	23 760 822
2170 Forpliktelse derivater.	244 546	0
	32 538 672	23 760 822
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer.	0	142 053
	0	142 053
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer.	0	35 597
1742 Forskuddsbetalt forsikring.	551 042	0
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader.	617 517	146 512
1770 Andre periodiseringer viderefakturering.	754	0
1779 Viderefakturering konsern.	473 314	1 509 594
1790 Andre periodiseringer kredittkort.	28 782	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift.	0	1 138 210
	1 671 409	2 829 913
Kortsiktige konsernfordringer		
1551 Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	1 370 024
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	19 864 970	79 010 370

Asset Buyout Partners AS

Side 20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Balanse - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

		2024	2023
1561	Andre fordringer på selskap i samme kons	1 775 269	0
1562	Mottatt Konsernbidrag - Gjeld til selska	588 167 206	543 673 774
1563	Andre fordringer på selskap i samme kons	66 991 358	0
		676 798 803	624 054 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1921	Bankinnskudd.	86 613 796	0
1921X	Hjelpekonto 2023	0	62 526 887
1950	Bankinnskudd for skattetrekk.	1 760 692	2 005 044
		88 374 488	64 531 931
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital.	-15 780 000	-15 780 000
		-15 780 000	-15 780 000
Overkurs			
2020	Overkurs.	-1 493 216 278	-1 493 216 278
		-1 493 216 278	-1 493 216 278
Annen innskutt egenkapital			
2030	Annen innskutt egenkapital.	-189 488 512	-189 488 512
		-189 488 512	-189 488 512
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital.	-257 235 834	-162 806 120
		-257 235 834	-162 806 120
Utsatt skatt			
2120	Utsatt skatt.	-5 966 318	-7 232 199
		-5 966 318	-7 232 199
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2224	Finance fee DNB term loan.	27 796 970	33 362 642
2227	DNB Term loan (2 250 MNOK).	-2 139 591 852	-2 139 591 852
2228	DNB - revolving credit facility (200 MNO)	-30 000 000	-30 000 000
2299	Reklassifisering langsiktig gjeld.	104 990 389	0
		-2 036 804 494	-2 136 229 210
Langsiktig konserngjeld			
2225	Long term loan Balder.	-3 300 816 583	-3 230 816 583
		-3 300 816 583	-3 230 816 583
Øvrig langsiktig gjeld			
2179	Verdiendring til virkelig verdi derivate	0	-11 001 478
		0	-11 001 478
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2390	Kortsiktig rentebærende gjeld.	-104 990 389	-110 408 148
		-104 990 389	-110 408 148
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld.	-2 492 210	-656 981
		-2 492 210	-656 981

Asset Buyout Partners AS

Side 21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



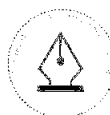
Balanse - spesifikasjon

Asset Buyout Partners AS

	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk.	-1	0
2601 Forskuddstrekk (reskontro).	-1 676 990	-1 921 342
2703 Utgående merverdiavgift, kjøp av tjenest	-9 673	0
2708 Grunnlag utgående merverdiavgift, kjøp a	-55 967	-65 640
2709 Motkonto grunnlag utgående merverdiavgif	55 967	65 640
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats.	749 869	311
2712 Inngående merverdiavgift, lav sats.	5 530	925
2725 Inngående merverdiavgift innførsel høy s	9 673	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift.	-1 809	-1 808
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift (reskontro).	-1 094 392	-1 060 104
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn.	-608 951	-478 353
	-2 626 744	-3 460 371
Kortsiktig konserngjeld		
1911 Konsernkonto rentekonto.	109 598 506	80 369 362
1920 Bankinnskudd.	-967 363 513	-772 285 265
1920X Hjelpkonto 2023	0	-62 526 887
2461 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	-36 348	0
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0	-474 909
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern.	-22 383	-30 000
2921 Avgitt Konsembidrag - Gjeld til selskap	-112 943 691	-85 372 941
2922 Gjeld til selskaper i samme konsern (res	-13 922 111	0
2950 Påløpt rente Balder.	-57 860 019	-66 396 216
	-1 042 549 559	-906 716 855
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Skyldig lønn.	-10 503 563	-8 274 165
2931 Skyldig lønn (reskontro).	-39 013	-58 808
2940 Skyldig feriepenger.	-4 318 807	-3 392 575
2952 Påløpt rente DNB Term loan (3 965 MNOK).	-25 522 953	0
2954 Påløpt rente DNB CAPEX fasilitet (200 MN	-528 219	-133 400
2956 Påløpt commitmet fee DNB RCF og CAPEX fa	0	-296 422
2958 Påløpt rente DNB RCF (500 MNOK).	0	-27 459 696
2960 Annen påløpt kostnad.	-9 172 904	-4 180 759
	-50 085 458	-43 795 824

Asset Buyout Partners AS

Side 22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Asset Buyout Partners AS
Fødsels-/org.nr 915 672 795

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Reklassifiserer bankbeholdning				
31.12.2024	Reklassifiserer bankbeholdning	86 613 795,84	1921 Bankinnskudd.	1920 Bankinnskudd.
T2 Korreksjon KB fra KB project 2023				
31.12.2024	Korreksjon KB fra KB project 2023	14 483,00	8001 Mottatt konsernbidrag fra d. 8930 Mottatt konsernbidrag.	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	1 265 881,00	2120 Utsatt skatt.	8320 Endring utsatt skatt.
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	94 429 713,91	8960 Overføringer annen egenk	2050 Annen egenkapital.
31.12.2024	Dekning av tidligere udekket tap	0,41	8990 Udekket tap.	2080 Udekket tap.
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag fra Asset Buyout Partners Invest AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	4 352 542,00		8934 Mottatt konsernbidrag disp
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 227 640,00		8300 Betalbar skatt.
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	5 580 182,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gje	
K2 Konsernbidrag til Abp Aqua Mongstad AS				
31.12.2024	Investering i DS	79 815,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	22 512,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	102 327,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K3 Konsernbidrag til Abp Energitunnel AS				
31.12.2024	Investering i DS	512 052,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	144 425,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	656 477,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K4 Konsernbidrag til Abp Fjernvarme AS				
31.12.2024	Investering i DS	9 479,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	2 673,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	12 152,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K5 Konsernbidrag til Abp Fjernvarme Drift AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	102 221,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	28 831,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	131 052,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K6 Konsernbidrag til Bøkevoll Eiendom AS				
31.12.2024	Investering i DS	1 282 786,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	361 811,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	1 644 597,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K7 Konsernbidrag til Dusavika Park AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	17 897,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	5 048,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	22 945,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjel
K9 Konsernbidrag til Finnstadjordet 6 AS				

Maestro Årsoppgjør

Asset Buyout Partners AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag				
K9 Konsernbidrag til Finnestadjordet 6 AS				
31.12.2024	Investering i DS	4 346 605,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	1 225 966,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	5 572 571,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K10 Konsernbidrag til Finnestadveien 28 AS				
31.12.2024	Investering i DS	3 752 517,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	1 058 402,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	4 810 919,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K11 Konsernbidrag til Imr 129 AS				
31.12.2024	Investering i DS	75 899,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	21 408,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	97 307,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K13 Konsernbidrag til Råket 2 AS				
31.12.2024	Investering i DS	1 911 305,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	539 086,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	2 450 391,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K15 Konsernbidrag til Storemyra 271 AS				
31.12.2024	Investering i DS	488 335,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	137 736,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	626 071,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K16 Konsernbidrag til Øvre Dusavik AS				
31.12.2024	Investering i DS	106 269,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	29 973,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	136 242,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjøl
K17 Konsernbidrag fra DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	11 758 567,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	11 758 567,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K18 Konsernbidrag fra DUSAVIKA PARK HOLDING AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	20 316 704,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	20 316 704,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K19 Konsernbidrag fra Sterkoder AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 532 363,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	1 532 363,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K20 Konsernbidrag fra OMAGATA 124 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	16 166 133,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	16 166 133,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K21 Konsernbidrag fra Kb Project AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	10 709 006,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	10 709 006,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K22 Konsernbidrag fra Finnestadgeilen 5 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 273 393,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	1 273 393,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K23 Konsernbidrag fra Finnestadgeilen 8 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	2 500 021,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	2 500 021,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K24 Konsernbidrag fra FINNESTADJORDET 10 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	3 213 849,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	3 213 849,00	1562 Mottatt Konsernbidrag - Gjøl	
K26 Konsernbidrag fra FINNESTADJORDET 8 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	7 570 840,00		8001 Mottatt konsernbidrag fra d
Maestro Årsoppgjør		Asset Buyout Partners AS		Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsemsbidrag				
K26 Konsemsbidrag fra FINNESTADJORDET 8 AS				
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	7 570 840,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K27 Konsemsbidrag fra FINNESTADVEIEN 38 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	3 896 553,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	3 896 553,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K28 Konsemsbidrag fra GRENSEVEIEN 6 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	20 976 893,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	20 976 893,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K29 Konsemsbidrag fra Grunnevik Eiendom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	4 905 632,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	4 905 632,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K30 Konsemsbidrag fra HAMMAREN NÆRINGSARK AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	4 999 752,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	4 999 752,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K31 Konsemsbidrag fra HAMRASLETTA 10 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	12 547 325,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	12 547 325,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K32 Konsemsbidrag fra IMR 131 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	2 604 520,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	2 604 520,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K33 Konsemsbidrag fra Imr Property AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	18 902 955,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	18 902 955,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K34 Konsemsbidrag fra LOGISTIKK NORD AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	10 283 140,67		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	10 283 140,67	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K35 Konsemsbidrag fra Mojo Eiendom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	15 656 194,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	15 656 194,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K36 Konsemsbidrag fra Mongstad Administrasjon AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	67 340 353,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	67 340 353,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K37 Konsemsbidrag fra Mongstad Eiendomsselskap AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	101 149 212,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	101 149 212,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K38 Konsemsbidrag fra Myra Eigedom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 277 269,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	1 277 269,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K39 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 1 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	22 604 305,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	22 604 305,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K40 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 2 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	12 107 150,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	12 107 150,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K41 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 3 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	10 507 712,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	10 507 712,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K42 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 4 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	4 128 740,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	4 128 740,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	

Maestro Årsoppgjør

Asset Buyout Partners AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsemsbidrag				
K43 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 5 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	9 762 242,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	9 762 242,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K44 Konsemsbidrag fra RISAVIKA 6 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 923 585,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	1 923 585,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K45 Konsemsbidrag fra Stord Hammerfest Eiendom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	16 749 094,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	16 749 094,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K46 Konsemsbidrag fra Storemyra 190 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	12 143 361,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	12 143 361,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K47 Konsemsbidrag fra Storemyra 239 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	4 442 413,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	4 442 413,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K48 Konsemsbidrag fra Storemyra 247 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	7 733 925,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	7 733 925,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K49 Konsemsbidrag fra Stormyra Eignedom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	3 548 085,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	3 548 085,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K50 Konsemsbidrag fra STRANDPARKEN EIENDOM AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	12 959 792,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	12 959 792,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K51 Konsemsbidrag fra STRANDPARKEN NORD KONTOR AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	3 806 102,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	3 806 102,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K52 Konsemsbidrag fra Ågotnes Arealutvikling AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	15 996 987,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	15 996 987,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K53 Konsemsbidrag fra Ågotnes Kontorpark AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	17 081 448,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	17 081 448,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K54 Konsemsbidrag fra Åsane Næringspark AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	12 100 509,00		8001 Mottatt konsemsbidrag fra d
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	12 100 509,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	
K55 Konsemsbidrag til Balder Fastigheter Norge AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	75 410 899,00	8935 Avsatt konsemsbidrag.	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	21 269 741,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	96 680 640,00		2921 Avgjitt Konsemsbidrag - Gj€
K56 Konsemsbidrag fra Balder Fastigheter Norge AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	75 410 899,00		8934 Mottatt konsemsbidrag dispr
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	75 410 899,00	1562 Mottatt Konsemsbidrag - Gj€	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4392F8220442B6B3C82BE9F1B97D6B